

GALERIES NORMANDIE

LOCATIONS DISPONIBLES

2510-2886, RUE DE SALABERRY, MONTRÉAL



RUE DE SALABERRY

JÉRÉMIE LABBÉ

Courtier immobilier commercial

514 294 7011

jeremie.labbe@kw.com

kw
COMMERCIAL

L'ESPACE

Les Galeries Normandie, situées au cœur du quartier Nouveau-Bordeaux à Montréal, représentent un pôle commercial dynamique et stratégique.

Grâce à son emplacement privilégié à proximité de l'autoroute 15, le centre est facilement accessible et génère un trafic quotidien de plus de 23 000 véhicules, ce qui en fait une destination incontournable pour les résidents locaux et des environs.

Le centre abrite des locataires majeurs tels que IGA, Pharmaprix, Dollarama, McDonald's, SAQ, Tim Hortons, Desjardins & Éconofitness offrant ainsi une gamme complète de services et de commodités pour répondre aux besoins de la communauté.

Avec une population dense et un revenu moyen des ménages atteignant 92 672 \$ dans un rayon de 5 km, les Galeries Normandie bénéficient d'un important bassin de clients potentiels.

Les Galeries Normandie offrent une variété d'espaces locatifs disponibles, allant de 553 pi² à plus de 10 000 pi². Idéalement situées, elles attirent une clientèle qui peut facilement s'y rendre à pied, comme en témoigne leur Walk Score de 85, ou en voiture grâce à un vaste stationnement, ce qui renforce leur attrait auprès des résidents des quartiers environnants.



TAUX DE LOCATION

TERME	5 ANS / 10 ANS
LOYER NET	CONTACTER LE COURTIER
LOYER ADDITIONNEL CAM	12,31 \$ (EST 2025)
LOYER ADDITIONNEL TAXES	11,21 \$ (EST 2025)
ÉLECTRICITÉ	AU COMPTEUR
ALLOCATION FINANCIÈRE	DISPONIBLE
TRAVAUX DU BAILLEUR	TRAVAUX DE COQUILLE

ESPACES DISPONIBLES

À L'EXTÉRIEUR

Local K **4 779 pi ca**

À L'INTÉRIEUR

Local F **553 pi ca**

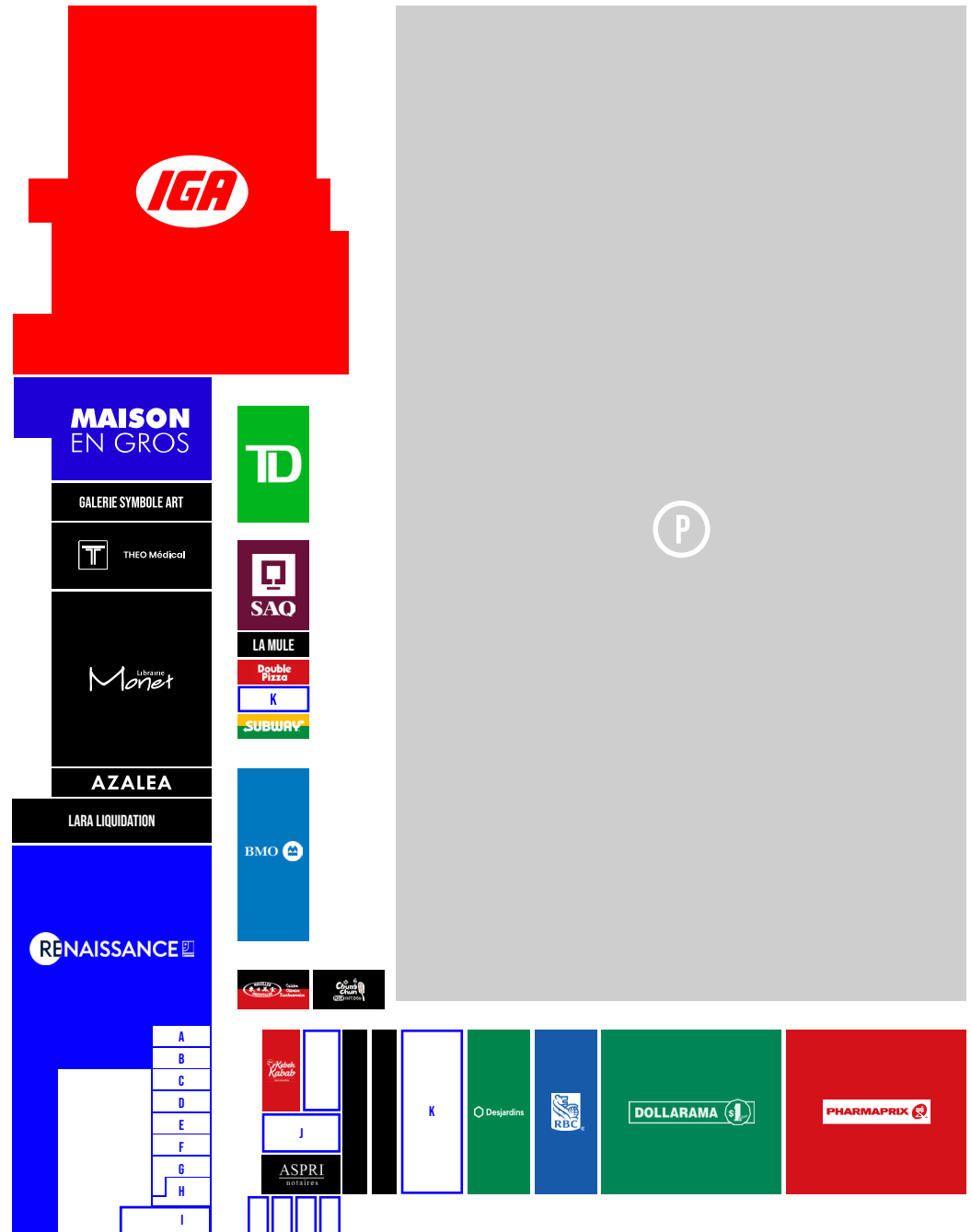
Local G **598 pi ca**

Local H **1 110 pi ca**

Locaux F-G-H **2 539 pi ca**

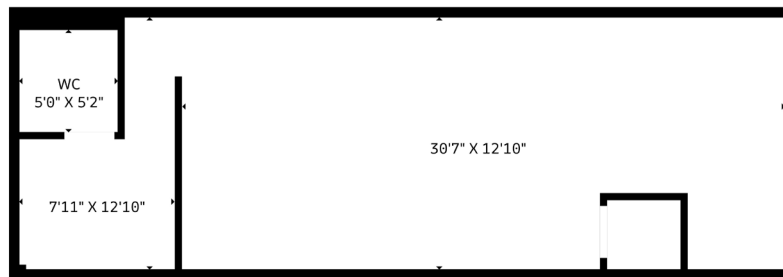
Local J **1 577 pi ca**

Local L **11 165 pi ca**



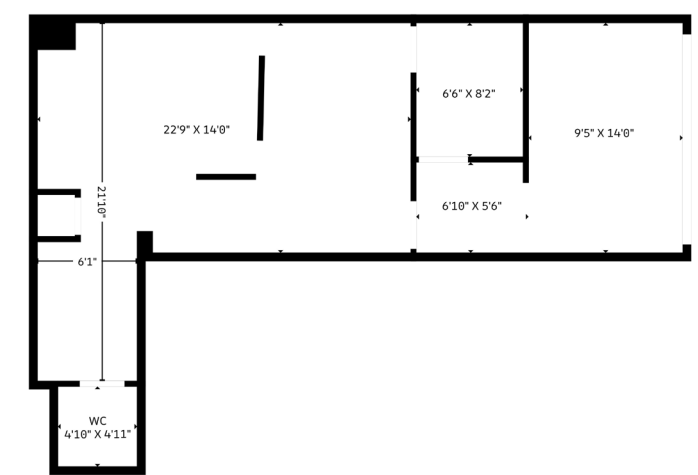


LOCAL F
553 PI CA



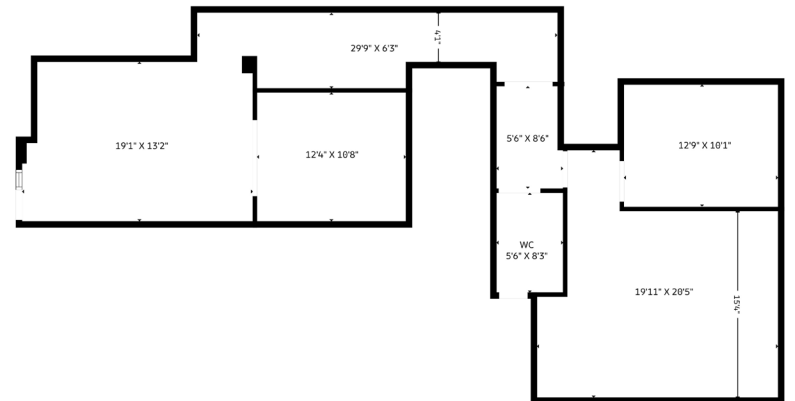


**LOCAL G
598 PI CA**



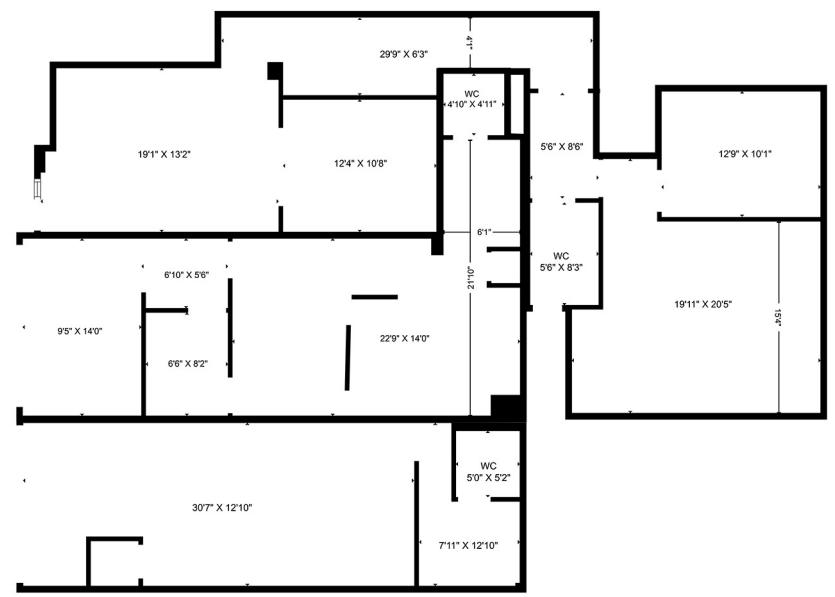


**LOCAL H
1 110 PI CA**



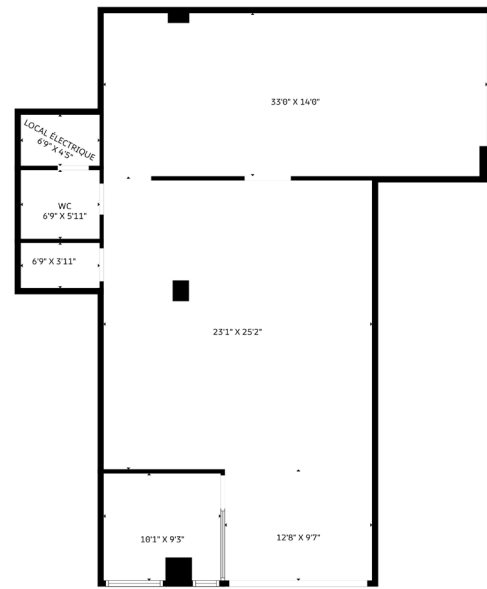


LOCAUX F-G-H
2 539 PI CA





LOCAL J
1 577 PI CA



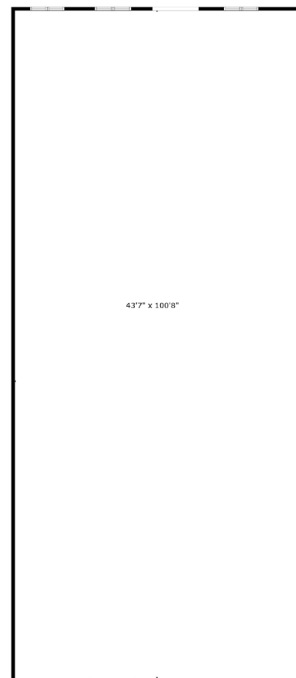


LOCAL K
4 779 PICA





LOCAL K
4 779 PICA



KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

JÉRÉMIE LABBÉ

Jérémie Labbé, courtier immobilier commercial, développe sa notoriété sur le marché montréalais depuis 2018.

Avec plus d'une centaine de transactions à son actif, il se distingue par sa capacité exceptionnelle à trouver des solutions proactives pour ses clients, qu'ils soient locataires ou bailleurs, ainsi que par l'étendue de son réseau.

Spécialiste de la location commerciale, il prend fierté à contribuer à l'ouverture de diverses entreprises sur le territoire montréalais.

Que ce soit pour la location de bureaux, de commerces de détail, de restaurants ou d'espaces industriels, Jérémie saura répondre à vos besoins et demandes.

Son expertise et son dévouement font de lui un véritable partenaire d'affaires, veillant toujours au meilleur de vos intérêts !

514 294 7011
jeremie.labbe@kw.com

