

RESTAURANT ÉQUIPÉ A LOUER

SITUÉ STRATÉGIQUEMENT

1821 ONTARIO EST, MONTRÉAL

À LOUER

kw
COMMERCIAL

Clinique Dentaire

JÉRÉMIE LABBÉ

Courtier immobilier commercial

514 294 7011

jeremie.labbe@kw.com

kw
COMMERCIAL

À LOUER

LOCAL COMMERCIAL IDÉAL RESTAURATION

SOUS-SOL PLEINE HAUTEUR / STATIONNEMENT PRIVÉ

JÉRÉMIE LABBÉ

514 294 7011

ANNONCE
ICI



kwcmontreal.com

KW URBAIN, AGENCE IMMOBILIÈRE
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL

kw
COMMERCIAL

L'ESPACE

Situé à l'angle stratégique de l'avenue Papineau et de la rue Ontario Est, ce local d'une superficie utilisable de 2 578 pi² au rez-de-chaussée, avec un sous-sol pleine hauteur de superficie équivalente, offre une occasion unique pour un restaurateur.

Exploité comme restaurant de type fast-food (pizza) depuis 35 ans par le propriétaire occupant, il est prêt à accueillir votre concept.

Deux salles de bain sont disponibles pour la clientèle au rez-de-chaussée, avec une salle de bain supplé-

mentaire au sous-sol. Un stationnement privé à l'arrière permet d'optimiser les opérations.

Le sous-sol offre un espace idéal pour l'entreposage, des bureaux ou toute autre utilisation complémentaire aux opérations du restaurant.

L'avenue Papineau, artère majeure de Montréal, est l'une des principales voies d'accès au pont Jacques-Cartier, reliant l'île de Montréal à la Rive-Sud. Cette position garantit un flux de trafic constant et une visibilité accrue pour votre établissement. De

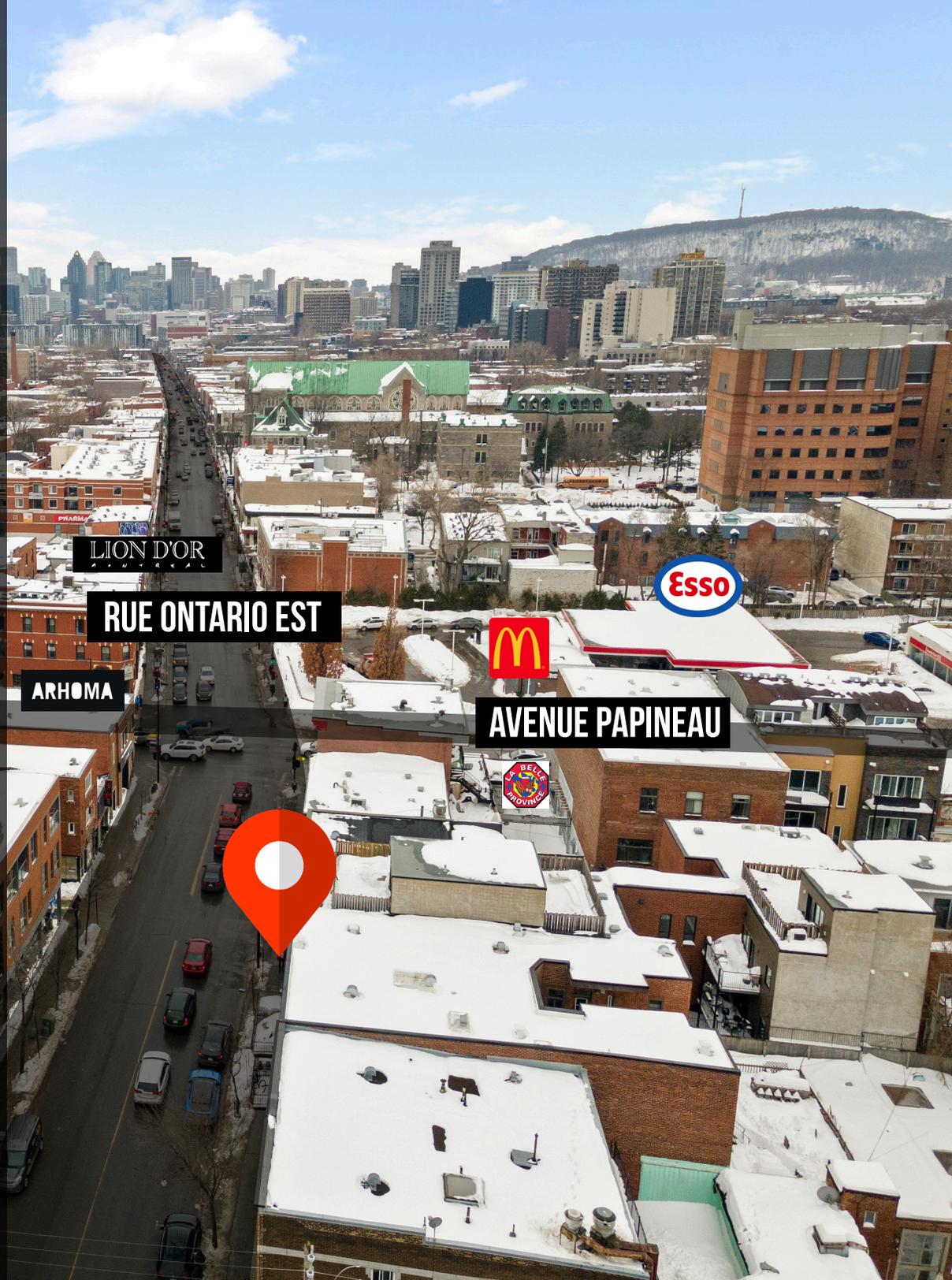
plus, le quartier Sainte-Marie est en pleine revitalisation, offrant un environnement dynamique et en croissance pour les entreprises.

Entouré d'enseignes majeures telles que La Belle Province, McDonald's, la station-service Esso et La Fabrique Aroma, cet emplacement bénéficie d'un achalandage optimal et d'une visibilité exceptionnelle.

Une opportunité à ne pas manquer pour implanter ou développer votre restaurant dans un secteur dynamique de Montréal.

DÉTAILS

SUPERFICIE RDC	2 578 PI CA
SUPERFICIE SOUS-SOL	2 578 PI CA
SUPERFICIE LOCATIVE	2 965 PI CA
LOYER NET	35.00 \$ / PI CA
LOYER ADDITIONNEL	5.38 \$ / PI CA
LOYER MENSUEL	9 977 \$ + TPS/TVQ
ALLOCATION FINANCIÈRE	25.00 \$ / PI CA
UTILITÉS PUBLIQUES	À LA CHARGE DU LOCATAIRE
ENTRETIEN / MAINTENANCE	EXCLUS
INCLUS	ÉQUIPEMENT CUISINE LOUÉ (SANS GARANTIE LÉGALE DE QUALITÉ)



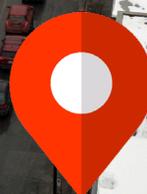
LION D'OR

RUE ONTARIO EST

ARHOMA

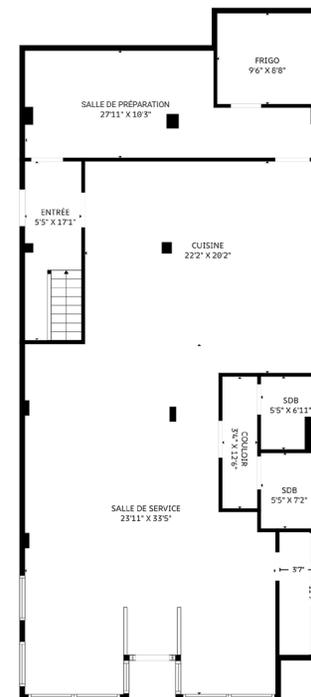


AVENUE PAPINEAU





SALLE DE SERVICE





CUISINE



L'espace est déjà aménagé avec une hotte de cuisson en place, des lignes de gaz pour l'alimentation des équipements, une chambre froide au rez-de-chaussée, ainsi qu'un système de ventilation central desservant la salle à manger.

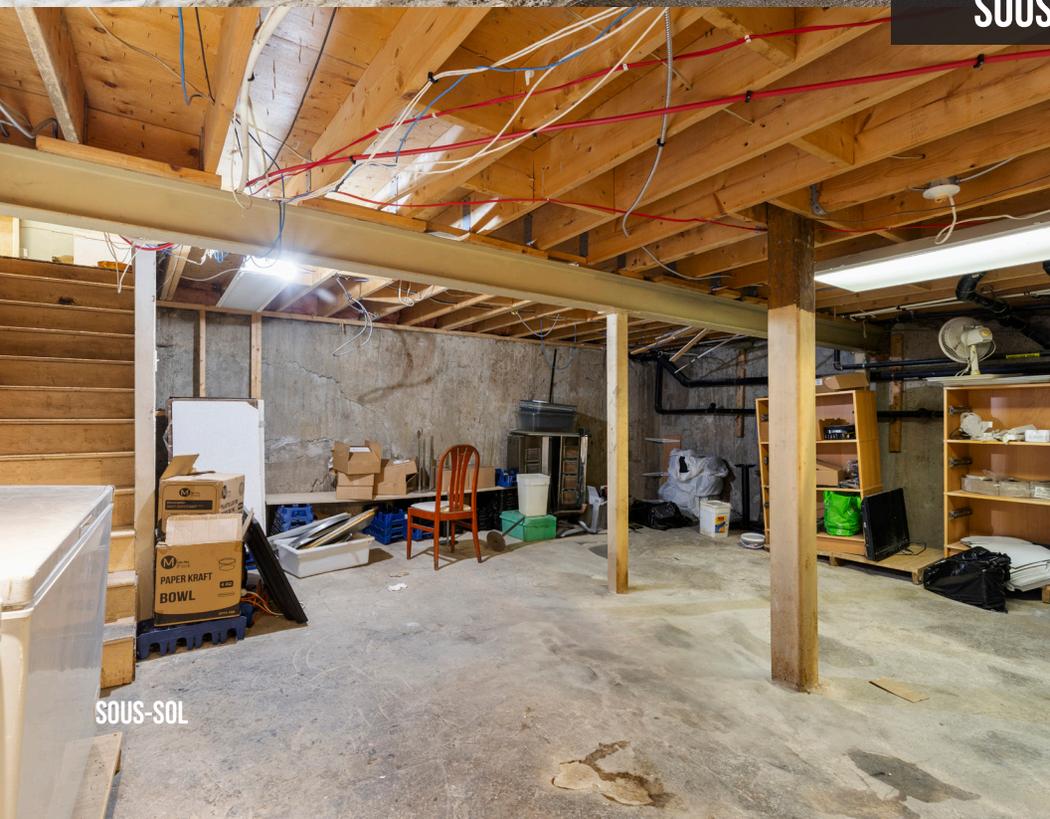
STATIONNEMENT ET ACCÈS AUX SOUS-SOL



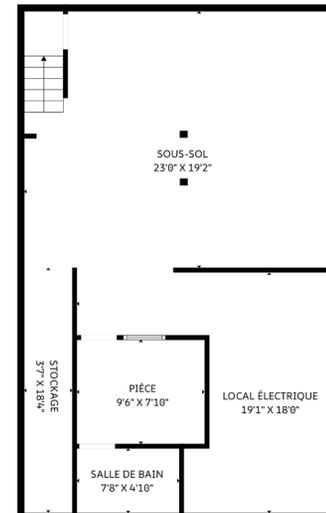
ACCÈS AUX SOUS-SOL



SOUS-SOL



SOUS-SOL



La trappe à graisse est située au sous-sol, facilitant l'entretien et la gestion des eaux usées.

Le sous-sol offre un espace idéal pour l'entreposage, des bureaux ou toute autre utilisation complémentaire aux opérations du restaurant.

KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

JÉRÉMIE LABBÉ

Jérémie Labbé, courtier immobilier commercial, développe sa notoriété sur le marché montréalais depuis 2018.

Avec plus d'une centaine de transactions à son actif, il se distingue par sa capacité exceptionnelle à trouver des solutions proactives pour ses clients, qu'ils soient locataires ou bailleurs, ainsi que par l'étendue de son réseau.

Spécialiste de la location commerciale, il prend fierté à contribuer à l'ouverture de diverses entreprises sur le territoire montréalais.

Que ce soit pour la location de bureaux, de commerces de détail, de restaurants ou d'espaces industriels, Jérémie saura répondre à vos besoins et demandes.

Son expertise et son dévouement font de lui un véritable partenaire d'affaires, veillant toujours au meilleur de vos intérêts !

514 294 7011
jeremie.labbe@kw.com

