

BÂTIMENT COMMERCIAL À VENDRE

114 RUE SAINT CHARLES N, GRANBY



JEAN-SÉBASTIEN PELCHAT

Courtier immobilier commercial

514 919 9433

jspelchat@kw.com





PRIX	1 300 000 \$
SUPERFICIE	19 707 pi ca
PORTES DE GARAGE AU SOL	4
DISPONIBLE	Maintenant
TERME	5 ans
ÉLECTRICITÉ	Incluse
STATIONNEMENT	Inclus
CHAUFFAGE	Inclus
TOILETTES	Communes

Superbe bâtiment à vendre situé dans un beau secteur de Granby !

La bâtisse a été construite en 2 sections, la première section a une hauteur libre de 15 pieds, la deuxième section a une hauteur libre de 16 à 20 pieds; structure d'acier.

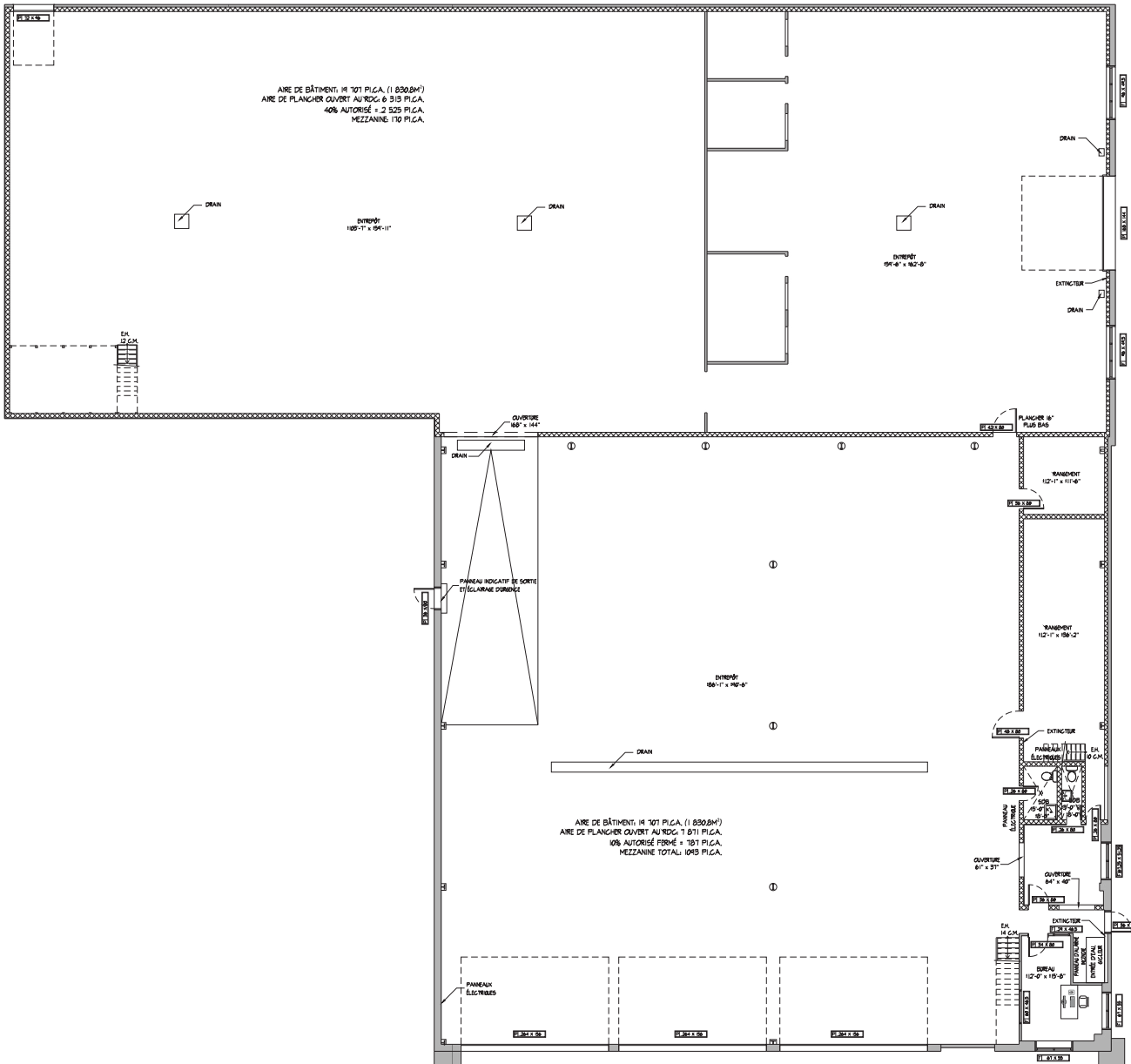
Le bâtiment est giclé.

L'acheteur est responsable de vérifier avec la municipalité la faisabilité de son projet.









PLAN RDC
 SCHELLE 1/8" = 1'-0"
 1/1



Adresse: 266 Rue St-Ignace,
 La Prairie, Q.C. J5R 1E5
 Tel: (450) 907-1992
 Fax: (450) 907-1993
 Courriel: ds@dsarchitecte.net

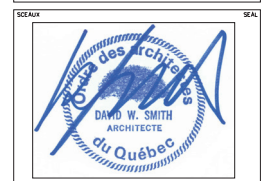
CLIENT	CLIENT
--------	--------

CONSULTANTS	PROFESSIONNELS
-------------	----------------

01	21 AVRIL 2022	ÉMIS POUR PERMIS	SP	DS
----	---------------	------------------	----	----

REV. DATE DESCRIPTION PROJET PRO
 L'ENTREPRENEUR DEVA VERIFIER TOUTES LES MESURES, TOUTS LES PLANS, DETAILS ET SPECIFICATIONS AVANT QUE LES CONDITIONS PARADOXALES AU PROJET ET RAPPORTER TOUTES LES ERREURS, OMISSIONS ET ANOMALIES A L'ARCHITECTE AVANT DE COMMENCER LES TRAVAUX. LES COTES PORTÉES SUR LE PLAN ONT PRIORITE SUR L'ÉCHELLE.
 CONTRACTOR MUST VERIFY AND CHECK ALL JOB DIMENSIONS, PLANS, DETAILS SPECIFICATIONS ON SITE AND REPORT ANY ERRORS, OMISSIONS AND DISCREPANCIES TO THE ARCHITECT BEFORE PROCEEDING WITH THIS WORK. FIGURED DIMENSIONS TO TAKE PRECEDENCE OVER SCALE.

ÉMISSION ÉMISSION
ÉMIS POUR PERMIS



PROJET PROJET
PROJET INDUSTRIEL
 114 RUE SAINT-CHARLES NORD,
 GRANBY, QC, J2G 5V2

TITRE TITRE
PLAN RDC

DESS. PAR/VERIF. PAR	DRAIN/VERIFED	ECHELLE	SCHELLE
SARAH / GUILLAUME	INDIVIDUÉE		
APPROUVÉ	DATE COMMENCEMENT	DATE	
DAVID SMITH	MARS-2022		
CHARGE DE PROJET	PROJECT MANAGER	NO. DE DESSIN	DRAWING NUMBER

PROJET	PROJECT REV.	REV.	# PAGE
DS-22024			A01



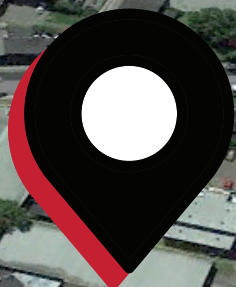
Règlement de zonage numéro 0663-2016
Grille des usages et des normes d'implantation par zone

Zone GJ10C

Usage principal et secondaire					Normes d'implantation														Type de toiture				
Classe d'usage principal	Notes	Usage sec. Sart	Usage sec. Sgite	Usage sec. Scham	Isolée	Jumelée	Rangée	Marge avant min. (m)	Marge avant max. (m)	Marge latérale min. (m)	Marge latérale min. opposée (m)	Marge arrière min. (m)	% d'occ. max. bâtiment principal	% d'occ. max. bâtiment accessoire	% d'occ. max. bâtiments	Nombre d'étages minimal	Nombre d'étages maximal	Hauteur max. bâtiment principal (m)	Hauteur max. bâtiment accessoire (m)	1 versant	2 versants	4 versants	Plat
Cacco					x			6		6		6	35	5			3		6	x	x	x	x
Cart					x			6		6		6	35	5			3		6	x	x	x	x
Cdét					x			6		6		6	35	5			3		6	x	x	x	x
Cpro					x			6		6		6	35	5			3		6	x	x	x	x
Cresto					x			6		6		6	35	5			3		6	x	x	x	x
Cvéh	Note 136				x			6		6		6	35	5			3		6	x	x	x	x
Iart	Note 22				x			6		6		6	35	5			3		6	x	x	x	x
R1	Note 5				x			6		6		6	35	5			3		6	x	x	x	x
R2	Note 5				x			6		6		6	35	5			3		6	x	x	x	x
R3	Note 5				x			6		6		6	35	5			3		6	x	x	x	x
R4+	Note 8, Note 5				x			6		6		6	35	5			3		6	x	x	x	x
Notes					Notes														Notes				
Note 136 : Sauf la vente au détail de véhicules automobiles et véhicules légers; service de lavage de véhicules lourds incluant les autobus; service de location de camions, de remorques utilitaires et de véhicules de plaisance.																							
Note 22 : Seulement atelier d'artisan de fabrication d'enseignes.																							

BÂTIMENT COMMERCIAL À VENDRE

114 RUE SAINT CHARLES N, GRANBY



114

ernay

Bd Leclerc O

Bd Leclerc O

Bd Leclerc O

Bd Leclerc

KW COMMERCIAL

Durant les 17 dernières années, Yannick Cloutier s'est forgé une réputation comme étant l'un des meilleurs courtiers et l'un des plus respectés de la région de Montréal.

Possédant plus de 600 transactions commerciales à son actif et pour plus de \$650 000 000 en vente et en location commerciale, il a réalisé plusieurs des plus grosses transactions immobilières des dernières années de la région.

Son association avec la compagnie Keller Williams en 2014 comme Président de la division commerciale était un choix stratégique dans son développement et celui de son entreprise.

514 531 3921
info@kw.com

JEAN-SÉBASTIEN PELCHAT

Jean Sébastien est un passionné d'immobilier qui travaille dans la région de Montréal et sur la rive-sud depuis les 13 dernières années.

Il est un courtier intègre, honnête, disponible et à l'écoute des besoins de ses clients.

Excellent en négociation, il va vous aider et vous guider dans vos transactions afin d'atteindre les objectifs visés.

Sa mission est d'offrir un service hors pair tout en protégeant les intérêts de ses clients afin de faciliter leurs transactions immobilières.

Pour une expérience extraordinaire en immobilier et pour toute question n'hésitez pas à le contacter.

Il se fera un plaisir de vous guider et de vous conseiller.

514 919 9433
jspelchat@kw.com

