

LOFTS CADBURY - ATELIER & BUREAUX À LOUER

2025 RUE MASSON, MONTRÉAL



JÉRÉMIE LABBÉ

Courtier immobilier commercial
514 294 7011
jeremie.labbe@kw.com

MARIE LAURIER

Courtier immobilier commercial
514 834 2959
marie.laurier@kw.com

kw
COMMERCIAL

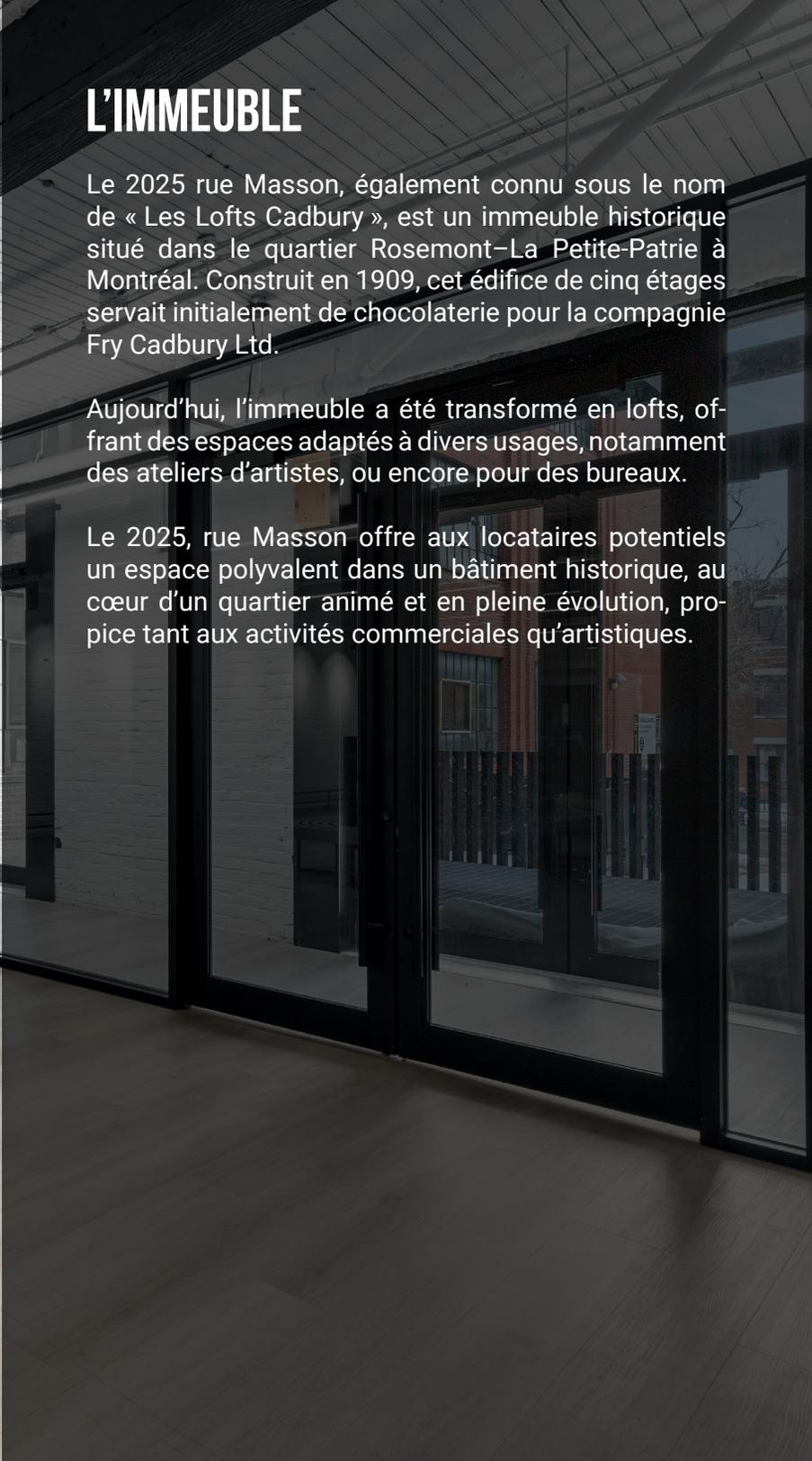


L'IMMEUBLE

Le 2025 rue Masson, également connu sous le nom de « Les Lofts Cadbury », est un immeuble historique situé dans le quartier Rosemont-La Petite-Patrie à Montréal. Construit en 1909, cet édifice de cinq étages servait initialement de chocolaterie pour la compagnie Fry Cadbury Ltd.

Aujourd'hui, l'immeuble a été transformé en lofts, offrant des espaces adaptés à divers usages, notamment des ateliers d'artistes, ou encore pour des bureaux.

Le 2025, rue Masson offre aux locataires potentiels un espace polyvalent dans un bâtiment historique, au cœur d'un quartier animé et en pleine évolution, propice tant aux activités commerciales qu'artistiques.



SUITES DISPONIBLES

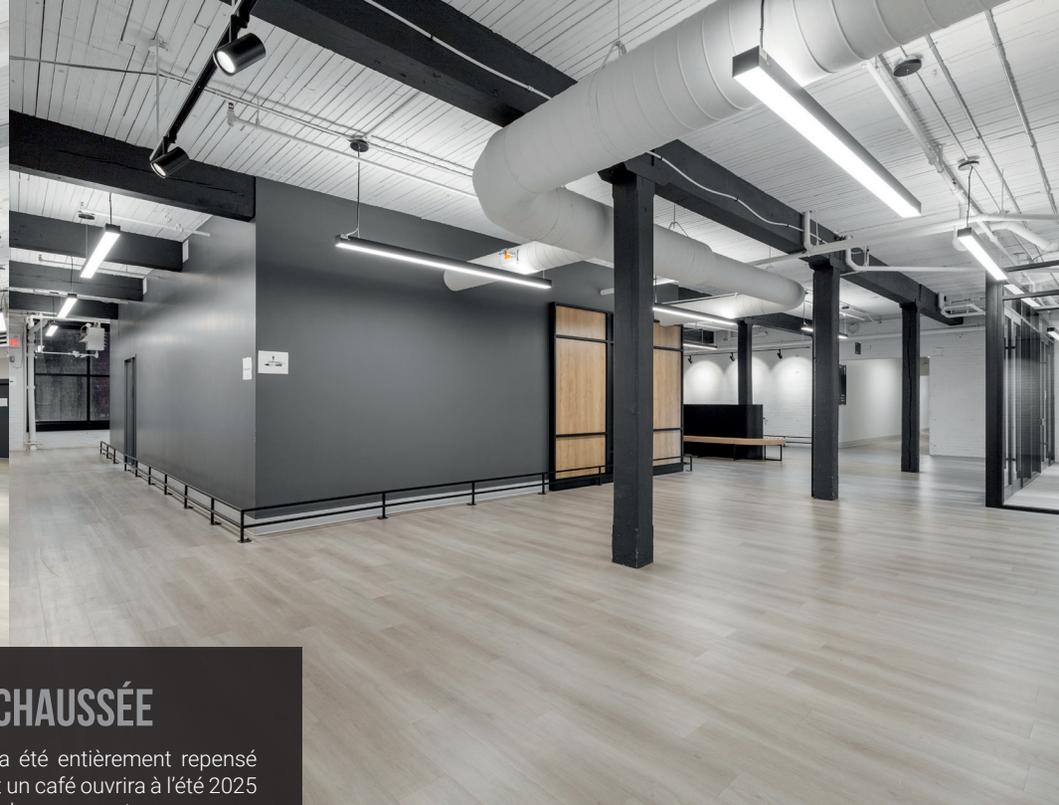
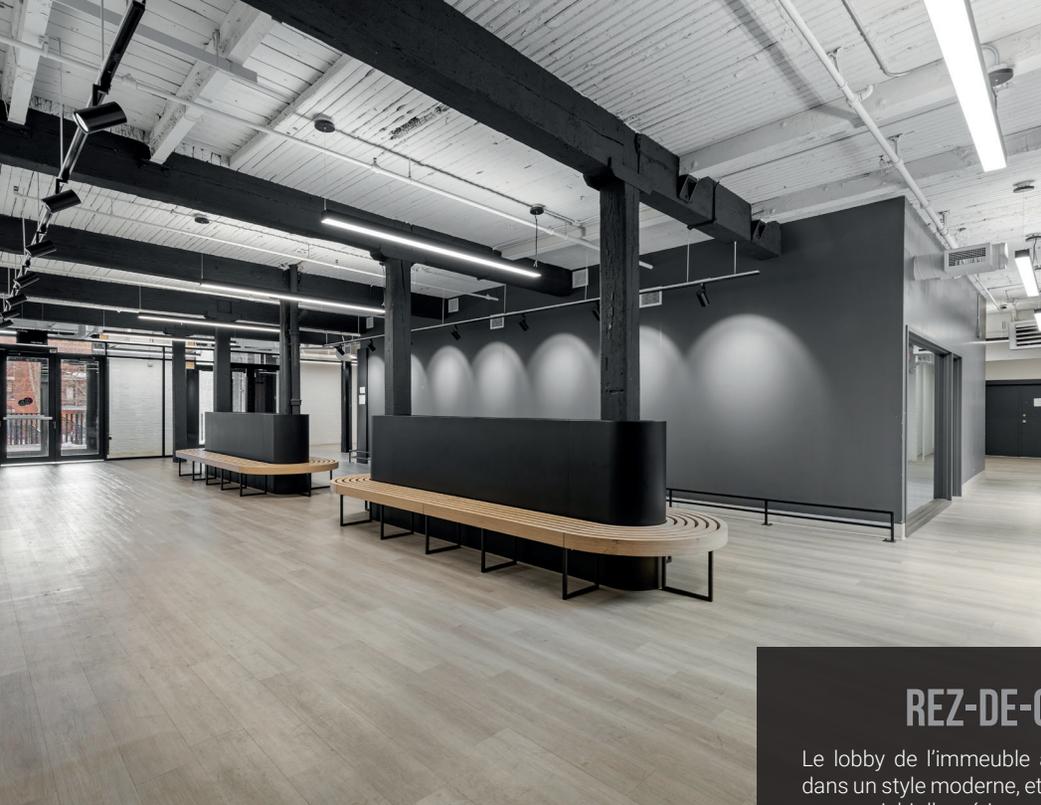
SUITE	TYPE	SUP BRUTE PI2	LOY NET / PI2	
015	Industriel	3 010	\$ 14.00	Visite virtuelle
105-106	Industriel	3 350	\$ 14.00	Visite virtuelle
113 A	Bureau	757	\$ 18.00	Visite virtuelle
201	Bureau	1 677	\$ 12.00	Visite virtuelle
225	Flex	1 365	\$ 12.00	
229	Bureau	1 312	\$ 12.00	Visite virtuelle
243	Bureau	1 514	\$ 20.00	Visite virtuelle
247	Bureau	893	\$ 15.00	Visite virtuelle
248	Bureau	904	\$ 15.00	
247-248	Bureau	1 797	\$ 15.00	
312	Bureau	2 261	\$ 18.00	Visite virtuelle
314-B	Flex	993	\$ 15.00	Visite virtuelle
329	Bureau	2 178	\$ 22.00	Visite virtuelle

LOYER ADDITIONNEL 5.29 \$ / PI2

INCLUSIONS

MÉNAGE
SÉCURITÉ
GESTION DES DÉCHETS
FRAIS D'ÉLECTRICITÉ ET DE CHAUFFAGE DES PARTIES COMMUNES
DÉNEIGEMENT
ENTRETIEN DES SYSTÈMES MÉCANIQUES ET DE PROTECTION INCENDIE
FRAIS D'ASSURANCE
ENTRETIEN DU CHAUFFAGE ET DE LA CLIMATISATION
ENTRETIEN DE L'ASCENSEUR
GESTION



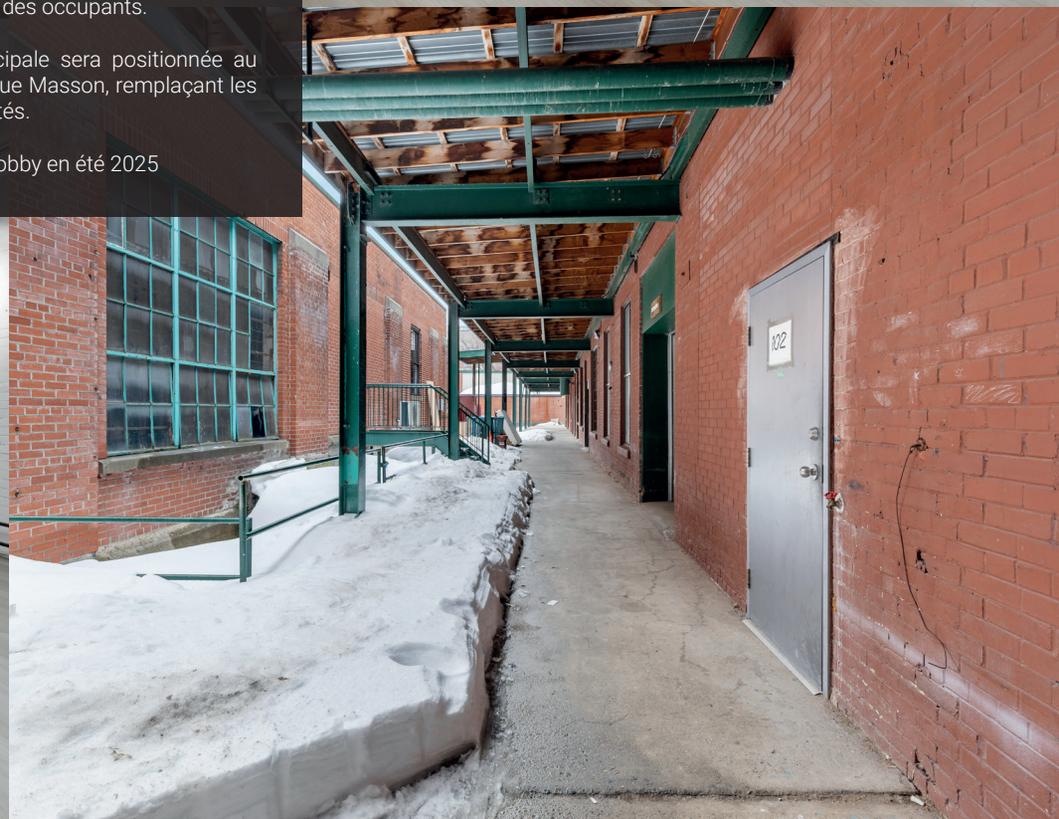
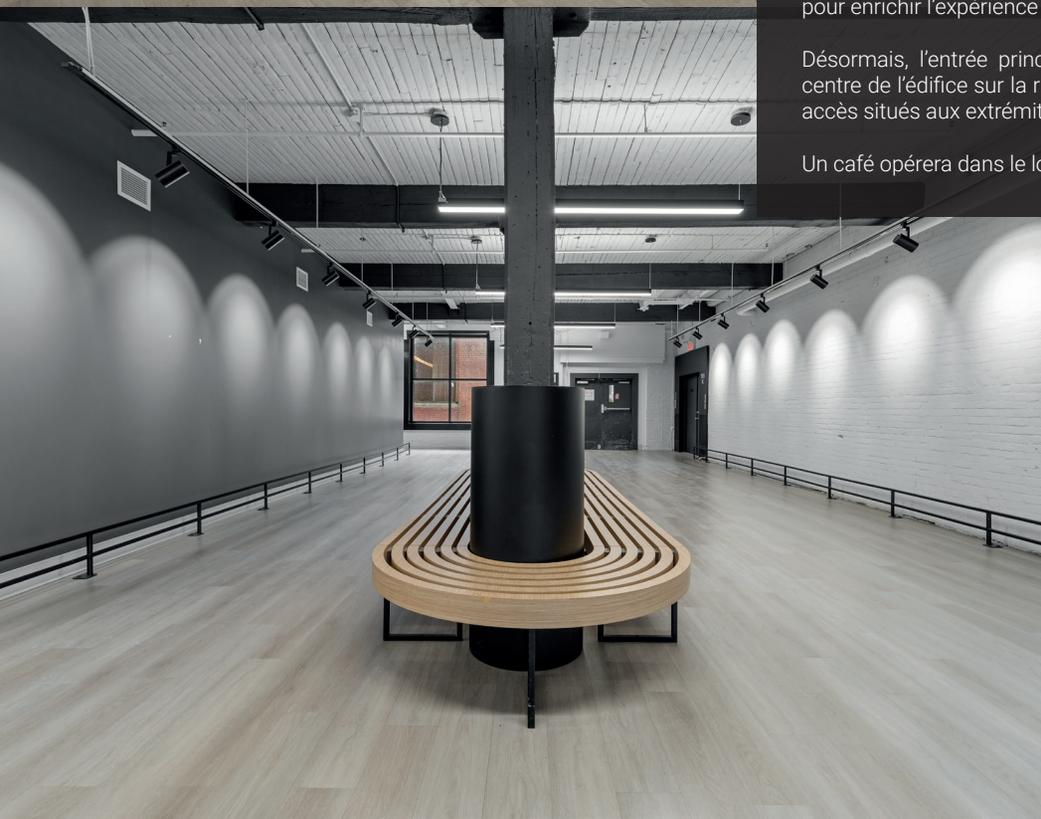


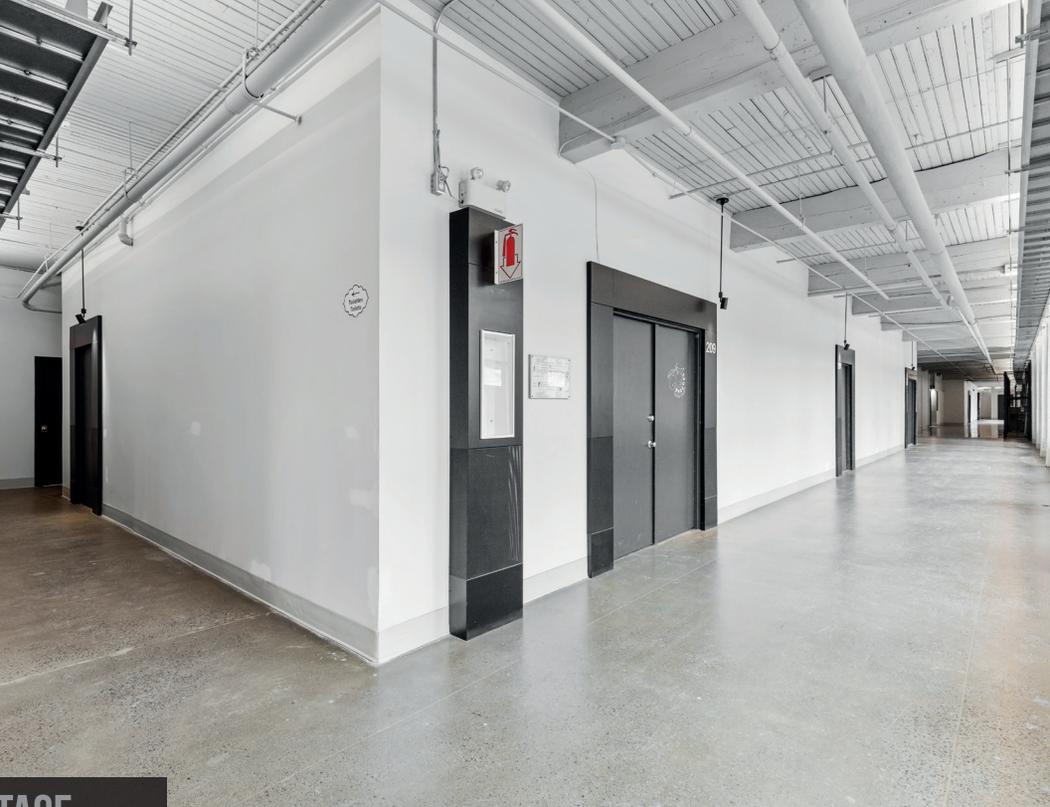
REZ-DE-CHAUSSÉE

Le lobby de l'immeuble a été entièrement repensé dans un style moderne, et un café ouvrira à l'été 2025 pour enrichir l'expérience des occupants.

Désormais, l'entrée principale sera positionnée au centre de l'édifice sur la rue Masson, remplaçant les accès situés aux extrémités.

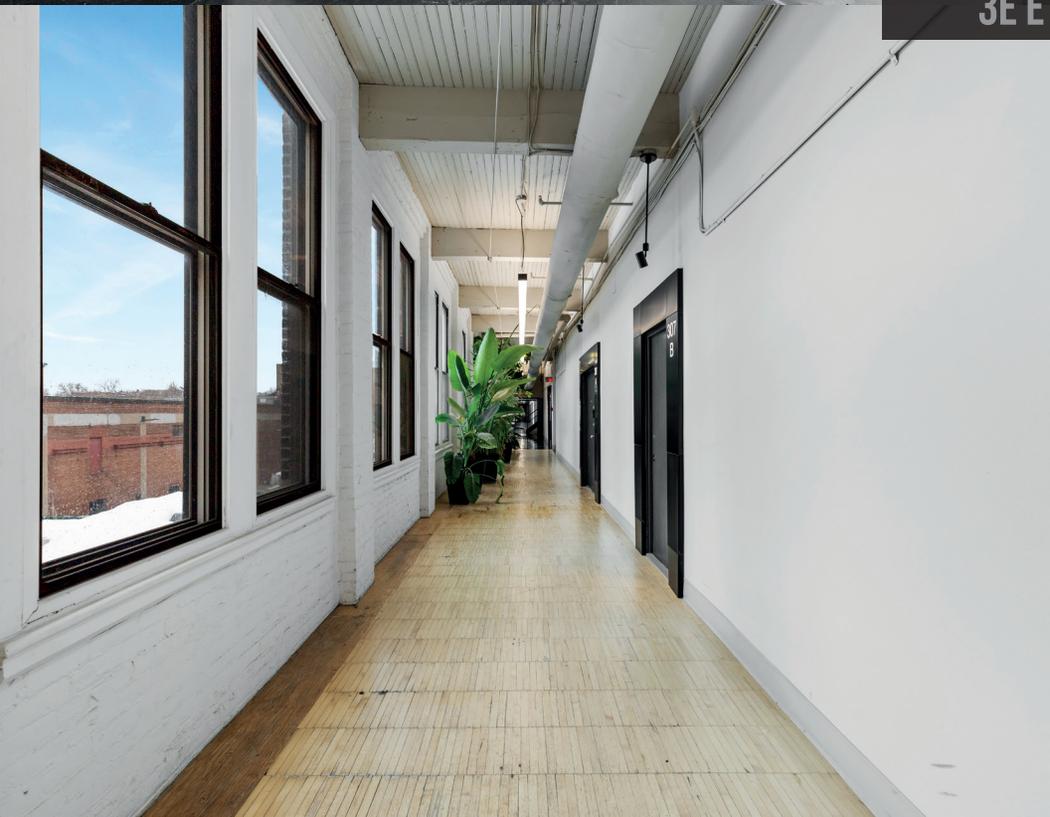
Un café opérera dans le lobby en été 2025







3E ÉTAGE





SOUS-SOL ET RDC (ATELIER)

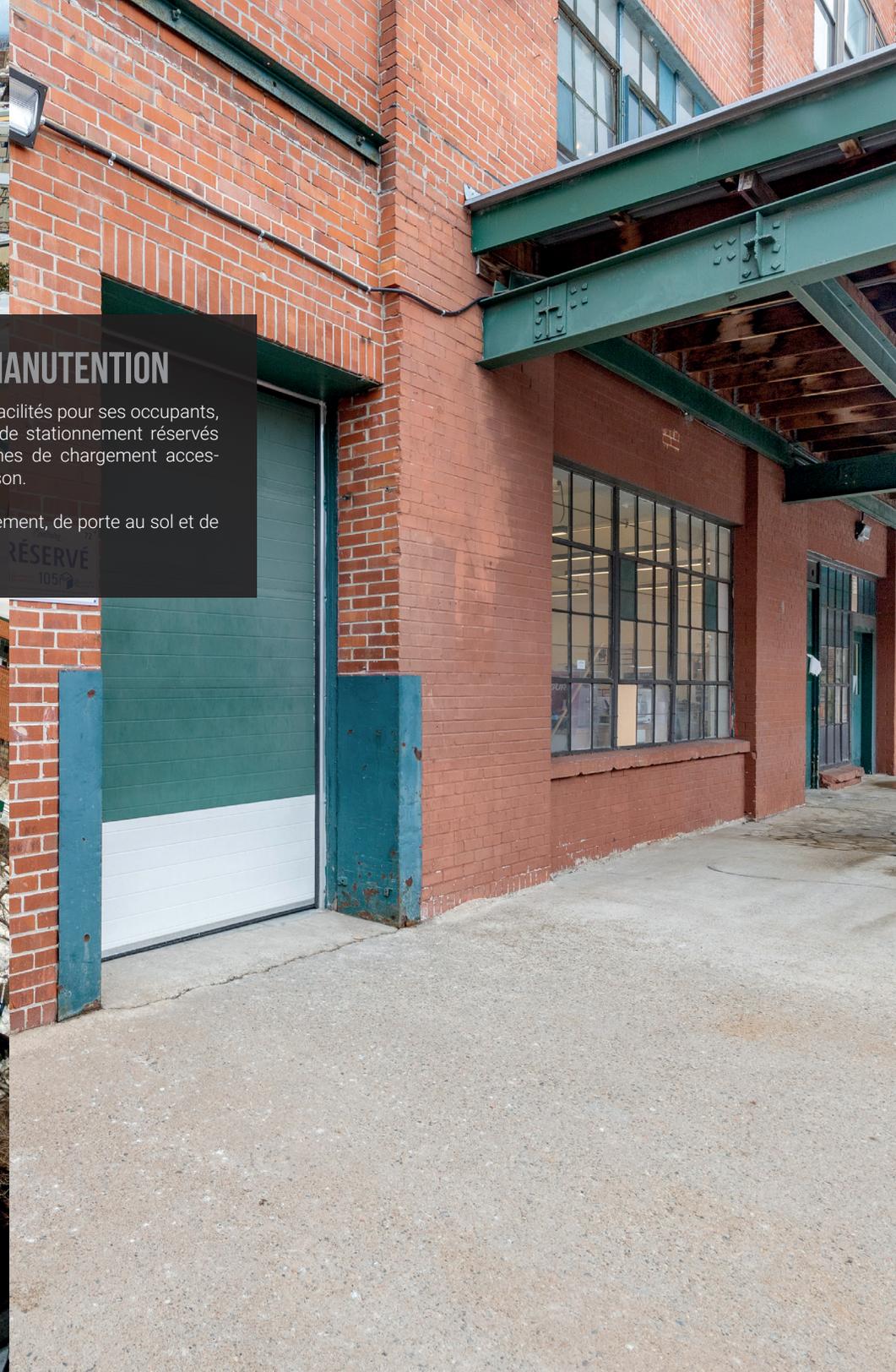




ACCÈS ET MANUTENTION

Le bâtiment dispose de facilités pour ses occupants, telles que des espaces de stationnement réservés aux visiteurs et des zones de chargement accessibles depuis la rue Masson.

Muni d'un quai de chargement, de porte au sol et de montes charges.



VUE D'OISEAU

L'immeuble bénéficie d'un emplacement stratégique sur la rue Masson, une artère commerciale dynamique regroupant plus de 150 commerces et services variés, desservant un bassin de 88 000 personnes et générant 1 500 emplois.

Cette localisation offre aux locataires un accès facile à une multitude de commodités, notamment des restaurants, dont l'Entre Pôts situé juste à côté, des cafés et des boutiques.

En termes de transport, le 2025, rue Masson est bien desservi par les transports en commun, facilitant les déplacements vers d'autres secteurs de Montréal.

De plus, la rue Masson fait l'objet de projets de réaménagement visant à améliorer l'expérience des piétons et des cyclistes, renforçant ainsi l'attrait du quartier.

MASSON

DE LORIMIER



JÉRÉMIE LABBÉ

Jérémie Labbé, courtier immobilier commercial, développe sa notoriété sur le marché montréalais depuis 2018.

Avec plus d'une centaine de transactions à son actif, il se distingue par sa capacité exceptionnelle à trouver des solutions proactives pour ses clients, qu'ils soient locataires ou bailleurs, ainsi que par l'étendue de son réseau.

Spécialiste de la location commerciale, il prend fierté à contribuer à l'ouverture de diverses entreprises sur le territoire montréalais.

Que ce soit pour la location de bureaux, de commerces de détail, de restaurants ou d'espaces industriels, Jérémie saura répondre à vos besoins et demandes.

Son expertise et son dévouement font de lui un véritable partenaire d'affaires, veillant toujours au meilleur de vos intérêts !

514 294 7011
jeremie.labbe@kw.com



MARIE LAURIER

Marie se démarque par ses nombreuses transactions locatives en immobilier commercial qu'elle a menées à succès depuis son entrée dans l'équipe de Keller Williams.

Connue pour ses compétences en communication, en gestion et en relations clients, ainsi que pour sa solide compréhension et sa passion pour son domaine, elle est la candidate idéale pour gérer la vente de votre bâtisse.

Grâce à son grand dévouement et à sa volonté de réussite, elle assurera un démarchage efficace et trouvera les parfaits clients pour vos propriétés.

En faisant affaire avec elle, vous optez pour une professionnelle dévouée, proactive et expérimentée, prête à mettre ses compétences et son énergie au service de la vente de votre bâtiment, garantissant des résultats optimaux.

514 834 2959
marie.laurier@kw.com