

# LOCAL COMMERCIAL AU CŒUR DU MILE END POUR RESTAURATEUR

160 RUE SAINT-VIAEUR EST – MILE END, MONTRÉAL



**JÉRÉMIE LABBÉ**

Courtier immobilier commercial

514 294 7011

[jeremie.labbe@kw.com](mailto:jeremie.labbe@kw.com)

**kw**  
COMMERCIAL



# OPPORTUNITÉ UNIQUE DANS L'UN DES QUARTIERS LES PLUS DYNAM- MIQUES ET PRISÉS DE MONTRÉAL

Idéalement situé au 160 rue Saint-Viateur Est, voisin du Frank and Oak, au coin de l'avenue Casgrain, ce local commercial, anciennement utilisé comme restaurant, est entièrement équipé. Il comprend une cuisine de production située stratégiquement à l'arrière, adjacente à un quai de chargement, offrant une configuration idéale pour des opérations culinaires efficaces.

Avec sa terrasse extérieure et son emplacement stratégique, cet espace est conçu pour attirer une clientèle variée et fidèle composée de résidents, de professionnels locaux et de touristes.

C'est une occasion idéale pour un restaurateur souhaitant exploiter une cuisine centrale pour approvisionner plusieurs points de vente et ouvrir une nouvelle succursale au cœur du Mile End.

Ce local combine praticité, flexibilité et un fort potentiel de croissance, tout en s'intégrant à l'atmosphère vibrante et créative de ce quartier en pleine effervescence.

L'adresse est facilement accessible grâce aux transports en commun et dispose d'un stationnement souterrain.

Sa proximité avec les principales artères de la ville en fait un emplacement stratégique pour répondre à la demande culinaire des employés des grandes entreprises voisines telles que Ubisoft, le Carré de Gaspé et Frank and Oak.

USAGE

RESTAURANT AVEC PERMIS D'ALCOOL

SUPERFICIE RDC

6415 PI.CA

QUAI DE CHARGEMENT

NON EXCLUSIF SERVICE OFFERT PAR L'IMMEUBLE

TYPE DE CONSTRUCTION

BÉTON

TERRASSE

EN FAÇADE

FONDS DE COMMERCE

À NÉGOCIER

LOYER NET

18.00 \$ / PIED CARRÉ

LOYER ADDITIONNEL

2.05 \$ / PIED CARRÉ (ESTIMÉ 2025)

TERME SOUHAITÉ

5 ANS - 10 ANS

DISPONIBILITÉ

DÈS MAINTENANT

STATIONNEMENT

300\$ MENSUELLEMENT / PAR ESPACE







SALLE DE PRÉPARATION FRONT OF HOUSE



CUISINE ET PLONGE FRONT OF HOUSE



CUISINE ET PLONGE FRONT OF HOUSE



CUISINE DE PRODUCTION BACK OF HOUSE



CUISINE DE PRODUCTION BACK OF HOUSE



CUISINE DE PRODUCTION BACK OF HOUSE



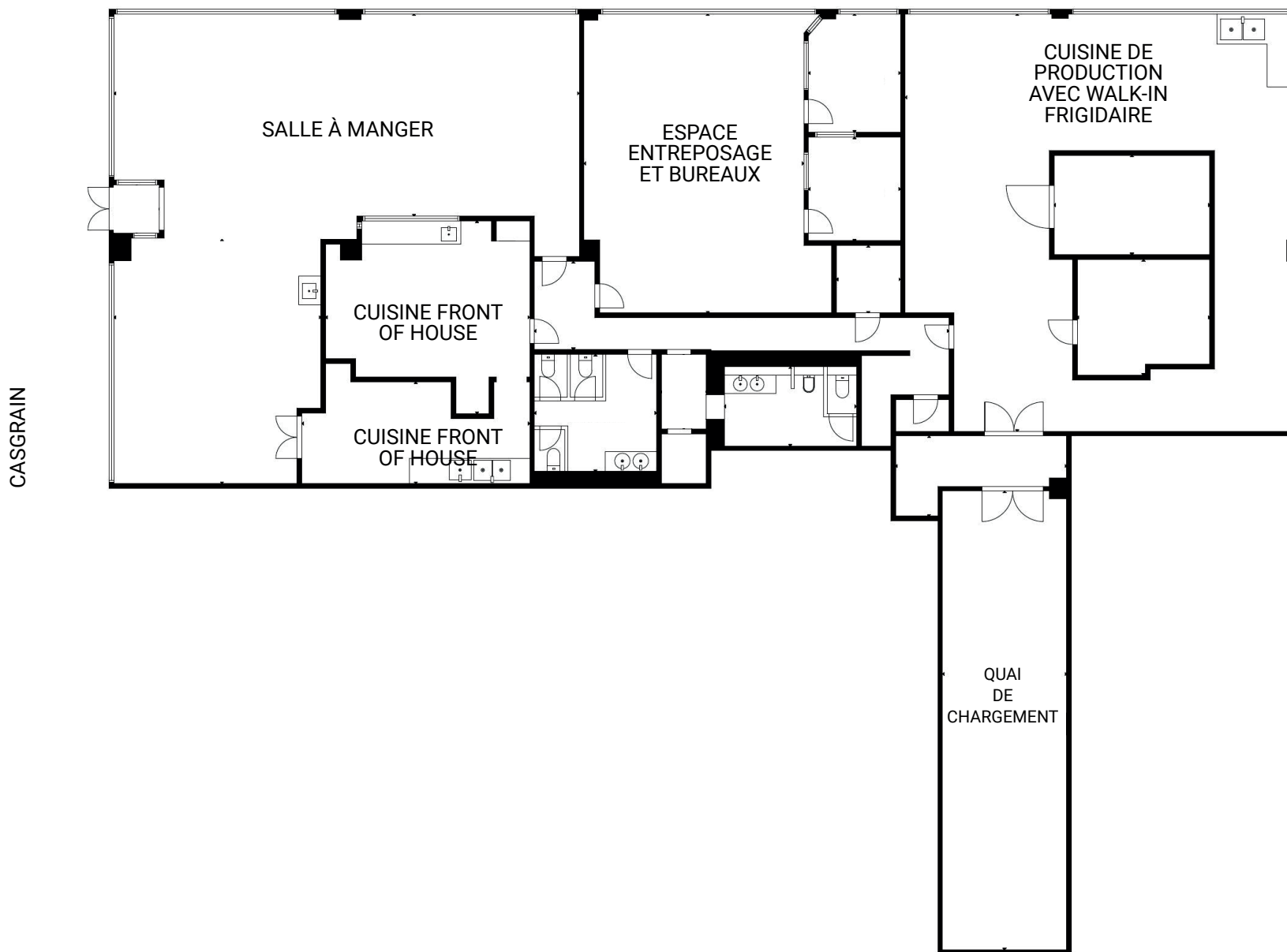
RESTAURANT CONNECTÉ AU QUAI DE CHARGEMENT



RESTAURANT CONNECTÉ AU QUAI DE CHARGEMENT

# PLAN

SAINT-VIATEUR



DEMANDEZ LE CODE D'ACCÈS POUR LA VISITE VIRTUELLE  
<https://my.matterport.com/show/?m=2vYEXyqqzjV>

## KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

**Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.**

**514 531 3921**  
**c.robidas@kw.com**

## JÉRÉMIE LABBÉ

Jérémy Labbé développe sa notoriété sur le marché montréalais depuis les cinq dernières années.

Ses nombreuses transactions complétées avec succès ainsi que son étroite collaboration avec propriétaires, locataires et courtiers lui ont permis de forger sa belle réputation et de contribuer au succès qu'il connaît aujourd'hui.

Spécialiste de location commerciale, il prend fierté à contribuer à l'ouverture de diverses entreprises sur le territoire montréalais.

Jérémy vous accompagne tel un partenaire d'affaires et veille véritablement au meilleur de vos intérêts!

**514 294 7011**  
**jeremie.labbe@kw.com**

