



DÉPANNEUR IDRIS INC.

153 ANTOINETTE-ROBIDOUX (ANCIENNEMENT RUE KING-GEORGES) VILLE DE LONGUEUIL

- Les propriétaires possèdent le commerce depuis 30 ans.
- Département d'épicerie, bières et vins.
- Loto-Québec.
- Superficie de 1 840 pi ca au r-d-c (dépanneur).
- Sous-sol et deux logements en haut.
- 1 - Un loyer (5 1/2) qui rapporte 1010 \$ / mois.
- 2 - Un loyer (3 1/2) qui rapporte 1000\$ / mois.
- Total de 24 120 \$ (revenu annuel).
- Transition à discuter en temps et lieu.
- Grossiste avec Métro.
- Raison de la vente : retraite bien méritée.
- Ventes annuelles : 1 600 000 \$ et plus au 31/08/ 23 + évaluation agréé de 870 000 au 12/09/22 pour le bâtiment.

**BÂTIMENT 925 000 \$ + FOND DE COMMERCE 249 000 = 1 174 000 \$
+ INVENTAIRE +/- 125 000 \$**

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter

Renaud Bergeron
Courtier immobilier commercial
514 978 0203 r.bergeron@kw.com

