

LOCATION COMMERCIALE DANS LE VIEUX-MONTRÉAL

123 RUE SAINT-PIERRE, MONTRÉAL

JÉRÉMIE LABBÉ

Courtier immobilier commercial

514 294 7011

jeremie.labbe@kw.com

kw
COMMERCIAL



LE LOCAL

Le 123 Saint-Pierre, un immeuble emblématique du Vieux-Montréal reconnu pour sa richesse patrimoniale et son architecture typique du quartier, offre une opportunité de location commerciale au rez-de-chaussée.

Cette adresse prestigieuse au cœur du Vieux-Montréal offre un environnement dynamique, entouré de commerces, de restaurants et d'un riche patrimoine historique, parfait pour attirer une clientèle locale et touristique.



SQUARE VICTORIA-OACI

DÉTAILS

TERME	5 ANS +
DISPONIBILITÉ	FÉVRIER 2025
SUPERFICIE BRUTE	1 261 PI CA
LOYER BRUT	38.00 \$ / PI CA
INCLUS	OPEX TAXES ÉLECTRICITÉ CHAUFFAGE MAINTENANCE FRAIS D'ADMINISTRATION
EXCLUS	ENTRETIEN



IDÉALEMENT SITUÉ

Idéalement situé entre la rue de la Commune et la Place d'Youville, cet espace convient parfaitement pour une boutique, une agence, une entreprise de services ou tout autre usage commercial.

Cet espace commercial bénéficie d'une configuration fonctionnelle et lumineuse grâce à ses quatre grandes fenêtres donnant directement sur la rue Saint-Pierre, ainsi qu'une porte double vitrée menant à un vestibule commun. Des améliorations locatives sont prévues par la copropriété, incluant le remplacement complet des fenêtres en 2025, ce qui ajoutera une valeur esthétique et énergétique à l'immeuble.

CONFIGURATION FONCTIONNELLE ET LUMINEUSE



ESPACES GRANDS ET OUVERTS

L'espace est composé de deux grandes zones ouvertes, d'une cuisinette et d'un espace de rangement.



ESPACE OUVERT / SALLE DE MONTRE / BUREAU



COIN PAPETERIE ET RANGEMENT



ESPACE OUVERT / SALLE DE MONTRE / BUREAU



ESPACE OUVERT / SALLE DE MONTRE / BUREAU



ESPACE OUVERT / SALLE DE MONTRE / BUREAU



HALL D'ENTRÉE

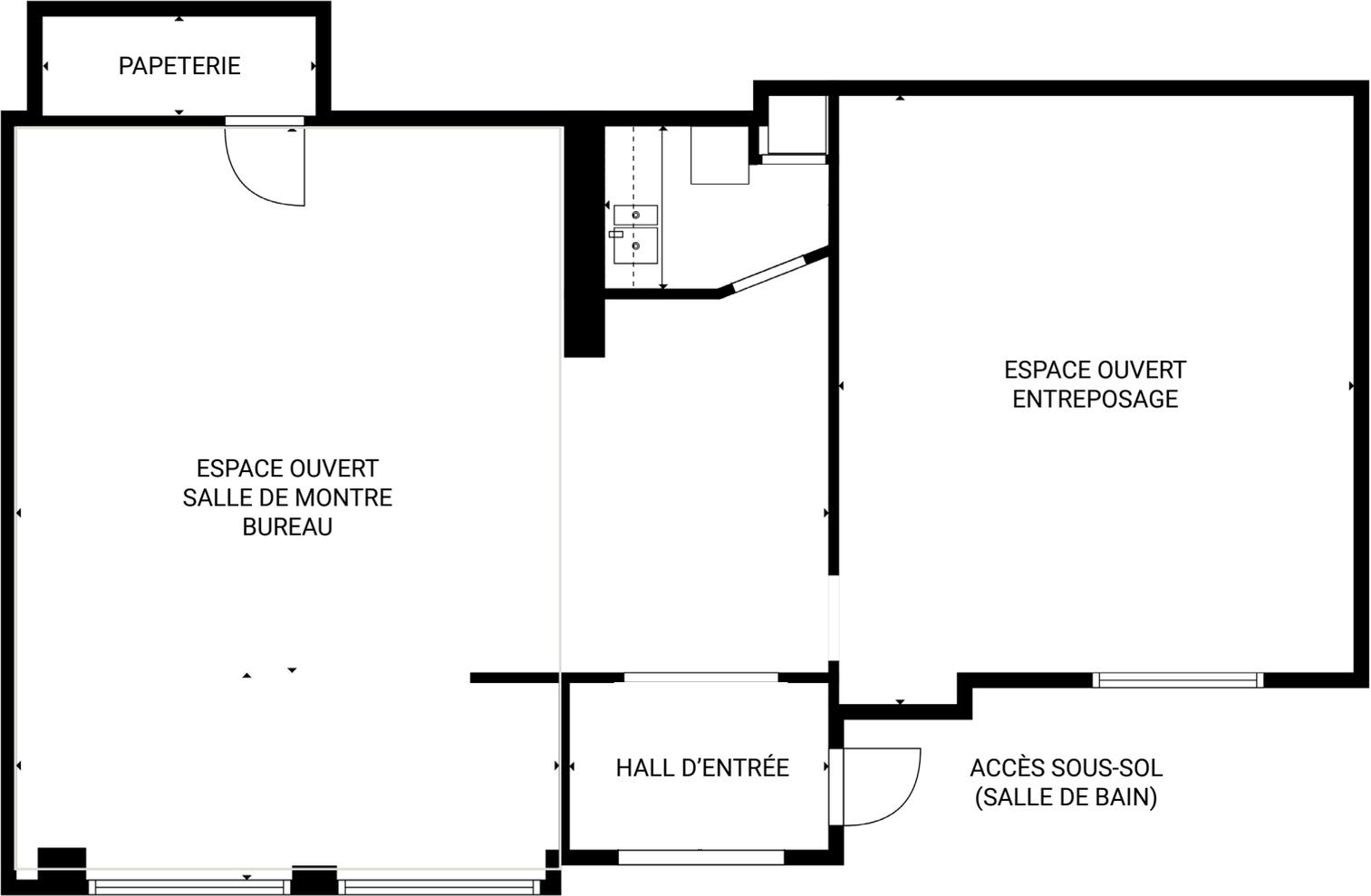


ESPACE OUVERT / ENTREPOSAGE



ESPACE OUVERT / ENTREPOSAGE

PLAN



VISITE VIRTUELLE



SHAB



CAFÉ WILLIAM



LE CHÂINON

LOOP



sodep



sage



THE KRIPT



JÉRÉMIE LABBÉ

Jérémie Labbé développe sa notoriété sur le marché montréalais depuis les cinq dernières années.

Ses nombreuses transactions complétées avec succès ainsi que son étroite collaboration avec propriétaires, locataires et courtiers lui ont permis de forger sa belle réputation et de contribuer au succès qu'il connaît aujourd'hui.

Spécialiste de location commerciale, il prend fierté à contribuer à l'ouverture de diverses entreprises sur le territoire montréalais.

Jérémie vous accompagnera tel un partenaire d'affaires et veillera véritablement au meilleur de vos intérêts!

514 294 7011
jeremie.labbe@kw.com

KW COMMERCIAL

Nous voulons devenir la société immobilière de choix pour les courtiers et leurs clients.

Premièrement, notre équipe est au cœur de notre réussite. Notre priorité est le développement et l'épanouissement de ceux qui ont choisi de mettre à profit leur savoir-faire au service de cette réussite. Nous célébrons et utilisons les différences en matière d'expériences et de parcours pour favoriser l'innovation et porter nos activités et notre expertise à un niveau supérieur.

Deuxièmement, nos clients sont aussi au cœur de notre réussite. Nous savons qu'elle est en grande partie basée sur la confiance qu'ils nous portent. Nous gardons en tête que le projet est souvent pour eux, le projet d'une vie.

Nous avons conscience qu'il faut constamment anticiper leurs besoins, déceler et exploiter les possibilités d'amélioration. Faire de chaque contact avec eux une expérience positive.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

