

# ESPACE DE BUREAUX PROFESSIONNELS & COMMERCIAUX

2220 BOULEVARD LAPINIÈRE, BROSSARD



## JEAN-SÉBASTIEN PELCHAT

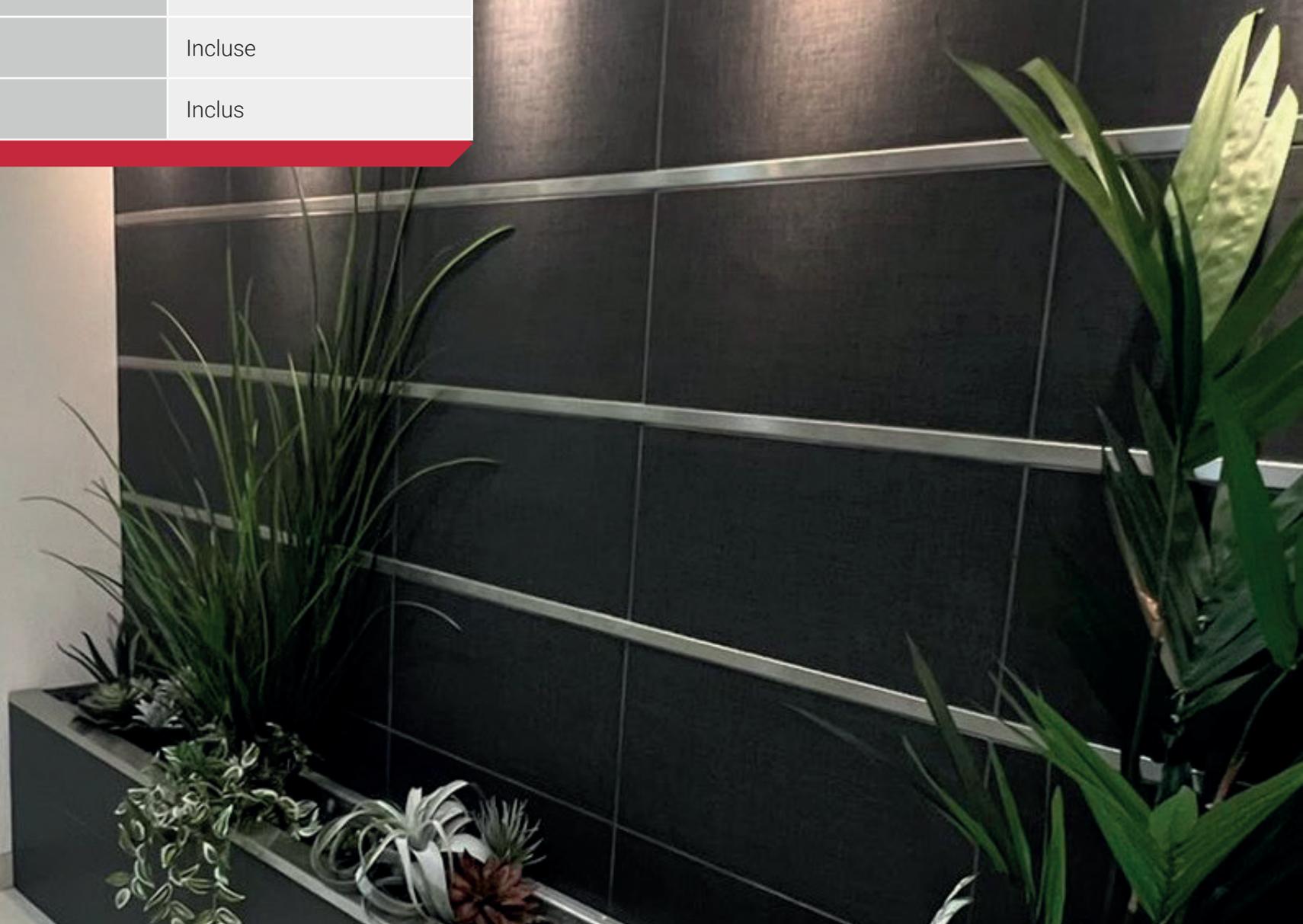
Courtier immobilier commercial  
514 919 9433  
jspelchat@kw.com



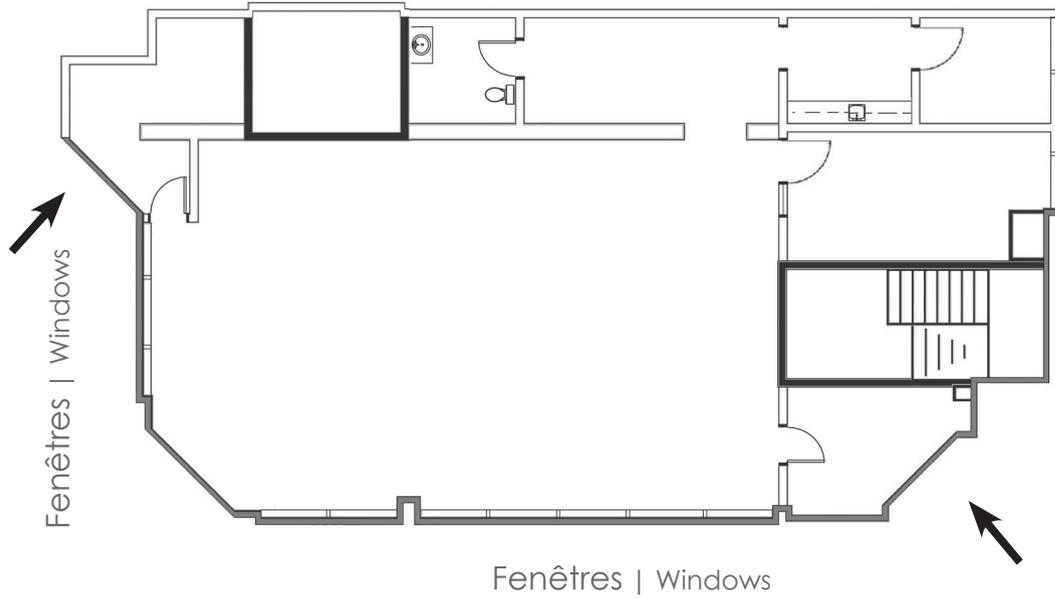
<b>SUPERFICIE</b>	826 - 2 052 pi ca
<b>LOYER NET</b>	À discuter
<b>DISPONIBLE</b>	Maintenant
<b>STATIONNEMENT</b>	Intérieur chauffé et extérieur
<b>ÉLECTRICITÉ</b>	Incluse
<b>CHAUFFAGE</b>	Inclus

## ESPACES DISPONIBLES

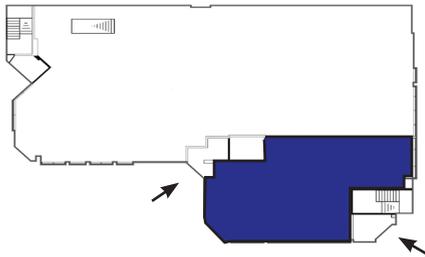
<b>103</b>	RDC	Bureau	1 601 pi ca
<b>205</b>	2e	Bureau	2 052 pi ca



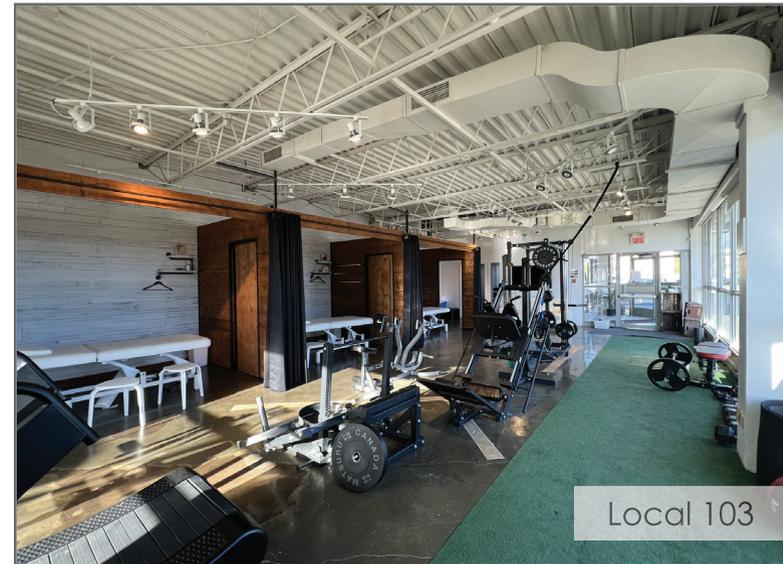
## Croquis de local | Space layout



## Rez-de-chaussée | Ground Floor



**Caractéristiques | Features**  
1 601 pi<sup>2</sup> | ft<sup>2</sup>  
Cuisinette | Kitchenette  
Private restroom | Toilette privée

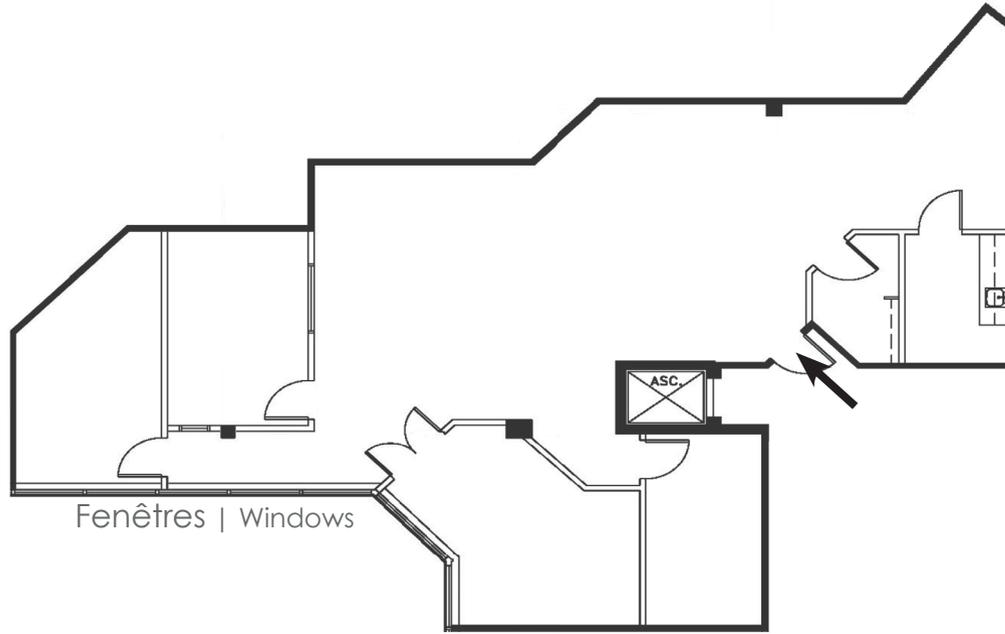




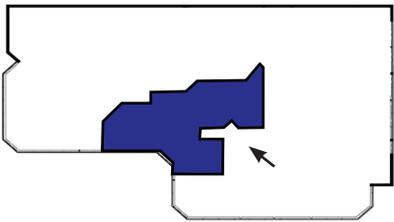
**LOCAL 103**



## Croquis de local | Space layout



## 2<sup>e</sup> étage | 2<sup>nd</sup> Floor



## Caractéristiques | Features

2 052 pi<sup>2</sup> | ft<sup>2</sup>

2<sup>e</sup> étage | 2<sup>nd</sup> floor

Cuisinette | Kitchenette





**LOCAL 205**

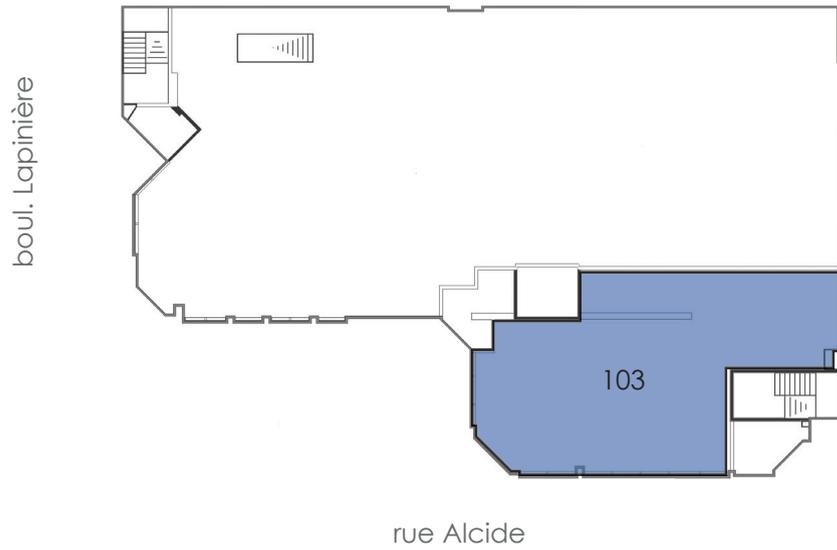




**LOCAL 205**

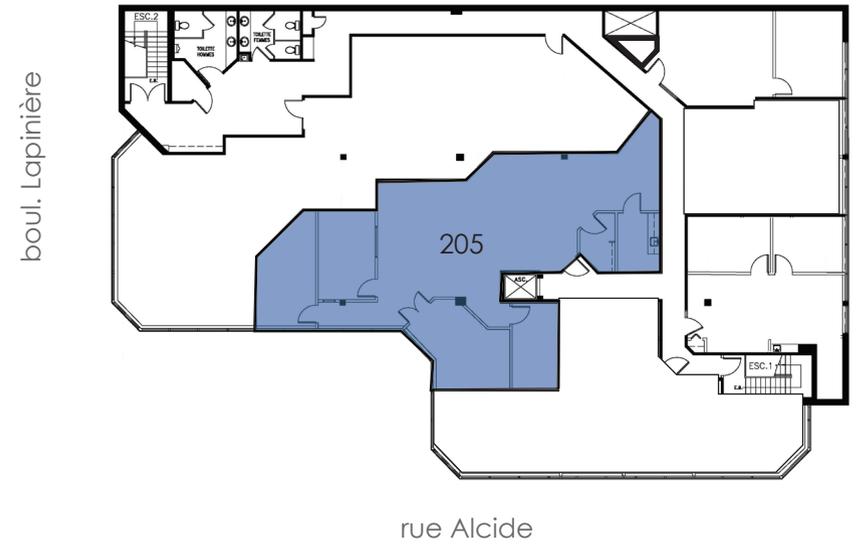


## Rez-de-chaussée | Ground floor



Local Suite	pc sf
103	1 601

## 2<sup>e</sup> étage | 2<sup>nd</sup> Floor



Local Suite	pc sf
205	2 052

# ESPACE DE BUREAUX PROFESSIONNELS & COMMERCIAUX

2220 BOULEVARD LAPINIÈRE, BROSSARD



Forêt Mini Dépôt (Forêt d...)  
Soie, clinique dentaire Brossard  
Succursale et GAB TD Canada Trust

Boul. Lapinière

Boul. Lapinière

Mayrand-Entrepôt-d'Alimentation © 2023 Google

mail champlain centre de couture

VERONA

Boulangerie Ange

Mail Champlain

Le White Rabbit

ices Québec de Brossard

Tim Hortons

e Lapinière

Boul Provencher

Boul Provencher

Goog

## KW COMMERCIAL

Durant les 17 dernières années, Yannick Cloutier s'est forgé une réputation comme étant l'un des meilleurs courtiers et l'un des plus respectés de la région de Montréal.

Possédant plus de 600 transactions commerciales à son actif et pour plus de \$650 000 000 en vente et en location commerciale, il a réalisé plusieurs des plus grosses transactions immobilières des dernières années de la région.

Son association avec la compagnie Keller Williams en 2014 comme Président de la division commerciale était un choix stratégique dans son développement et celui de son entreprise.

**514 531 3921**  
**info@kw.com**

## JEAN-SÉBASTIEN PELCHAT

Jean Sébastien est un passionné d'immobilier qui travaille dans la région de Montréal et sur la rive-sud depuis les 13 dernières années.

Il est un courtier intègre, honnête, disponible et à l'écoute des besoins de ses clients.

Excellent en négociation, il va vous aider et vous guider dans vos transactions afin d'atteindre les objectifs visés.

Sa mission est d'offrir un service hors pair tout en protégeant les intérêts de ses clients afin de faciliter leurs transactions immobilières.

Pour une expérience extraordinaire en immobilier et pour toute question n'hésitez pas à le contacter.

Il se fera un plaisir de vous guider et de vous conseiller.

**514 919 9433**  
**jspelchat@kw.com**

