

BUREAUX À LOUER À SAINT-HUBERT

OFFICES FOR LEASE IN SAINT-HUBERT

5675 Chemin de Chambly, Saint-hubert J3Y 3R1



Keller Williams Commercial

9975C Rue de Châteauneuf, Brossard J4Z 3V5
514-531-3921 | www.kwcmontreal.com

Jean-Félix Marquis

Courtier immobilier commercial
514-970-0492 | jfmarquis@kw.com



Caractéristiques | Characteristics

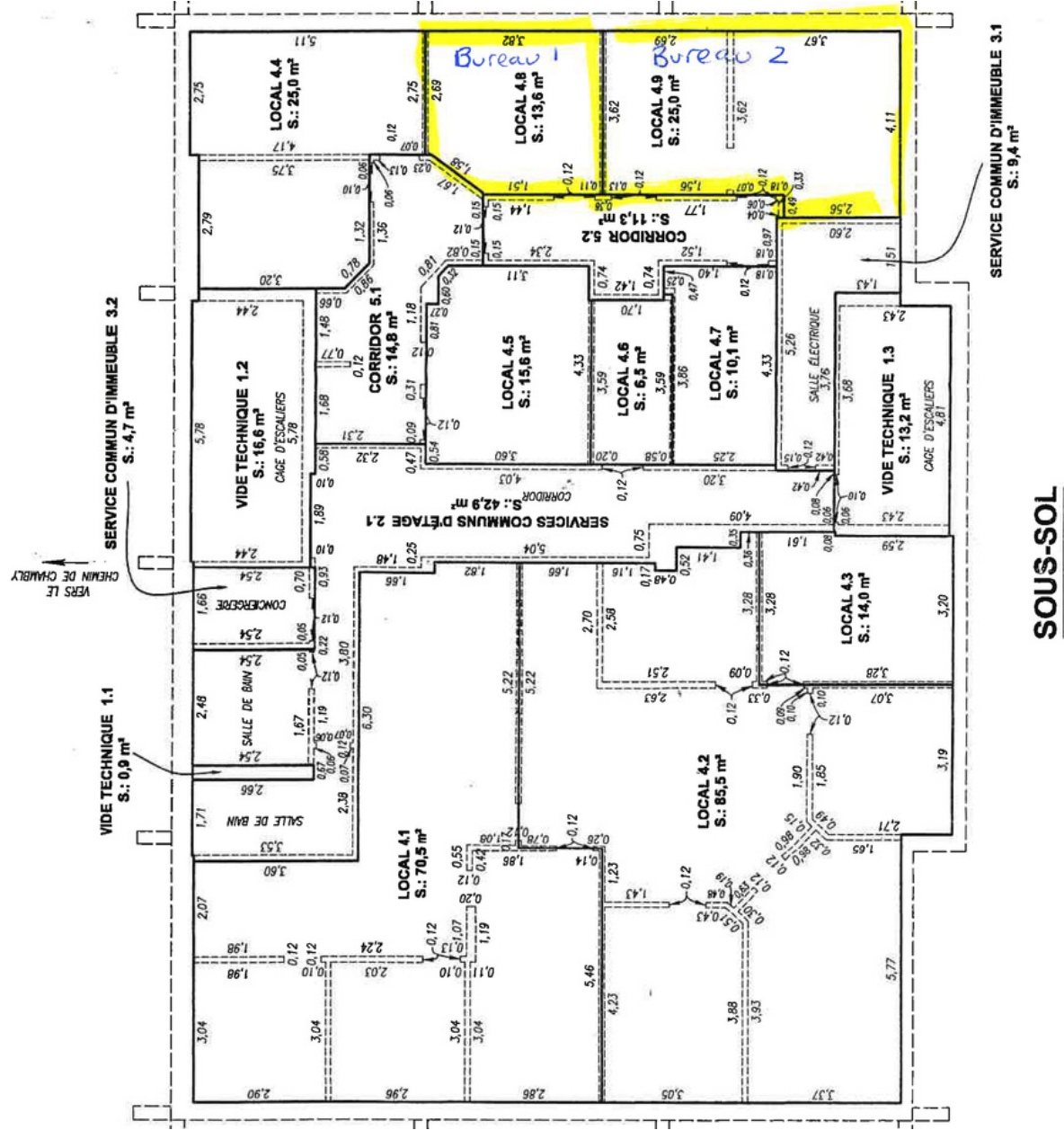
Superficies Areas	Bureau 1 : 146 pi.ca sq.ft Bureau 2 : 269 pi.ca sq.ft
Taux de location Rental rate	Bureau 1 : 500 \$ / mois + taxes month + taxes Bureau 2 : 600 \$ / mois + taxes month + taxes Bureaux 1 et 2 : 1000 \$ / mois + taxes month + taxes
Disponibilité Availability	Immédiate

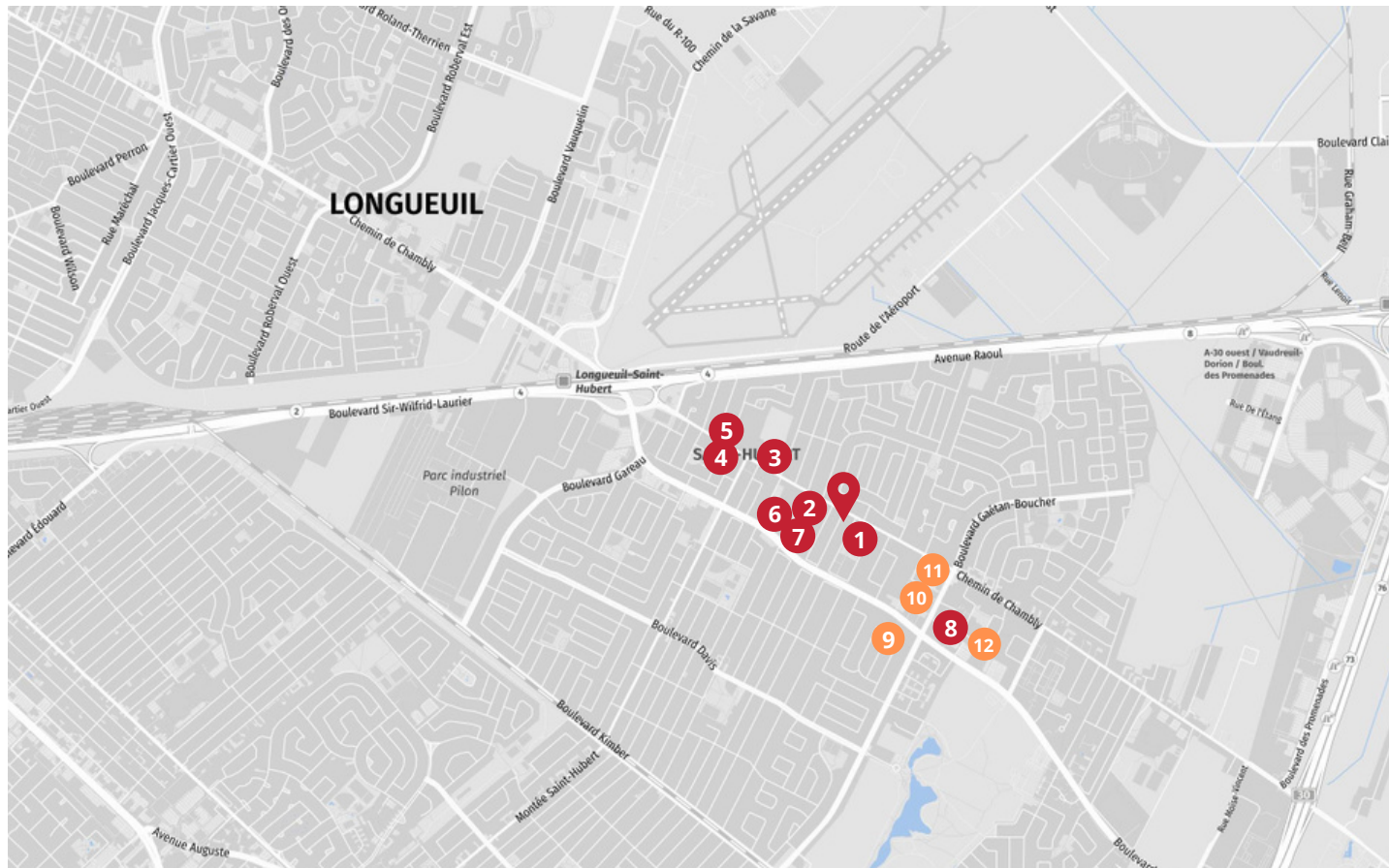
Faits saillants | Highlights

- Belle opportunité pour vos bureaux au demi sous-sol.
- Il est possible de ne louer qu'un seul bureau ou les 2 ensemble, et d'avoir un petit espace supplémentaire (pour un bureau ou du rangement, de 101 pi.ca).
- Facilement accessibles en transport en commun (ligne 19, 60, 88) et en voiture puisqu'il y a des stationnements privés pour l'immeuble.
- De nombreux restaurants et boutiques se trouvent à proximité, rendant l'endroit dynamique.
- Great opportunity for your offices in the semi-basement.
- It is possible to rent only one office or both together, and have a small additional space (for an office or storage, 101 sq.ft).
- Easily accessible by public transport (line 19, 60, 88) and by car since there are private parking lots for the building.
- Many restaurants and shops can be found nearby, making the place vibrant.









Restaurants et cafés

- 1 Chez Zeus
- 2 Brochetterie L'impact
- 3 L'Ancêtre
- 4 Le Fagotin
- 5 Le Méchant Loup
- 6 Viana-Sol
- 7 Café Terre à Terre
- 8 Tim Hortons

Services

- 9 Pétro-Canada
- 10 Super C
- 11 Jean Coutu
- 12 BMO