

# BÂTISSE COMMERCIALE EN EXCELLENTE CONDITIONS

370-372 CRÉMAZIE, MONTRÉAL

MANAGEMENT  
ION.CA  
RT  
PAGE  
S SINISTRE  
2-4445

LES APOSTOLIC  
LES CONTINUATION  
D'APOSTOLIC  
The Apostolic Continuation church  
International Montreal Branch

370

TROIS CENT SOIXANTE-DIX

YOGA

CMI  
YOGA

**MATHIEU LALIBERTÉ**

Courtier immobilier commercial

514 812 4039

m.laliberte@kw.com

**KW**  
COMMERCIAL



Bâtisse commerciale en excellentes conditions, située sur une artère commerciale majeure du quartier Villeray, au coin du Boulevard Crémazie et de la rue Saint-Denis.

Facile d'accès et proche de tous les services, ainsi que des voies rapides telles que l'autoroute 40 et la 19, cet emplacement offre une visibilité exceptionnelle et un potentiel considérable.

Avec un zonage permissif et une étude environnementale disponible, cette opportunité est à ne pas manquer.

SUPERFICIE

2 220 PICA À 5 913 PICA

LOYER

19,00 \$ / ANNÉE / PICA + TPS/TVQ

LOYER ADDITIONNEL

10,20 \$ / PICA

PRIX DE VENTE

1 899 000 \$ + TPS/TVQ

ANNÉE DE CONSTRUCTION

1968

ÉTAGES

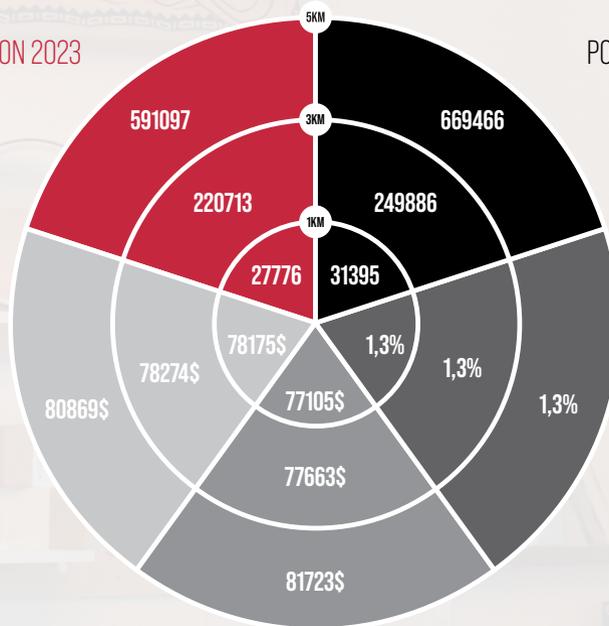
4



## DONNÉES DÉMOGRAPHIQUES

POPULATION 2023

POPULATION 2033 (PROJECTION)



DÉPENSE MOYENNE DES MÉNAGES

CROISSANCE 2023-2033 (ANNUELLE)

REVENU MOYEN DES MÉNAGES





## KW COMMERCIAL

Durant les 17 dernières années, Yannick Cloutier s'est forgé une réputation comme étant l'un des meilleurs courtiers et l'un des plus respectés de la région de Montréal.

Possédant plus de 600 transactions commerciales à son actif et pour plus de \$650 000 000 en vente et en location commerciale, il a réalisé plusieurs des plus grosses transactions immobilières des dernières années de la région.

Son association avec la compagnie Keller Williams en 2014 comme Président de la division commerciale était un choix stratégique dans son développement et celui de son entreprise.

**514 531 3921**  
**c.robidas@kw.com**

## MATHIEU LALIBERTÉ

Diplômé universitaire en finances et administration, Mathieu est passionné d'immobilier depuis son entrée aux études supérieures.

Après avoir complété son cours en courtage immobilier dans le collège le plus réputé du Québec, il a accumulé beaucoup d'expérience en immobilier et s'est joint à l'équipe de KW Commercial.

Fin négociateur et empathique, il a à cœur l'intérêt de ses clients.

**514 812 4039**  
**m.laliberte@kw.com**

