

UNITÉ DE COIN COMMERCIAL À LOUER

150 BOULEVARD DES BOIS FRANCS SUD, VICTORIAVILLE



JÉRÉMIE LABBÉ

Courtier immobilier commercial

514 294 7011

jeremie.labbe@kw.com





Située au cœur de Victoriaville, cet emplacement offre une visibilité inégalée. Idéalement positionnée à l'angle reliant la rue De Courval au boulevard Bois-Franc, derrière le cégep de Victoriaville et le Colisée des Bois-Francs, cette localisation bénéficie d'un fort passage piéton et automobile.

Bénéficiez d'une visibilité optimale grâce à une double façade et à un affichage sur le pylône de l'immeuble, situé directement sur le boulevard des Bois-Francs. Cela garantit une excellente exposition pour votre entreprise. De plus, votre logo pourra être installé au-dessus de la porte du lobby principal de l'immeuble.

SUPERFICIE
2 985 PI CA
TERME
5 ANS OU PLUS
LOYER NET
25,00 \$ / PI CA
FRAIS ADDITIONNELS
5,00 \$ / PI CA (EST 2025)
EXCLUSIONS
ÉLECTRICITÉ, GAZ, ASSURANCES
DISPONIBILITÉ
ÉTÉ 2025

ESPACE BUREAUX À LOUER
ESPACE BUREAU DE 17
Avec LA CLÉ EN MAIN
KW COMMERCIAL
JÉRÉMIE LABBÉ
514-294-7011
1000 Avenue du Parc, Suite 100
Montréal, Québec H3A 2R4
www.bureaukw.com

VOTRE LOGO ICI

MOBILIS DESIGN
PROJETS DÉCORATION
PLANS 3D COULEURS

L'GROS LUXE
Restaurants
RESTO - CAFÉ - BAR

ENTRÉE PRINCIPALE
←

151
ENTRÉE PRINCIPALE

152
AMÉNAGEMENT
RESIDENTIEL & COMMERCIAL
MOBILIS DESIGN

UNITÉ DE COIN EXCEPTIONNELLE

Adjacent à la Pizzeria Salvatoré et à L'Gros Luxe, le local se est aussi voisin du resto-bar le Cactus.

Sa configuration en L permet un accès facile via le lobby de l'immeuble, le stationnement et la rue de Courval.

Possibilité également d'utiliser la terrasse en partie.

**ENTRÉE LOBBY
ACCÈS AU LOCAL**

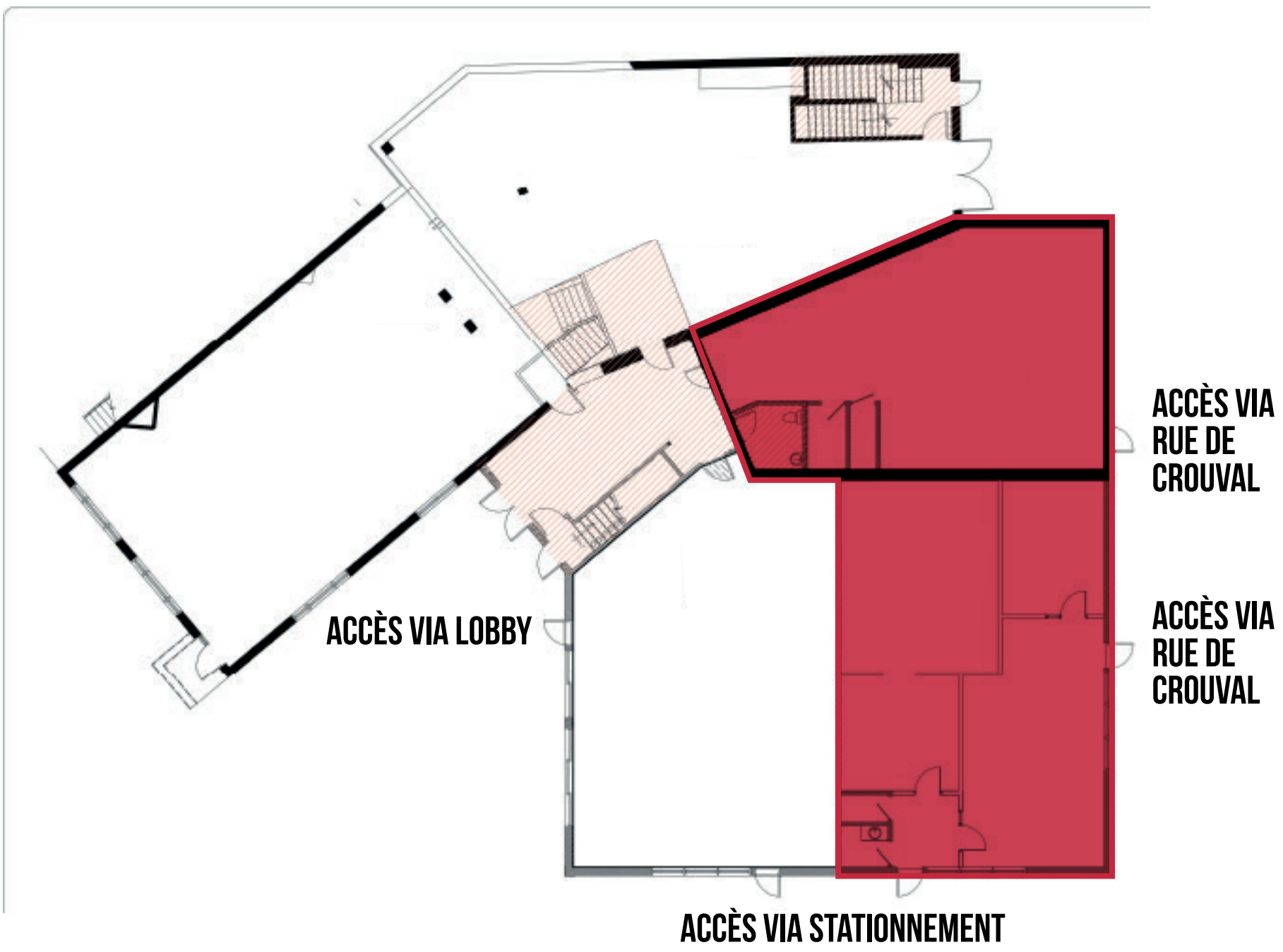
UNITÉ DE COIN COMMERCIAL À LOUER





L'UNITÉ DE COIN EST LA COMBINAISON DE L'ANCIEN RESTAURANT LE TAJMAHAL ET DU MAGASIN L'AIGUILLE D'OR.





ACCÈS VIA LOBBY

**ACCÈS VIA
RUE DE
CROUVAL**

**ACCÈS VIA
RUE DE
CROUVAL**

ACCÈS VIA STATIONNEMENT

UNITÉ DE COIN COMMERCIAL À LOUER

150 BOULEVARD DES BOIS FRANCS SUD, VICTORIAVILLE

CÉGEP DE VICTORIAVILLE

COLISÉE DESJARDINS

STATIONNEMENT PUBLIQUE

BOULEVARD DES BOIS FRANCS

RESTAURANT BAR CACTUS





SHAB



CAFÉ WILLIAM



LE CHÂINON

LOOP



sodep



sage



THE KRIPT



JÉRÉMIE LABBÉ

Jérémie Labbé développe sa notoriété sur le marché montréalais depuis les cinq dernières années.

Ses nombreuses transactions complétées avec succès ainsi que son étroite collaboration avec propriétaires, locataires et courtiers lui ont permis de forger sa belle réputation et de contribuer au succès qu'il connaît aujourd'hui.

Spécialiste de location commerciale, il prend fierté à contribuer à l'ouverture de diverses entreprises sur le territoire montréalais.

Jérémie vous accompagnera tel un partenaire d'affaires et veillera véritablement au meilleur de vos intérêts!

514 294 7011
jeremie.labbe@kw.com

KW COMMERCIAL

Nous voulons devenir la société immobilière de choix pour les courtiers et leurs clients.

Premièrement, notre équipe est au cœur de notre réussite. Notre priorité est le développement et l'épanouissement de ceux qui ont choisi de mettre à profit leur savoir-faire au service de cette réussite. Nous célébrons et utilisons les différences en matière d'expériences et de parcours pour favoriser l'innovation et porter nos activités et notre expertise à un niveau supérieur.

Deuxièmement, nos clients sont aussi au cœur de notre réussite. Nous savons qu'elle est en grande partie basée sur la confiance qu'ils nous portent. Nous gardons en tête que le projet est souvent pour eux, le projet d'une vie.

Nous avons conscience qu'il faut constamment anticiper leurs besoins, déceler et exploiter les possibilités d'amélioration. Faire de chaque contact avec eux une expérience positive.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

