

ESPACES INDUSTRIELS POLYVALENTS À LOUER

237 RUE DES MENUISIERS, SAINT-EUGÈNE-DE-GRANTHAM



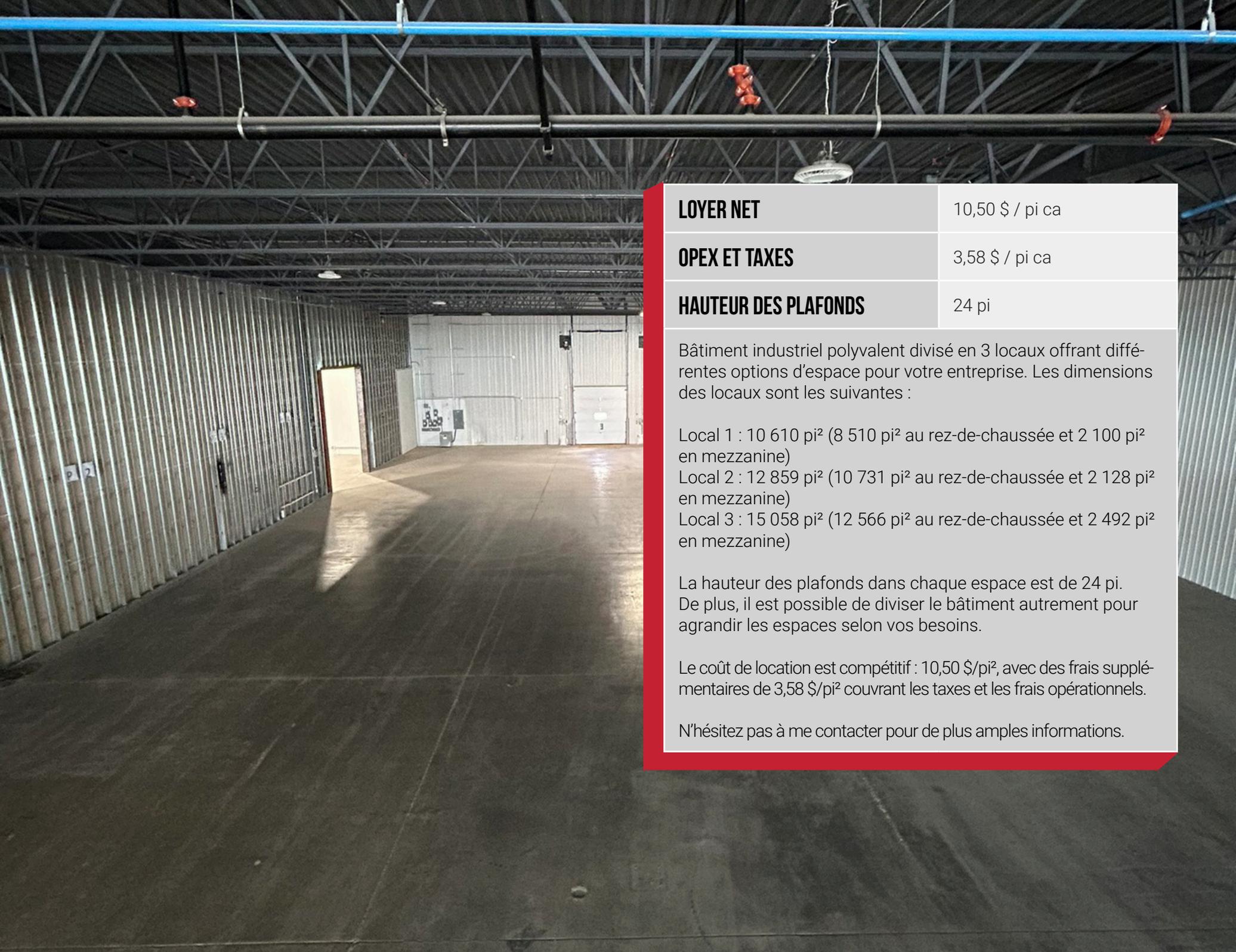
KARL FORCIER

Courtier immobilier commercial
514 979 3501
k.forcier@kw.com

ALEXIS CLOUTIER

Courtier immobilier commercial
514 699 0908
a.cloutier@kw.com



**LOYER NET**

10,50 \$ / pi ca

OPEX ET TAXES

3,58 \$ / pi ca

HAUTEUR DES PLAFONDS

24 pi

Bâtiment industriel polyvalent divisé en 3 locaux offrant différentes options d'espace pour votre entreprise. Les dimensions des locaux sont les suivantes :

Local 1 : 10 610 pi² (8 510 pi² au rez-de-chaussée et 2 100 pi² en mezzanine)

Local 2 : 12 859 pi² (10 731 pi² au rez-de-chaussée et 2 128 pi² en mezzanine)

Local 3 : 15 058 pi² (12 566 pi² au rez-de-chaussée et 2 492 pi² en mezzanine)

La hauteur des plafonds dans chaque espace est de 24 pi. De plus, il est possible de diviser le bâtiment autrement pour agrandir les espaces selon vos besoins.

Le coût de location est compétitif : 10,50 \$/pi², avec des frais supplémentaires de 3,58 \$/pi² couvrant les taxes et les frais opérationnels.

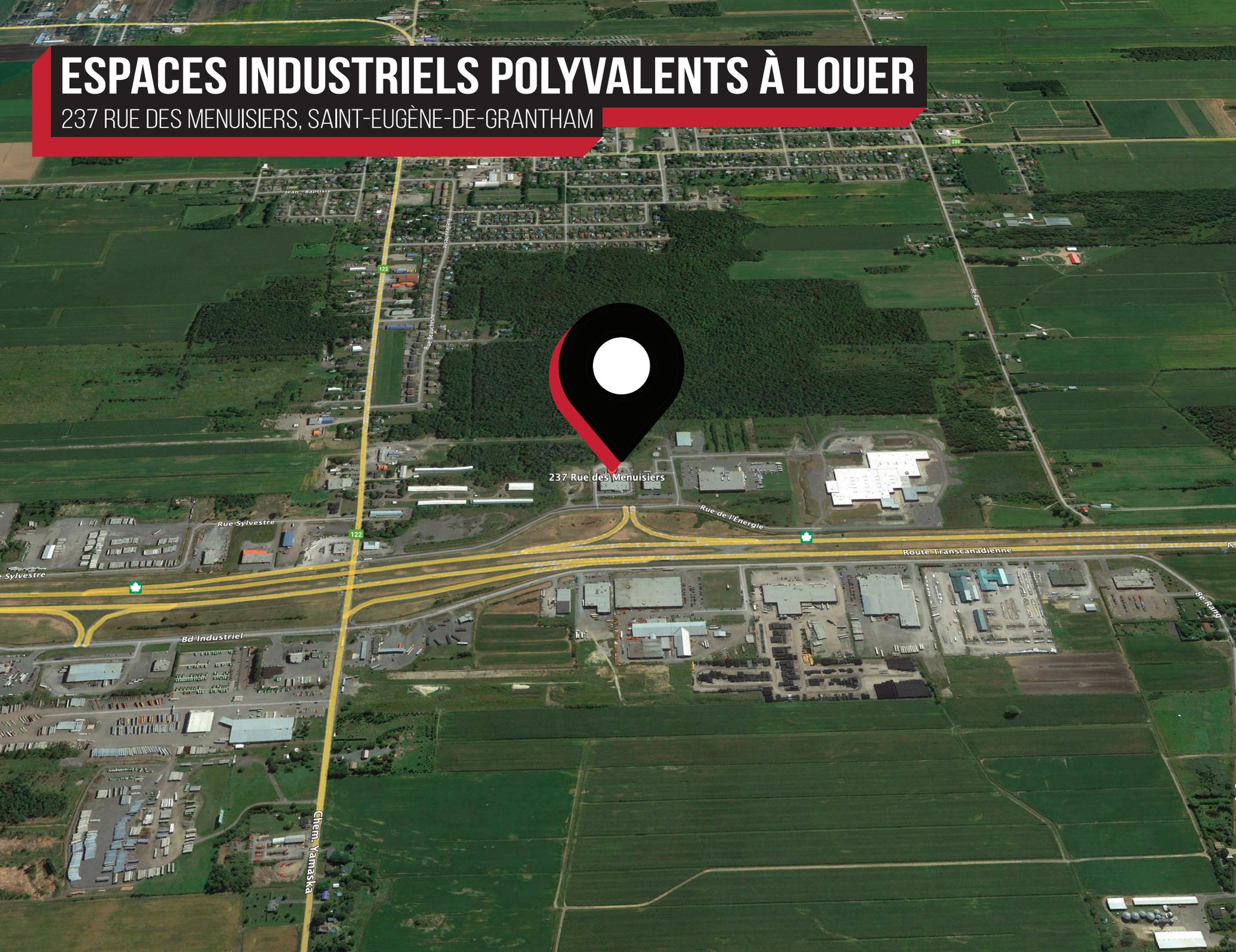
N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples informations.





ESPACES INDUSTRIELS POLYVALENTS À LOUER

237 RUE DES MENUISIERS, SAINT-EUGÈNE-DE-GRANTHAM



237 Rue des Menuisiers

Rue Sylvestre

Rue de l'Énergie

Route Transcanadienne

Bd Industriel

Chem. Yamaska

St-Raph

KW COMMERCIAL

Durant les 17 dernières années, Yannick Cloutier s'est forgé une réputation comme étant l'un des meilleurs courtiers et l'un des plus respectés de la région de Montréal.

Possédant plus de 600 transactions commerciales à son actif et pour plus de \$650 000 000 en vente et en location commerciale, il a réalisé plusieurs des plus grosses transactions immobilières des dernières années de la région.

Son association avec la compagnie Keller Williams en 2014 comme Président de la division commerciale était un choix stratégique dans son développement et celui de son entreprise.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

KARL FORCIER

Karl est un professionnel nouvellement engagé dans le domaine de l'immobilier, doté d'une honnêteté inébranlable et d'un dévouement envers ses clients.

Sa curiosité et sa volonté de réussir le positionnent comme une personne désireuse d'apprendre et de s'améliorer continuellement.

Avec son attitude positive et sa détermination, Karl est prêt à travailler ardemment pour aider ses clients à atteindre leurs objectifs en immobilier.

514 979 3501
k.forcier@kw.com

ALEXIS CLOUTIER

Courtier immobilier commercial spécialisé en location commerciale, Alexis se spécialise dans la représentation de locataires et dans la location d'espaces de bureaux.

Depuis le début de sa carrière, il a su bâtir une liste de clients satisfaits en répondant à leurs besoins bien spécifiques.

Titulaire d'un diplôme universitaire en Administration des affaires profil finance, il offre de judicieux conseils et se démène vigoureusement dans l'intérêt de ses clients.

514 699 0908
a.cloutier@kw.com

