

# IMMEUBLE COMMERCIAL ET À BUREAUX

1319 CHEMIN DE CHAMBLY, LONGUEUIL



**JEAN-FÉLIX MARQUIS**

Courtier immobilier commercial

514 970 0492

[jfmarquis@kw.com](mailto:jfmarquis@kw.com)





SUPERFICIE  
2E ÉTAGE  
LOYER  
NET

1 200 PI CA  
20,00 / PI CA

**RÉCEMMENT RÉNOVÉ**  
**TRÈS BIEN FENESTRÉ**  
**DISPONIBLE MAINTENANT**  
STATIONNEMENT À L'ARRIÈRE ET DANS LA RUE  
**ÉLECTRICITÉ ET CHAUFFAGE INCLUS**  
**ZONAGE BUREAU**







## KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Nous couvrons tout : de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains. Nous excellons aussi dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente / acquisition de multi-logements avec solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Yannick Cloutier et Karl Lemire, KW Commercial compte avec plus de 20 ans d'expérience. L'équipe garantit une expertise et une stratégie de premier ordre : KW Commercial est le leader dans son domaine. Avec 400 transactions dans les trois dernières années et 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même. Nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière : on vous accompagne à chaque étape et on garantit une expérience exceptionnelle.

Rejoignez-nous! Vos ambitions deviendront des réalités.

**514 531 3921**  
**c.robidas@kw.com**

## JEAN-FÉLIX MARQUIS

Venant d'une famille de notaires, Jean-Félix a eu le coup de foudre pour l'immobilier dès son plus jeune âge.

Ayant fait des études en administration, en 2014 il devient gestionnaire immobilier à Montréal et en juin 2015 obtient son diplôme de courtier.

En février 2015, il rejoint les rangs de Keller Williams Momentum et ceux de KW Commercial en 2017.

Aujourd'hui, il se concentre principalement sur la location et la vente de locaux commerciaux sur la Rive-Sud. Pour lui, le courtage immobilier est une question de confiance et vous serez assurément satisfait par ses services !

**514 970 0492**  
**jfmarquis@kw.com**

