

BUREAUX / INDUSTRIEL / ENTREPÔT À LOUER

2250 RUE BOMBARDIER, SAINTE-JULIE



FREDERICK NORMAND

Courtier immobilier commercial
514 442 8637
f.normand@kw.com

WILLIAM GAPIN

Courtier immobilier commercial
514 717 1671
w.gapin@kw.com



SUPERFICIE	9 250 pi ca
SUPERFICIE INDUSTRIEL	6 635 pi ca
SUPERFICIE BUREAU	2 615 pi ca
ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	26 000 pi ca
LOYER NET	15 \$ / pi ca
OPEX	À discuter
LOYER NET ENTREPOSAGE	\$ 3 / pi ca
HAUTEUR DES PLAFONDS	25 pi
PORTES AU SOL	3
STATIONNEMENT	Disponible
ÉLECTRICITÉ	800 Amp / 600 Volt
CHAUFFAGE	Gaz
ZONAGE	Industriel



Espace industriel avec entreposage extérieur idéalement située au 2250 rue Bombardier à Sainte-Julie, à proximité immédiate de l'autoroute 30 et de l'autoroute 20.

Offrant une superficie totale de 9 250 pieds carrés répartis sur 6 635 pieds carrés industriels et 2 615 pieds carrés de bureau, ce bâtiment offre des solutions polyvalentes pour les entreprises cherchant un espace industriel. L'espace offre aussi 26 000 pieds carrés d'entreposage extérieur pour les besoins de votre entreprise.

3 grandes portes de garage ainsi qu'une hauteur libre de 25 pieds vous offre plusieurs possibilités pour cette espace.

Entreposage extérieur : 3 \$/ pi ca









CONDUCTEUR DE CONDUCTEUR





BUREAUX / INDUSTRIEL / ENTREPÔT À LOUER

2250 RUE BOMBARDIER, SAINTE-JULIE



SAQ

Sélection-Sainte-Julie

Fromagerie Victoria

Soprema

Painting South Shore

Boiseries Perfectart

Congebec Ste Julie

Centre de formation professionnelle des...

Parc Joseph-Véronneau

Taxi Ste-Julie

Labesco

A. Jean-Lesage

Encan GIQ (Gesti
Inter-Québec in

KW COMMERCIAL

Durant les 17 dernières années, Yannick Cloutier s'est forgé une réputation comme étant l'un des meilleurs courtiers et l'un des plus respectés de la région de Montréal.

Possédant plus de 600 transactions commerciales à son actif et pour plus de \$650 000 000 en vente et en location commerciale, il a réalisé plusieurs des plus grosses transactions immobilières des dernières années de la région.

Son association avec la compagnie Keller Williams en 2014 comme Président de la division commerciale était un choix stratégique dans son développement et celui de son entreprise.

514 531 3921
info@kw.com

FREDERICK NORMAND

Passionné de l'immobilier depuis un jeune âge, Frederick a débuté sa carrière dans la location résidentielle il y a 3 ans.

Ayant toujours eu un intérêt pour l'entrepreneuriat, il est ravi de pouvoir conseiller les entrepreneurs à grandir leurs dossiers immobiliers.

Que ce soit pour l'achat, la vente ou bien la location d'une propriété commerciale, Frederick saura vous conseiller en lien avec vos besoins spécifiques.

514 442 8637
f.normand@kw.com

WILLIAM GAPIN

Passionné par l'immobilier depuis son plus jeune âge, il cumule déjà 7 années d'expérience dans le secteur immobilier.

Avec plus de 30 millions de dollars de transactions à son actif, il est reconnu pour son empathie, son accessibilité et son talent exceptionnel en négociation et en vente.

Ces compétences, acquises au fil d'années d'expérience tant en immobilier commercial que résidentiel, ont confirmé sa vocation dès le début de sa carrière.

William excelle face aux défis, s'adaptant à divers mandats grâce à son expérience entrepreneuriale et sa compréhension des marchés.

Il fait des objectifs de ses clients une priorité, en établissant des relations authentiques et en s'engageant à mettre en œuvre des stratégies de mise sur le marché sophistiquées.

Son dévouement à l'excellence l'a amené à rejoindre KW Commercial, marquant le début d'un chapitre axé sur l'immobilier commercial.

514 442 8637
f.normand@kw.com

