

ESPACES BUREAUX (FLEX) AU CŒUR DU MILE-EX

6600 SAINT URBAIN, MONTRÉAL

JÉRÉMIE LABBÉ

Courtier immobilier commercial

514 294 7011

jeremie.labbe@kw.com





LE 6600 SAINT URBAIN

Situé dans le quartier en pleine effervescence du Mile-Ex, le 6600 Saint-Urbain représente une opportunité exceptionnelle pour les entreprises souhaitant s'établir dans un environnement innovant et créatif.

Cet immeuble polyvalent allie le charme industriel à des espaces modernes et flexibles, idéal pour répondre aux besoins d'entreprises en pleine expansion.

L'immeuble bénéficie d'un environnement stimulant, entouré d'entreprises dans les secteurs de la technologie, du design et des médias.

Bien desservi par les transports en commun, notamment les stations de métro De Castelnau et Parc, il offre un accès facile pour les employés et clients notamment par le nouveau chemin moderne faisant parti de projet de revitalisation urbaine par la ville de Montréal.

L'immeuble offre des espaces modulables allant de 1200 pi.ca à +/- 17 000 pi.ca pouvant s'adapter à diverses configurations, qu'il s'agisse de bureaux à aire ouverte, de studios créatifs, d'espaces collaboratifs ou de show-room avec entreposage.

Avec ses grandes fenêtres et ses hauts plafonds, le bâtiment offre un environnement lumineux et inspirant, propice à la productivité.



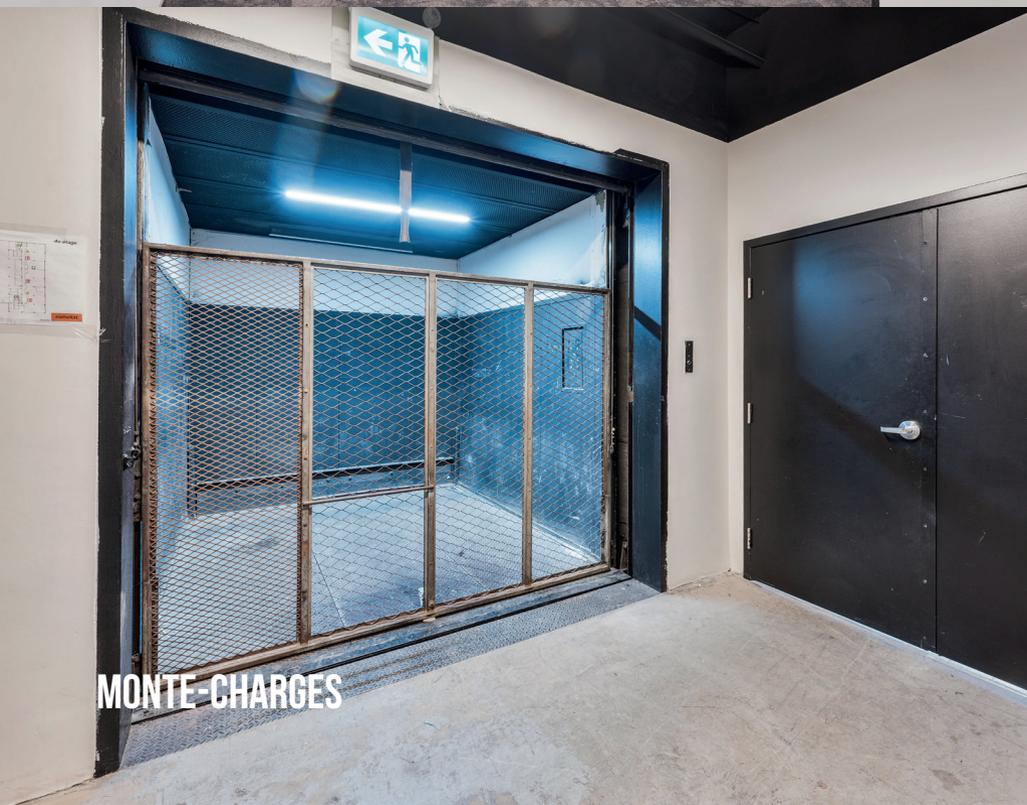
DE CASTELNAU / PARC



ASCENSEURS



QUAI DE CHARGEMENT



MONTE-CHARGES



STATIONNEMENT



ESPACES CLÉ EN MAIN

Nous livrons les espaces avec bureaux fermés, salle de conférence, incluant des insertions vitrés, cuisinette, lumières et mécanique (HVAC ou unité muraux), etc.

TERME
5-10 ANS
TAUX DE LOCATION BRUTE
32.00\$ / PI CA

INCLUS
ÉLECTRICITÉ
CHAUFFAGE / AC
TAXES FONCIÈRES
FRAIS D'OPÉRATION
TRAVAUX BAILLEUR

** Photos des suites modèles, à titre d'exemple.





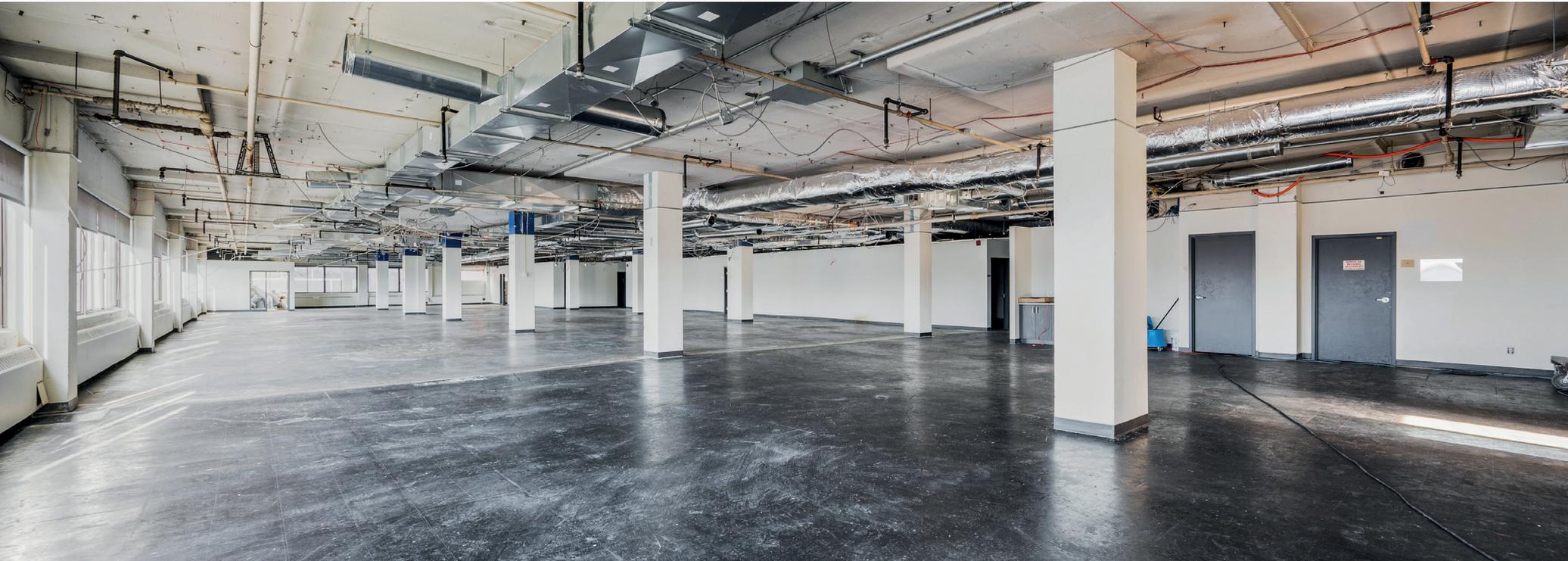
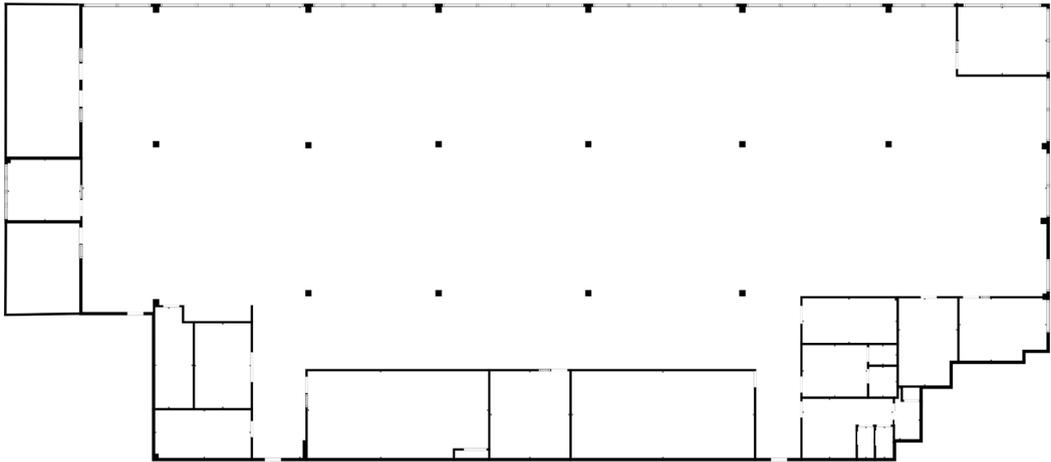
LE SENTIER INCITATIF

Ce sentier est doté d'installations telles que des structures pour l'exercice, des aires de pique-nique, des bancs, et même un piano public pour encourager l'engagement artistique en plein air.

Ce type de projet améliore la qualité de vie des résidents et l'attrait du quartier.

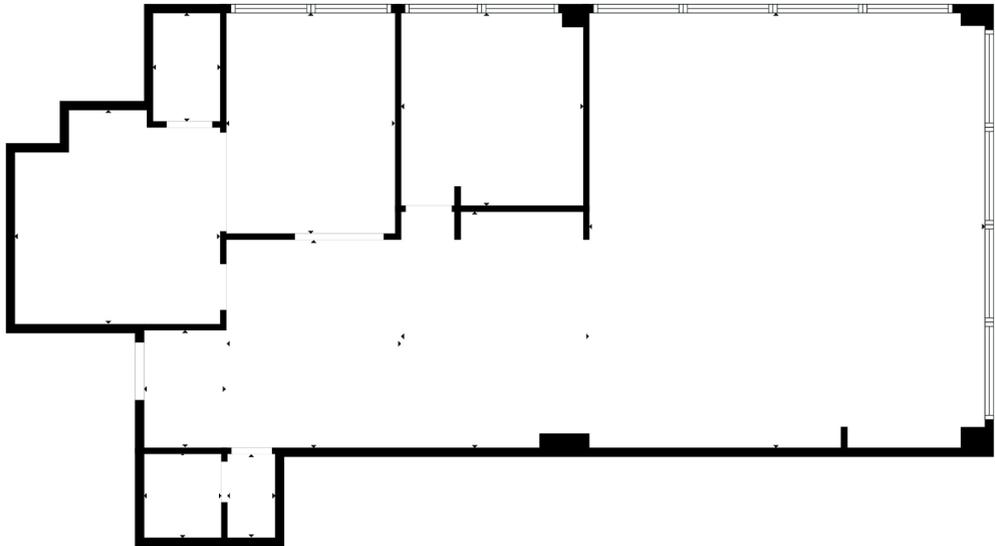
LOCAL 404

17 000 PI CA (DIVISIBLE)



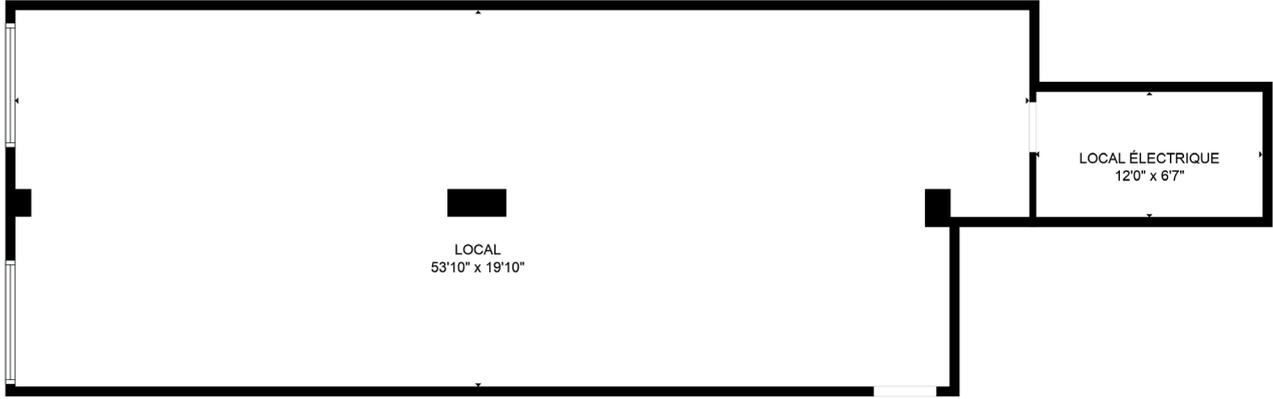
LOCAL 505

1516 PI CA



LOCAL 507

1 192 PI CA





SHAB



CAFÉ WILLIAM



LE CHÂINON

LOOP



sodep



sage



THE KRIPT



JÉRÉMIE LABBÉ

Jérémie Labbé développe sa notoriété sur le marché montréalais depuis les cinq dernières années.

Ses nombreuses transactions complétées avec succès ainsi que son étroite collaboration avec propriétaires, locataires et courtiers lui ont permis de forger sa belle réputation et de contribuer au succès qu'il connaît aujourd'hui.

Spécialiste de location commerciale, il prend fierté à contribuer à l'ouverture de diverses entreprises sur le territoire montréalais.

Jérémie vous accompagnera tel un partenaire d'affaires et veillera véritablement au meilleur de vos intérêts!

514 294 7011
jeremie.labbe@kw.com

KW COMMERCIAL

Nous voulons devenir la société immobilière de choix pour les courtiers et leurs clients.

Premièrement, notre équipe est au cœur de notre réussite. Notre priorité est le développement et l'épanouissement de ceux qui ont choisi de mettre à profit leur savoir-faire au service de cette réussite. Nous célébrons et utilisons les différences en matière d'expériences et de parcours pour favoriser l'innovation et porter nos activités et notre expertise à un niveau supérieur.

Deuxièmement, nos clients sont aussi au cœur de notre réussite. Nous savons qu'elle est en grande partie basée sur la confiance qu'ils nous portent. Nous gardons en tête que le projet est souvent pour eux, le projet d'une vie.

Nous avons conscience qu'il faut constamment anticiper leurs besoins, déceler et exploiter les possibilités d'amélioration. Faire de chaque contact avec eux une expérience positive.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

