

BÂTISSE COMMERCIALE ENTIÈREMENT RÉNOVÉE

6235 RUE ST-HUBERT, MONTRÉAL



MATHIEU LALIBERTÉ

Courtier immobilier commercial

514 812 4039

m.laliberte@kw.com





Bâtisse idéalement située sur une artère commerciale majeure du dynamique quartier La-Petite-Patrie, sur la rue St-Hubert, également connue sous le nom de Plaza St-Hubert.

Cet emplacement bénéficie d'une visibilité incomparable et d'un potentiel significatif. Grâce à un zonage versatile permettant une large gamme d'usages institutionnels, cette opportunité est à saisir.

SUPERFICIE

13 050 PI CA

LOYER

20,50 \$ / ANNÉE / PI CA + TPS/TVQ

PRIX DE VENTE

3 900 000 \$ + TPS/TVQ

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1978

ÉTAGES

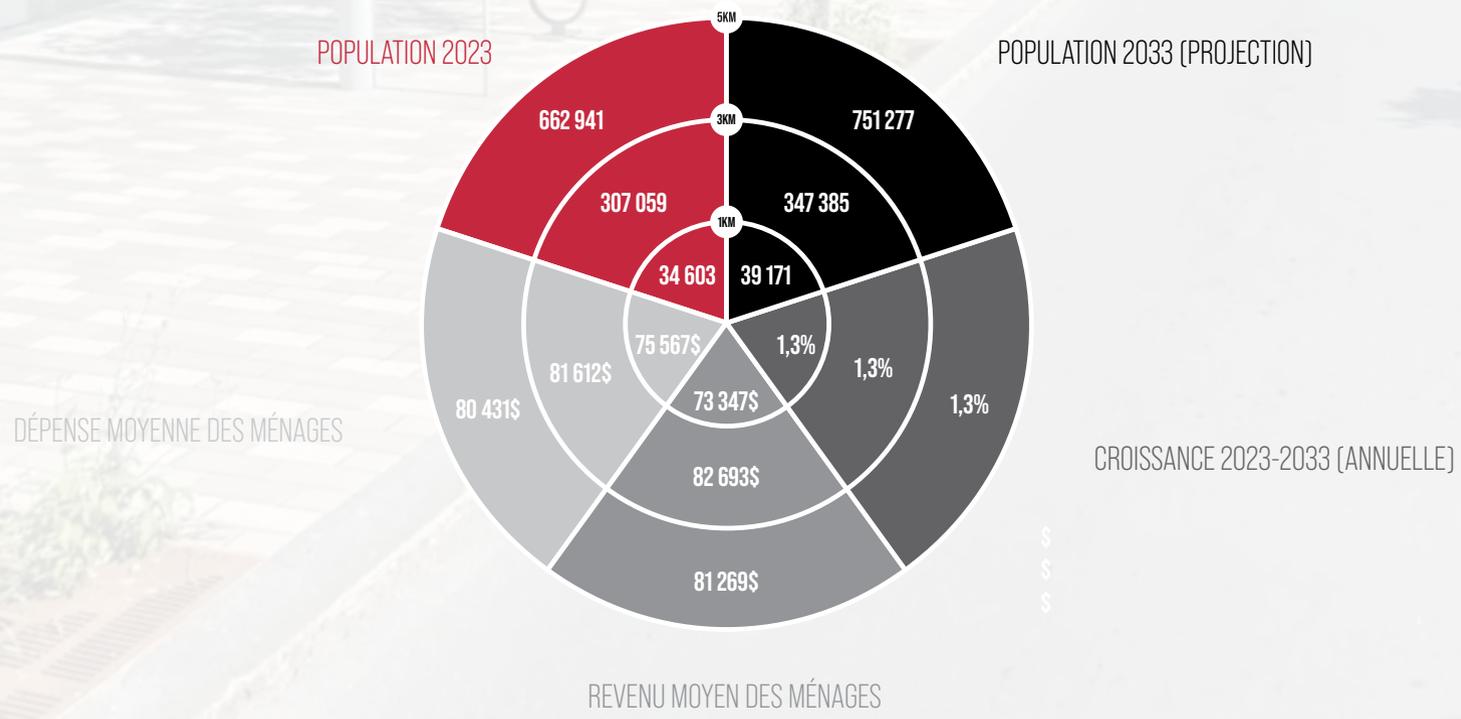
3

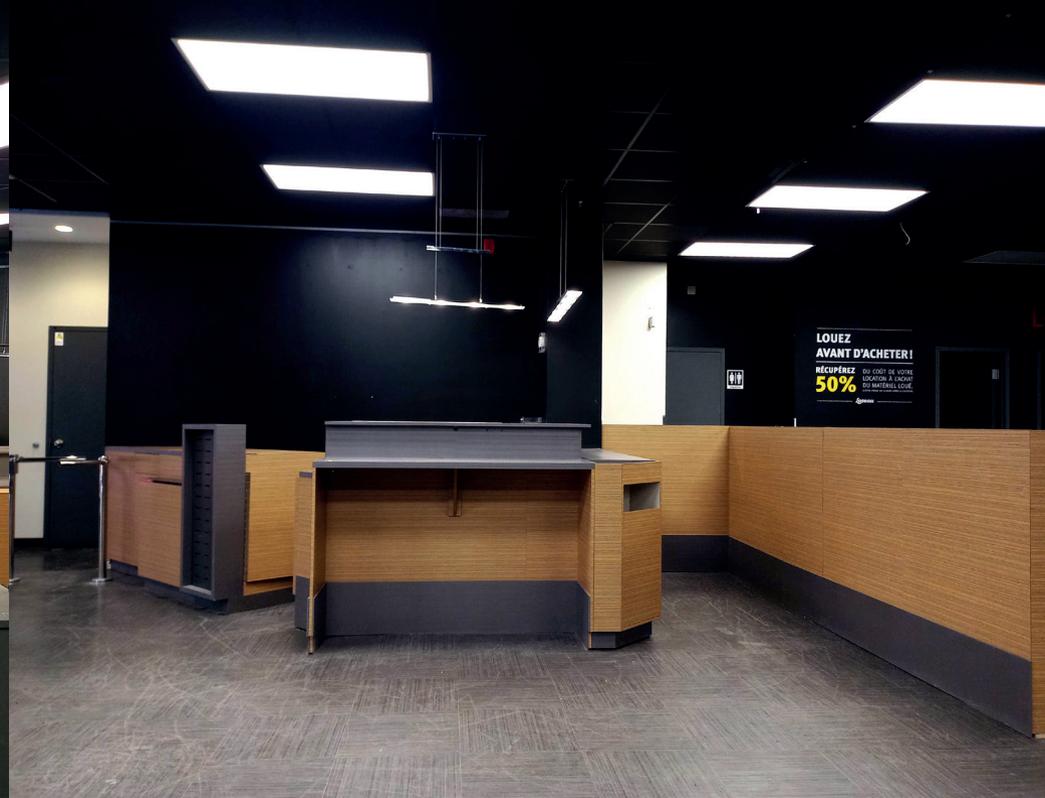
UTILISATION

COMMERCIALE ET BUREAUX



DONNÉES DÉMOGRAPHIQUES





KW COMMERCIAL

Durant les 17 dernières années, Yannick Cloutier s'est forgé une réputation comme étant l'un des meilleurs courtiers et l'un des plus respectés de la région de Montréal.

Possédant plus de 600 transactions commerciales à son actif et pour plus de \$650 000 000 en vente et en location commerciale, il a réalisé plusieurs des plus grosses transactions immobilières des dernières années de la région.

Son association avec la compagnie Keller Williams en 2014 comme Président de la division commerciale était un choix stratégique dans son développement et celui de son entreprise.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

MATHIEU LALIBERTÉ

Diplômé universitaire en finances et administration, Mathieu est passionné d'immobilier depuis son entrée aux études supérieures.

Après avoir complété son cours en courtage immobilier dans le collège le plus réputé du Québec, il a accumulé beaucoup d'expérience en immobilier et s'est joint à l'équipe de KW Commercial.

Fin négociateur et empathique, il a à cœur l'intérêt de ses clients.

514 812 4039
m.laliberte@kw.com

