

UN ESPACE DE TRAVAIL D'EXCEPTION

LOCATIONS DISPONIBLES

3737 BOULEVARD CRÉMAZIE EST, MONTRÉAL



Gaudreault
Assurances

BELTON
AVOCATS

ultragaz

Global

JÉRÉMIE LABBÉ

Courtier immobilier commercial

514 294 7011

jeremie.labbe@kw.com

kw
COMMERCIAL



Offrez à votre entreprise un environnement de travail moderne et clé en main, en plein cœur d'un secteur stratégique de Montréal. Un espace où prestige, performance et technologie se rencontrent pour créer un cadre de travail à la hauteur de vos ambitions.

Situé au 3737 Boulevard Crémazie Est, cet immeuble de 12 étages totalise 150 373 pi ca et offre un environnement haut de gamme dans un emplacement stratégique. Implanté sur le côté nord du boulevard Cré-

mazie Est, à la sortie de Saint-Michel, il bénéficie d'une visibilité exceptionnelle depuis l'Autoroute 40, empruntée quotidiennement par plus de 280 000 véhicules.

Espace bureaux privatisant le 11e étage de l'immeuble, profitez chaque jour d'une vue panoramique imprenable sur le centre-ville de Montréal, le mont Royal et le stade Olympique.

Son design contemporain et raffiné se distingue par ses comptoirs et murs en quartz, cloisons vitrées et planchers en céramique nivelée. L'absence de plafond suspendu et de tapis témoigne d'un souci du détail inégalé, contribuant à l'élégance et à la sophistication des lieux. L'immeuble détaché et entièrement fenestré fait baigner les lieux loués de lumière naturelle sur chaque façade.

Gaudreau Assurances

BELTON AVOCATS

ultragen

Global Ressources humaines



Son design contemporain et raffiné se distingue par ses comptoirs et murs en quartz, cloisons vitrées et planchers en céramique nivelée.

L'absence de plafond suspendu et de tapis témoigne d'un souci du détail inégalé, contribuant à l'élégance et à la sophistication des lieux.

L'immeuble détaché et entièrement fenestré fait baigner les lieux loués de lumière naturelle sur chaque façade.

Profitez d'un aménagement haut de gamme, entièrement meublé, sans avoir à investir des centaines de milliers de dollars en début de terme.

Idéalement positionné à l'entrée et à la sortie de l'Autoroute 40, à quelques minutes du métro Saint-Michel et des principaux axes de transport, cet espace bénéficie d'une connexion ultra-rapide grâce à la fibre optique du centre-ville acheminée directement dans le local.

Un stationnement extérieur gratuit, situé sous la Métropolitaine, est également disponible pour les locataires et visiteurs.

TAUX DE LOCATION

TERME	5 ANS+
DISPONIBILITÉ	MAINTENANT
SUPERFICIE LOCATIVE	12 576 PI.CA
LOYER BRUT	40\$ / PI.CA
LOYER MENSUEL	41 920\$ + TPS/TVQ
INCLUSIONS	FRAIS DE CONDOS FRAIS D'OPÉRATIONS TAXES NETTOYAGE ENTRETIEN FRAIS D'ADMINISTRATION ASSURANCES ÉLECTRICITÉ MOBILIER
EXCLUSIONS	ASSURANCE INTERNET ENTRETIEN MÉNAGÉ DES LIEUX LOUÉS
STATIONNEMENT	GRATUIT- ESPACE NON-RÉSERVÉ -ZONE 33
MÉTRO	SAINT-MICHEL





BUREAUX





CONFÉRENCE





ESPACE TRAVAIL





VISITE VIRTUELLE

KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

JÉRÉMIE LABBÉ

Jérémie Labbé, courtier immobilier commercial, développe sa notoriété sur le marché montréalais depuis 2018.

Avec plus d'une centaine de transactions à son actif, il se distingue par sa capacité exceptionnelle à trouver des solutions proactives pour ses clients, qu'ils soient locataires ou bailleurs, ainsi que par l'étendue de son réseau.

Spécialiste de la location commerciale, il prend fierté à contribuer à l'ouverture de diverses entreprises sur le territoire montréalais.

Que ce soit pour la location de bureaux, de commerces de détail, de restaurants ou d'espaces industriels, Jérémie saura répondre à vos besoins et demandes.

Son expertise et son dévouement font de lui un véritable partenaire d'affaires, veillant toujours au meilleur de vos intérêts !

514 294 7011
jeremie.labbe@kw.com

