

LOCAL COMMERCIAL AMÉNAGÉ À LOUER

4804 QC-132, SAINTE-CATHERINE

boutique
SO FIA

 **Financi**



MATHIEU YORKSIE
Courtier immobilier commercial
514 291 6435
mathieu@kw.com

KARL LEMIRE
Courtier immobilier commercial
514 965 2033
k.lemire@kw.com





SUPERFICIES

REZ-DE-CHAUSSÉE 1 345 PI CA

MEZZANINE 500 PI CA

TOTAL 1 845 PI CA

LOYER

NET 22,00 \$ / PI CA

FRAIS D'OPÉRATION 11,73 \$ / PI CA

TRÈS BIEN SITUÉ

DIRECTEMENT SUR LA 132

VISIBILITÉ MAXIMALE

TRÈS ACHALANDÉ

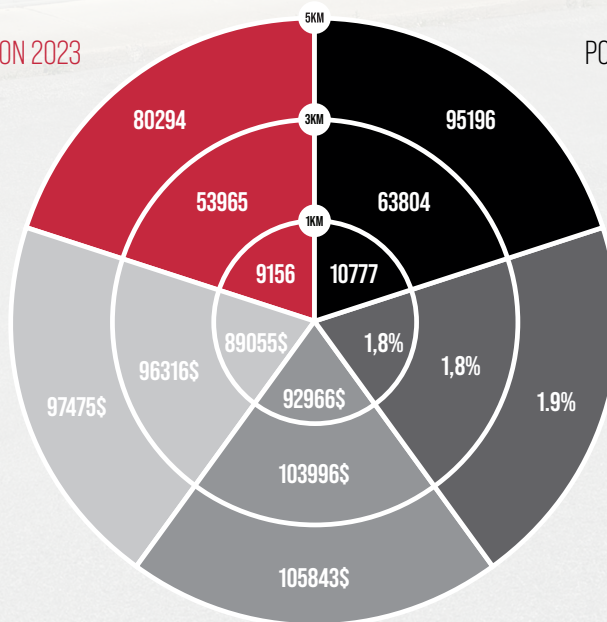
(TIM HORTONS ET
COMMERCES ADJACENTS)



DONNÉES DÉMOGRAPHIQUES

POPULATION 2023

POPULATION 2033 (PROJECTION)



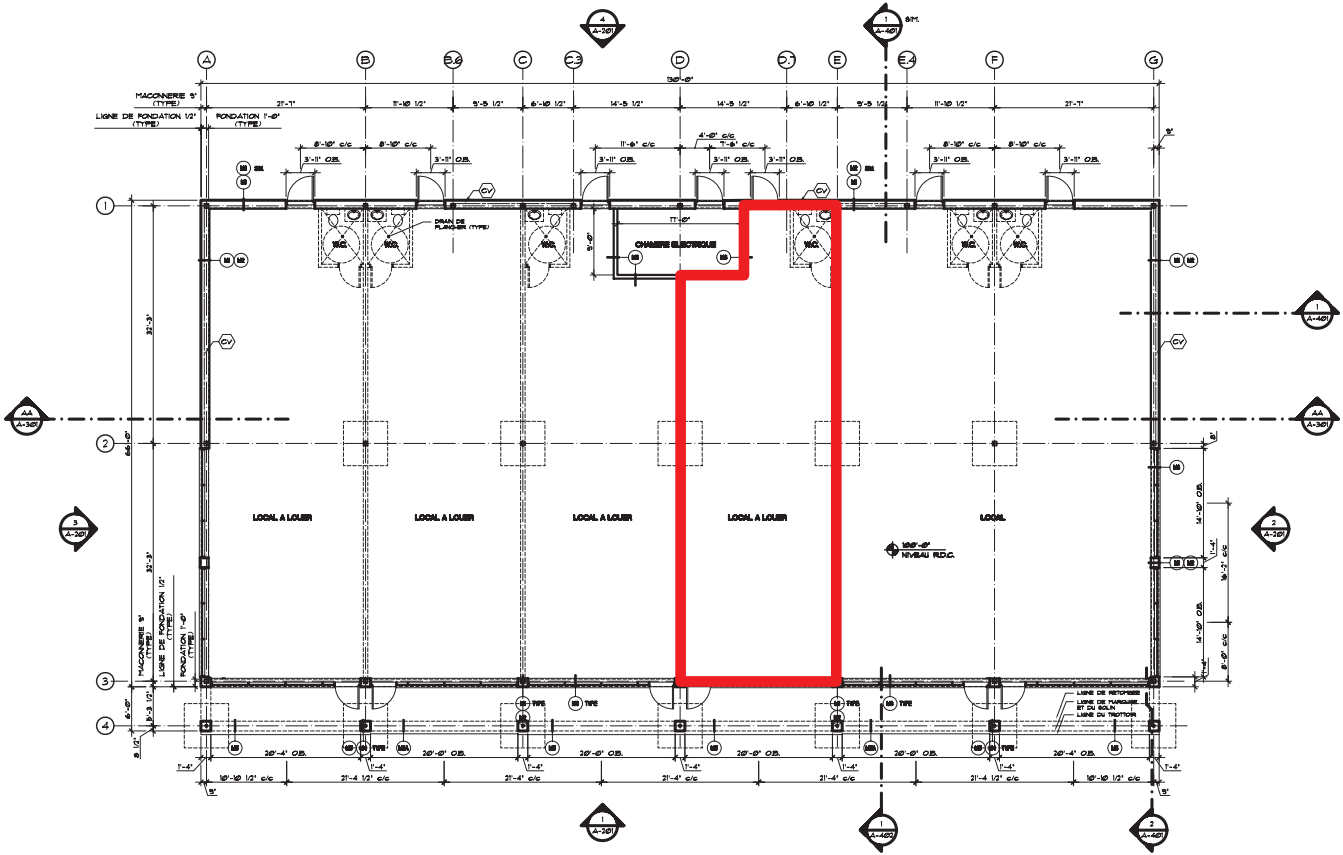
DÉPENSE MOYENNE DES MÉNAGES

CROISSANCE 2023-2033 (ANNUELLE)

REVENU MOYEN DES MÉNAGES



PLAN DE L'IMMEUBLE



KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Nous couvrons tout : de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains. Nous excellons aussi dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente / acquisition de multi-logements avec solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Yannick Cloutier et Karl Lemire, KW Commercial compte avec plus de 20 ans d'expérience. L'équipe garantit une expertise et une stratégie de premier ordre : KW Commercial est le leader dans son domaine. Avec 400 transactions dans les trois dernières années et 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même. Nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière : on vous accompagne à chaque étape et on garantit une expérience exceptionnelle.

Rejoignez-nous! Vos ambitions deviendront des réalités.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

MATHIEU YORKSIE

Passionné par l'immobilier et l'entrepreneuriat depuis toujours, Mathieu est un jeune courtier diplômé en Administration et Gestion de commerce.

Venant d'un milieu familial de la construction et ayant touché à plusieurs domaines allant du commerce au détail à la restauration, il saura comprendre votre vision et il se fera un plaisir de vous amener à réaliser vos projets immobiliers.

514 291 6435
mathieu@kw.com

