

# ESPACE INDUSTRIEL À LOUER IDÉALEMENT SITUÉ À SAINT-HUBERT

3506 À 3510A 1RE RUE, SAINT-HUBERT



**FREDERICK NORMAND**

Courtier immobilier commercial

514 442 8637

f.normand@kw.com

**WILLIAM GAPIN**

Courtier immobilier commercial

514 717 1671

w.gapin@kw.com





Ce local industriel spacieux et bien aménagé dans le quartier dynamique de Saint-Hubert offre un accès facile aux principales voies de circulation (autoroute 30 / Boulevard Cousineau) et aux infrastructures de transport.

Avec une superficie de 7 318 pi ca, cet espace polyvalent peut convenir à une variété d'entreprises et d'activités industrielles flex.

LOYER NET

**15,00 \$ / PI CA**

FRAIS OPERATIONNELS

**2,31 \$ / PI CA**

SUPERFICIE DES 3 ESPACES

RDC 6 160 PI CA

2E 1 158 PI CA

**TOTAL 7 318 PI CA**

SUPERFICIE 3506

RDC 2 400 PI CA

2E 740 PI CA

**TOTAL 3 140 PI CA**

SUPERFICIE 3508

RDC 2 510 PI CA

2E 1 158 PI CA

**TOTAL 2 928 PI CA**

SUPERFICIE 3510A

**ENTREPÔT 1 250 PI CA**

HAUTEUR DES PLAFONDS  
PORTES AUX SOL

19 PI  
3











## KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.

**514 531 3921**  
**c.robidas@kw.com**

## FREDERICK NORMAND

Passionné de l'immobilier depuis un jeune âge, Frederick a débuté sa carrière dans la location résidentielle il y a 3 ans.

Ayant toujours eu un intérêt pour l'entrepreneuriat, il est ravi de pouvoir conseiller les entrepreneurs à grandir leurs dossiers immobiliers.

Que ce soit pour l'achat, la vente ou bien la location d'une propriété commerciale, Frederick saura vous conseiller en lien avec vos besoins spécifiques.

**514 442 8637**  
**f.normand@kw.com**

## WILLIAM GAPIN

William Gapin, passionné par l'immobilier depuis son plus jeune âge, cumule déjà 7 années d'expérience dans le secteur immobilier.

Avec plus de 30 millions de dollars de transactions à son actif, il est reconnu pour son empathie, son accessibilité et son talent exceptionnel en négociation et en vente.

Ces compétences, acquises au fil d'années d'expérience tant en immobilier commercial que résidentiel, ont confirmé sa vocation dès le début de sa carrière.

William excelle face aux défis, s'adaptant à divers mandats grâce à son expérience entrepreneuriale et sa compréhension des marchés

Il fait des objectifs de ses clients une priorité, en établissant des relations authentiques et en s'engageant à mettre en œuvre des stratégies de mise sur le marché sophistiquées.

Son dévouement à l'excellence l'a amené à rejoindre KW Commercial, marquant le début d'un chapitre axé sur l'immobilier commercial.

**514 717 1671**  
**w.gapin@kw.com**

