

BÂTISSE INDUSTRIELLE À VENDRE

1150 RUE LOUIS-MARCHAND, BELOEIL



KARL LEMIRE

Courtier immobilier commercial
514 965 2033
k.lemire@kw.com

DAVID FAVREAU

Courtier immobilier commercial
514 862 9525
david.favreau@kw.com



EMPLACEMENT DE CHOIX

Superficie terrain 53 820 pi ca.

Superficie bâtie 9 903 pi ca.

Disponible pour propriétaire occupant, 1 juillet 2024

Zonage permissif à valider avec la municipalité

Accès autoroutier

Espace de bureau

Espace cafétéria

Salle de conférence

Grande mezzanine

Entreposage extérieur

Prix de vente de 3 348 000 \$









A large, curved wooden structure, possibly a mold or part of a machine, is the central focus of this section. It is surrounded by various tools, a white plastic jug, and other workshop items on a workbench. In the background, a staircase is visible, and the ceiling has exposed ductwork and fluorescent lighting.

A blue Miller welding machine is prominently displayed on the right side of the image. It is surrounded by other industrial equipment, including a large fan and various tools. The background shows more of the workshop, including shelving units and additional machinery.







4
RES
PRE

BED2
XMA2
en acrobatique
aux Landes

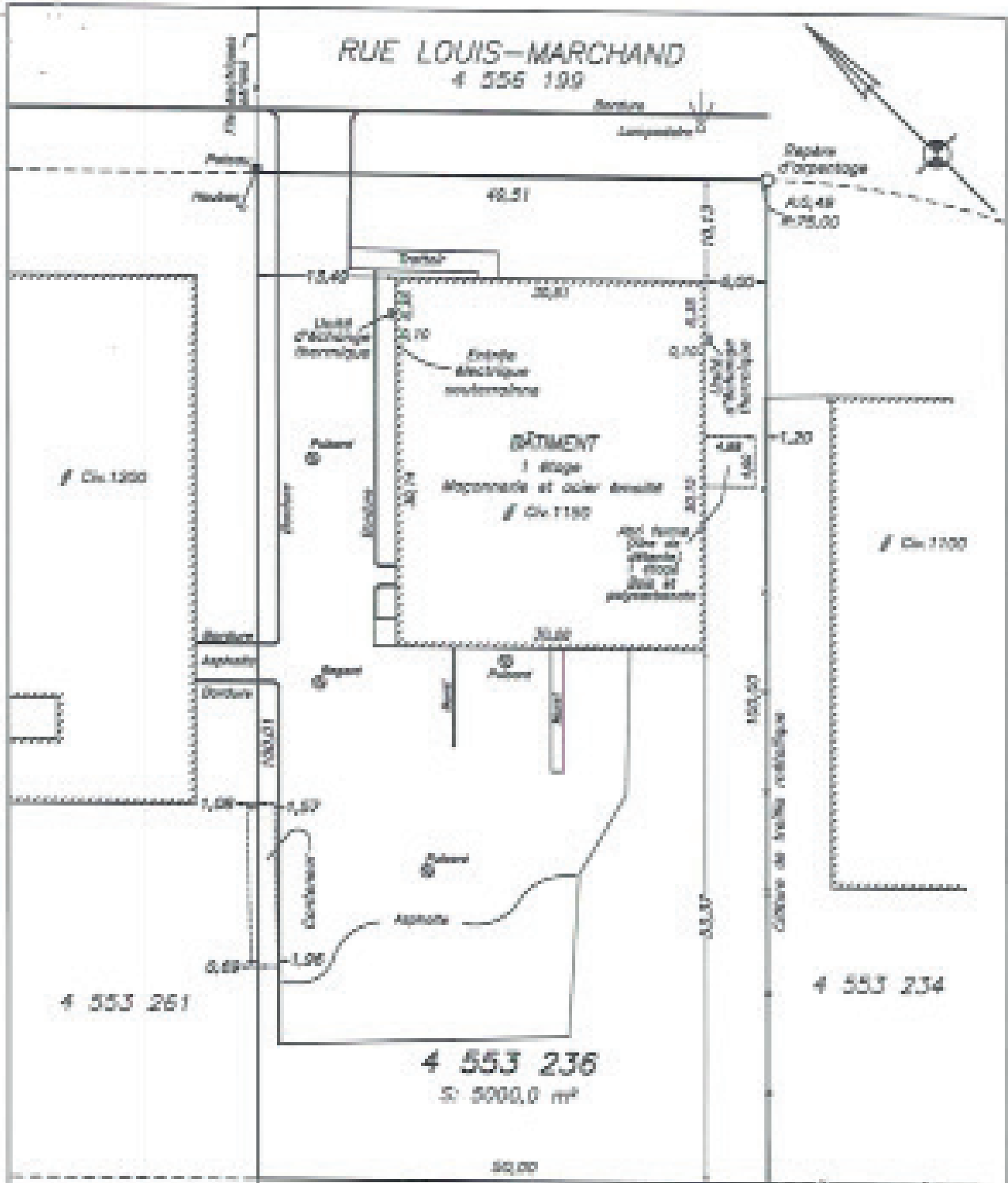
URC2
CHIC CHOC

NVM2
NOËL VIRE
MARIE (HABLS)



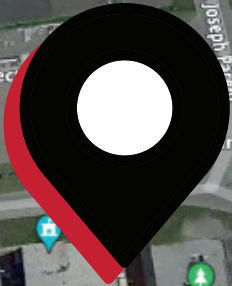






BÂTISSE INDUSTRIELLE À VENDRE

1150 RUE LOUIS-MARCHAND, BELOEIL



Rue Louis-Marchand

Rue Joseph-Perron

Rue de l'Industrie

A. Jean-Lesage

Rue Louis-Marchand

A. Jean-Lesage

Usinage Mobile sur Place JP D

Waste Connec

Prefair

Lagacé & Frère

LOU-TEC ÉLEVATION - Beauceville - NON...

Parc à Chiens Beauceville

Atelier Mathieu

Chocolaterie du Vieux-Beauceville

Bijoux Caracol
Marco Jodoin Electricque

Auvents Multiples

Metalium

SAIL Plein Air - Beauceville

KW COMMERCIAL

Durant les 17 dernières années, Yannick Cloutier s'est forgé une réputation comme étant l'un des meilleurs courtiers et l'un des plus respectés de la région de Montréal.

Possédant plus de 600 transactions commerciales à son actif et pour plus de \$650 000 000 en vente et en location commerciale, il a réalisé plusieurs des plus grosses transactions immobilières des dernières années de la région.

Son association avec la compagnie Keller Williams en 2014 comme Président de la division commerciale était un choix stratégique dans son développement et celui de son entreprise.

514 531 3921
info@kw.com

KARL LEMIRE

Karl Lemire a plus de 15 ans d'expérience dans le domaine de l'immobilier, particulièrement dans le courtage multirésidentiel et commercial.

Avec plusieurs transactions à son actif dans le domaine de l'investissement, il a su se démarquer par sa loyauté et son intégrité envers ses clients.

Au fil des années, il s'est bâti une excellente réputation auprès de sa clientèle.

Karl est un courtier très apprécié par ses collègues et collaborateurs.

Grâce à son efficacité et à son affût des nouvelles du marché, il a réussi à créer un vaste réseau de contacts qui lui permet de répondre à vos besoins dans un court délai.

Karl s'est joint à l'équipe de KW Commercial en tant que vice-président du département vente et acquisition pour partager son expérience à sa nouvelle équipe et pour sa clientèle.

514 965 2033
k.lemire@kw.com

DAVID FAVREAU

David est un passionné d'immobilier et de financement hypothécaire. Après avoir complété son cours en courtage immobilier agréé et de dirigeant d'agence dans le collège le plus réputé du Québec, il a accumulé beaucoup d'expérience en immobilier et s'est joint à l'équipe de KW Commercial.

Détenant aussi un cabinet/dirigeant responsable en courtage hypothécaire à AMF, David saura bien accompagner et saura mettre à terme les différents mandats.

Fin négociateur et empathique, il a à cœur l'intérêt de ses clients.

514 862 9525
david.favreau@kw.com

