

BUREAUX « PLUG AND PLAY » DANS LE VIEUX PORT

85 RUE SAINT-PAUL OUEST, MONTRÉAL



JÉRÉMIE LABBÉ

Courtier immobilier commercial
514 294 7011
jeremie.labbe@kw.com



PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Faisant partie du patrimoine architectural de Montréal, le 85 rue Saint-Paul Ouest se situe au cœur du quartier historique, riche en activités, restaurants, musées et boutiques.

Construite en 1861, cette propriété se distingue par son prestige architectural, avec une façade en pierre donnant sur la rue Royer et une allée piétonne à l'est de la basilique Notre-Dame.



PLACE D'ARMES / SQUARE VICTORIA-OACI / CHAMP-DE-MARS

SOUS-LOCATION

FIN DU TERME

31 OCTOBRE 2033

DISPONIBILITÉ

MAINTENANT

SUPERFICIE BRUTE

3 407 PI CA

LOYER BRUTE

42,26 \$ / PI CA

MENSUALITÉ

NOUVEAU PRIX!

12 000 \$ / PI CA

(AVANT 14 000 \$ / PI CA)

TERME

5 ANS ET PLUS

INCLUS

TAXES FONCIÈRES

FRAIS D'OPÉRATION

ÉLECTRICITÉ

CHAUFFAGE

SÉCURITÉ

ENTRETIEN VENT/CLIM

MOBILIER

ÉQUIPEMENT BUREAUX

ENTRETIEN MÉNAGER



85

LE 85 SAINT-PAUL OUEST

Le 85, rue Saint-Paul Ouest offre un cadre exceptionnel combinant le charme intemporel de l'architecture historique et les commodités modernes indispensables aux entreprises d'aujourd'hui.

Cet édifice de prestige, construit en 1861, a su préserver ses éléments d'époque, tels que ses hauts plafonds, ses poutres apparentes, et ses grandes fenêtres qui baignent les espaces de lumière naturelle.



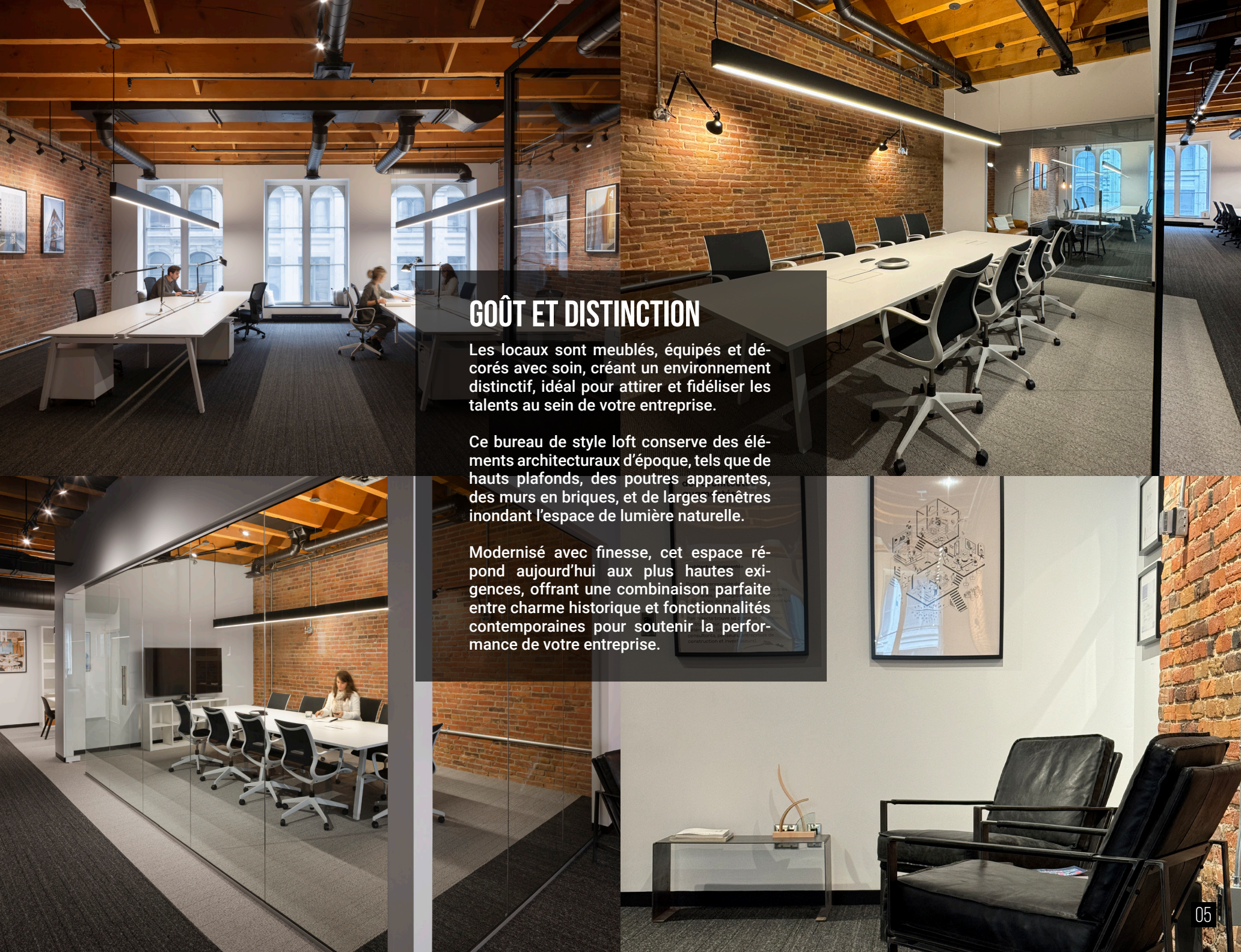
Patriarche.

*Ici, nous fabriquons de l'Architecture
la tête en l'air et les pieds sur Xene*

Jean-Loup Patriarche

ESPACE UNIQUE

KW Commercial propose un espace de bureaux unique en sous-location, entièrement aménagé par l'Agence d'Architecture Patriarche, disponible pour une occupation immédiate.

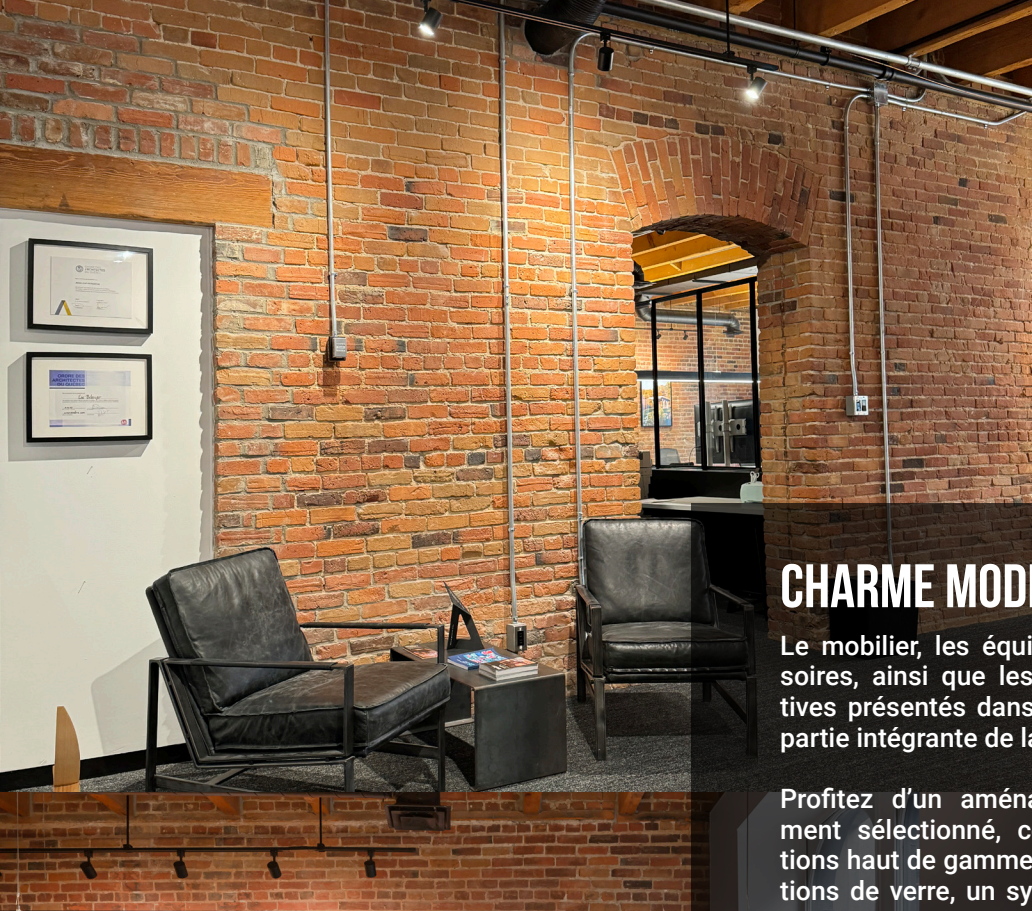


GOÛT ET DISTINCTION

Les locaux sont meublés, équipés et décorés avec soin, créant un environnement distinctif, idéal pour attirer et fidéliser les talents au sein de votre entreprise.

Ce bureau de style loft conserve des éléments architecturaux d'époque, tels que de hauts plafonds, des poutres apparentes, des murs en briques, et de larges fenêtres inondant l'espace de lumière naturelle.

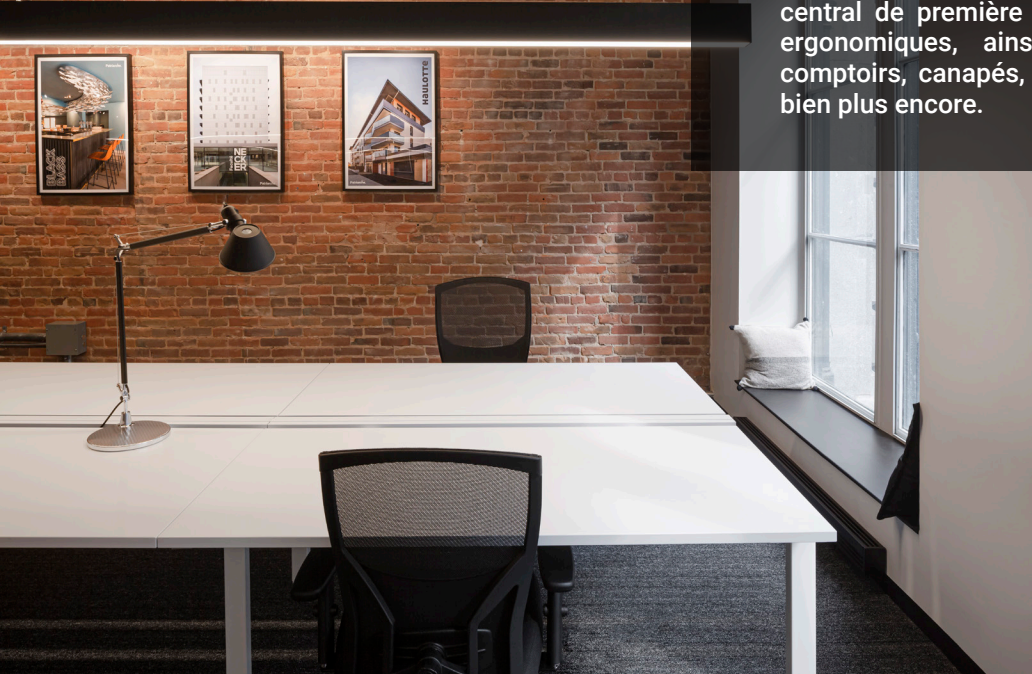
Modernisé avec finesse, cet espace répond aujourd'hui aux plus hautes exigences, offrant une combinaison parfaite entre charme historique et fonctionnalités contemporaines pour soutenir la performance de votre entreprise.



CHARME MODERNE

Le mobilier, les équipements, les accessoires, ainsi que les améliorations locatives présentés dans cette brochure font partie intégrante de la sous-location.

Profitez d'un aménagement soigneusement sélectionné, comprenant des finitions haut de gamme telles que des insertions de verre, un système de ventilation central de première qualité, des chaises ergonomiques, ainsi que des tables, comptoirs, canapés, machines à café, et bien plus encore.





**25 POSTES DE TRAVAIL
À AIRE OUVERTE**



**GRANDE SALLE
DE RÉUNION**



**PETITE SALLE
DE RENCONTRE**



**AIRE
D'ACCUEIL**

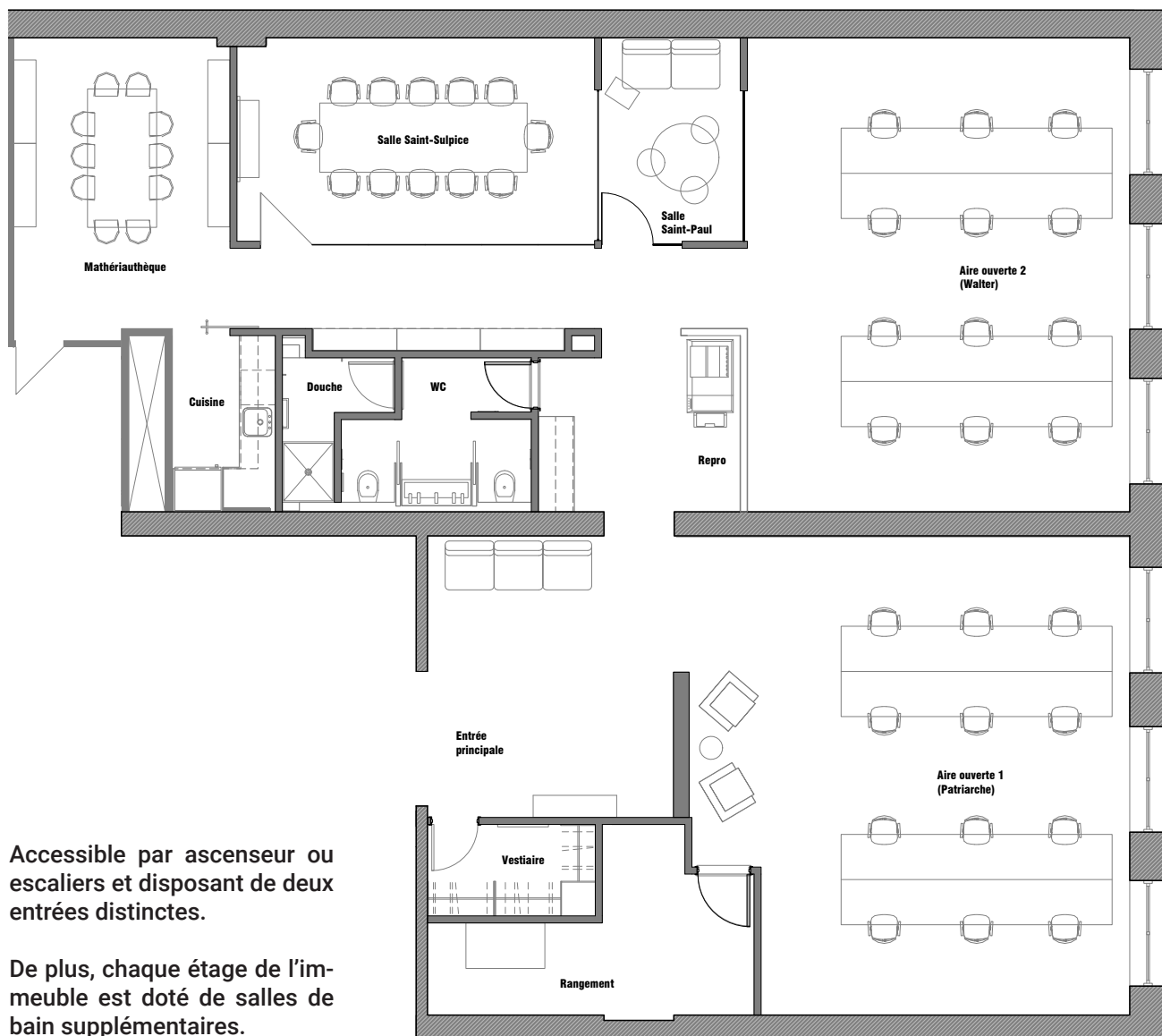


**2 SALLES DE BAIN PRIVÉES
ET 1 DOUCHE PRIVÉE**



**COIN
PAPETERIE**

PLAN



Accessible par ascenseur ou escaliers et disposant de deux entrées distinctes.

De plus, chaque étage de l'immeuble est doté de salles de bain supplémentaires.



SHAB



CAFÉ WILLIAM



LE CHÂINON



sodep



sage



THE KRIPT



JÉRÉMIE LABBÉ

Jérémie Labbé développe sa notoriété sur le marché montréalais depuis les cinq dernières années.

Ses nombreuses transactions complétées avec succès ainsi que son étroite collaboration avec propriétaires, locataires et courtiers lui ont permis de forger sa belle réputation et de contribuer au succès qu'il connaît aujourd'hui.

Spécialiste de location commerciale, il prend fierté à contribuer à l'ouverture de diverses entreprises sur le territoire montréalais.

Jérémie vous accompagnera tel un partenaire d'affaires et veillera véritablement au meilleur de vos intérêts!

514 294 7011
jeremie.labbe@kw.com

KW COMMERCIAL

Nous voulons devenir la société immobilière de choix pour les courtiers et leurs clients.

Premièrement, notre équipe est au cœur de notre réussite. Notre priorité est le développement et l'épanouissement de ceux qui ont choisi de mettre à profit leur savoir-faire au service de cette réussite. Nous célébrons et utilisons les différences en matière d'expériences et de parcours pour favoriser l'innovation et porter nos activités et notre expertise à un niveau supérieur.

Deuxièmement, nos clients sont aussi au cœur de notre réussite. Nous savons qu'elle est en grande partie basée sur la confiance qu'ils nous portent. Nous gardons en tête que le projet est souvent pour eux, le projet d'une vie.

Nous avons conscience qu'il faut constamment anticiper leurs besoins, déceler et exploiter les possibilités d'amélioration. Faire de chaque contact avec eux une expérience positive.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

