

# TERRAIN À VENDRE POUR RE-DÉVELOPPEMENT DE 43 MAISONS DE VILLE

414 RUE PRINCIPALE, SAINT-BASILE-LE-GRAND



**YANNICK CLOUTIER**

Courtier immobilier commercial

514 998 8287

y.cloutier@kw.com

**DANIEL GAUTHIER**

Courtier immobilier commercial

514 612 0985

daniel@equipebg.com



# OPPORTUNITÉ DE REDÉVELOPPEMENT EXCEPTIONNELLE

Yannick Cloutier, président de KW Commercial et Daniel Gauthier co-fondateur de l'Équipe BG ont été mandatés pour superviser la vente d'un terrain de 230 286 pi ca, qualifié pour accueillir un projet résidentiel de 43 maisons de ville à Saint Basile Le Grand.

Le site est stratégiquement situé à 4 km des Promenades Saint Bruno lui permettant de bénéficier de tous les avantages liés à sa proximité de tous les services.

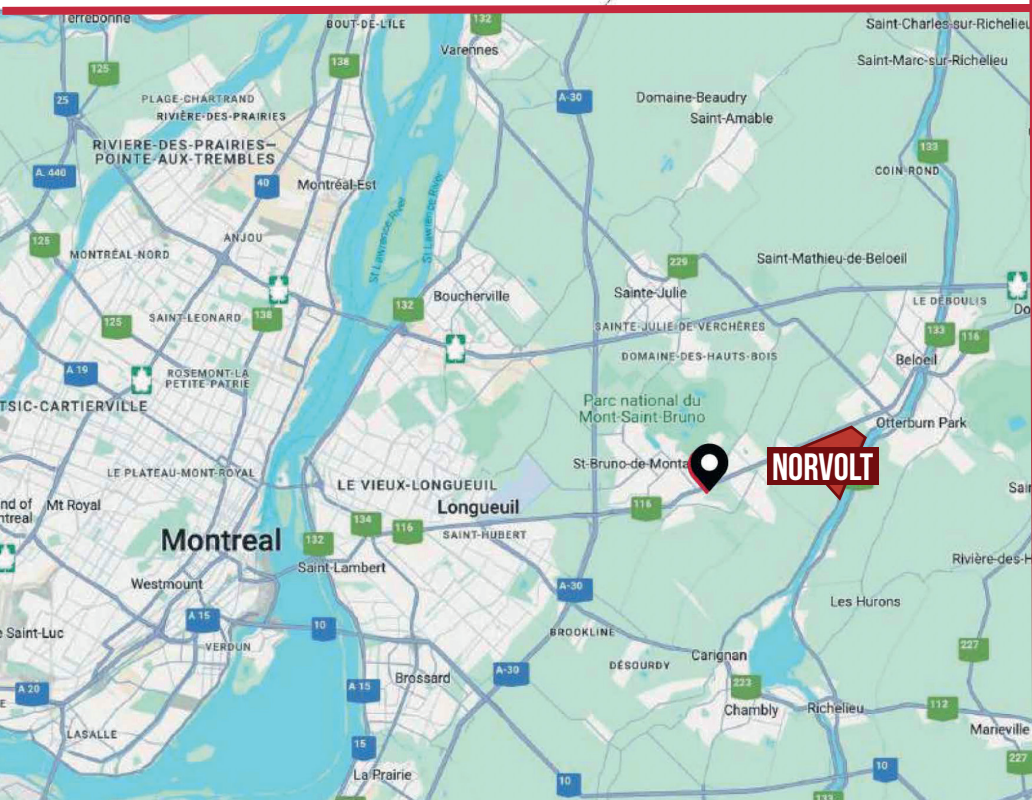
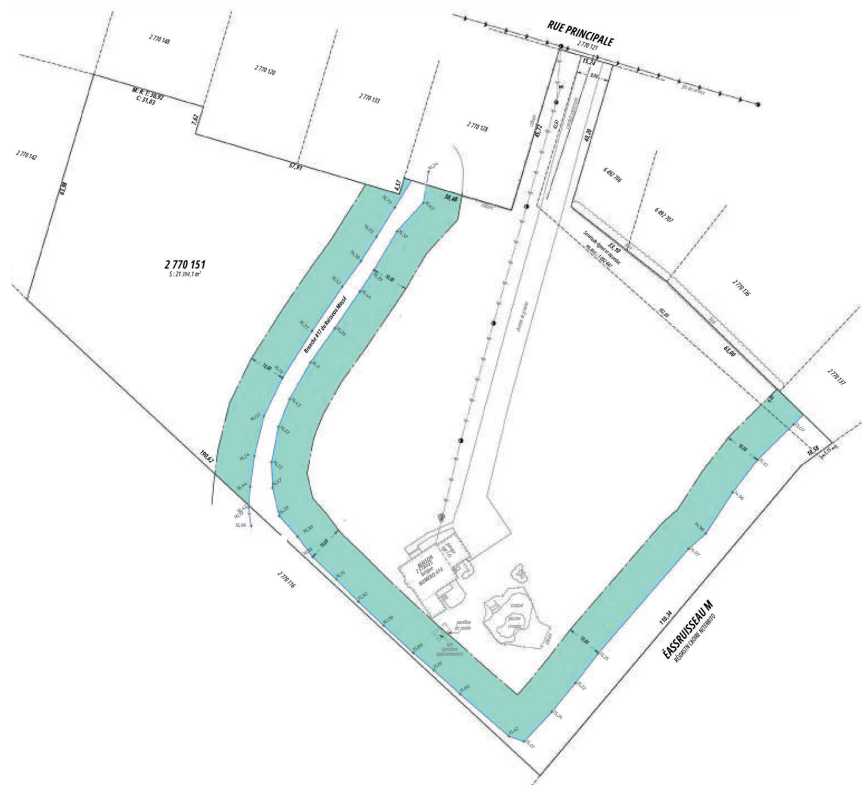
## LE TERRAIN

**SUPERFICIE** 230 286 PI CA

**LOT** 2 770 151

**ZONAGE** 401-H

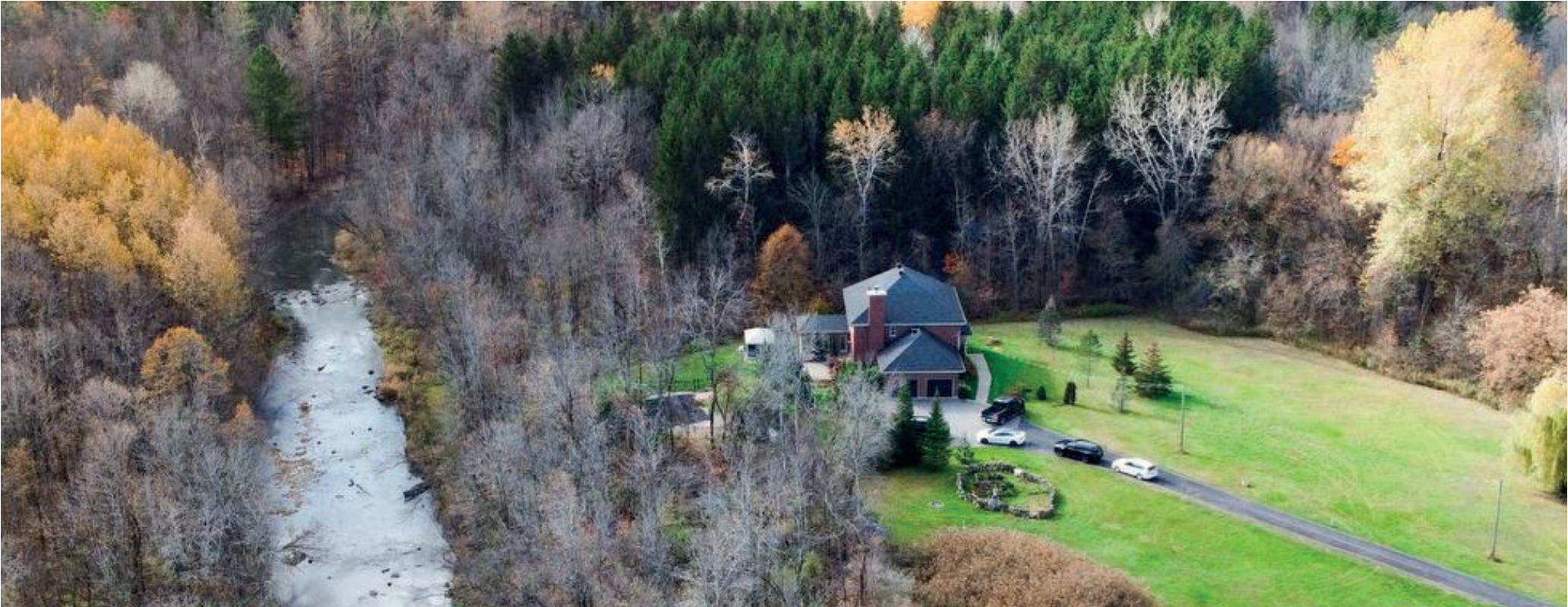
**CATEGORIES** UNIFAMILIALE ISOLÉE, JUMELÉE, CONTIGÜE  
MULTIFAMILIALE CONTIGÜE, ISOLÉE (4 À 8 LOGEMENTS)  
ENVIRONNEMENTALE 2021 (PHASES 1 ET 2)  
GEOTHÉRMIQUE 2021  
CARACTERISATION ECOLOGIQUE 2022





**MAISON  
PRÉSENTMENT  
EN LOCATION  
4 500 \$ / MOIS**

Superbe opportunité d'acheter  
le terrain et financer une bonne  
partie grâce à cette propriété.



## CLASSES D'USAGES PERMISES

### H : HABITATION

	ISOLÉE	CONTIGUË	JUMELÉE
H-1 UNIFAMILIALE			
H-2 BIFAMILIALE			
H-3 TRIFAMILIALE			
H-4 MULTIFAMILIALE (4 - 8 LOGEMENTS)			
H-5 MULTIFAMILIALE (9 LOGEMENTS +)			
H-6 MAISON MOBILE			
H-7 HABITATION COMMUNAUTAIRE			

(3) CETTE STRUCTURE DE BATIMENT N'EST AUTORISÉE QUE DANS LE CADRE DE PROJETS POUR LE DÉVELOPPEMENT DE TERRAINS DE 5 HA ET PLUS

# KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.

**YANNICK CLOUTIER**  
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL

**514 998 2827**  
[y.cloutier@kw.com](mailto:y.cloutier@kw.com)

**DANIEL GAUTHIER**  
COURTIER IMMOBILIER COMMERCIAL

**514 612 0985**  
[daniel@equipebg.com](mailto:daniel@equipebg.com)

