

BÂTIMENT À CONSTRUIRE À LOUER

120 RUE DE L'ÉMISSAIRE, DRUMMONDVILLE



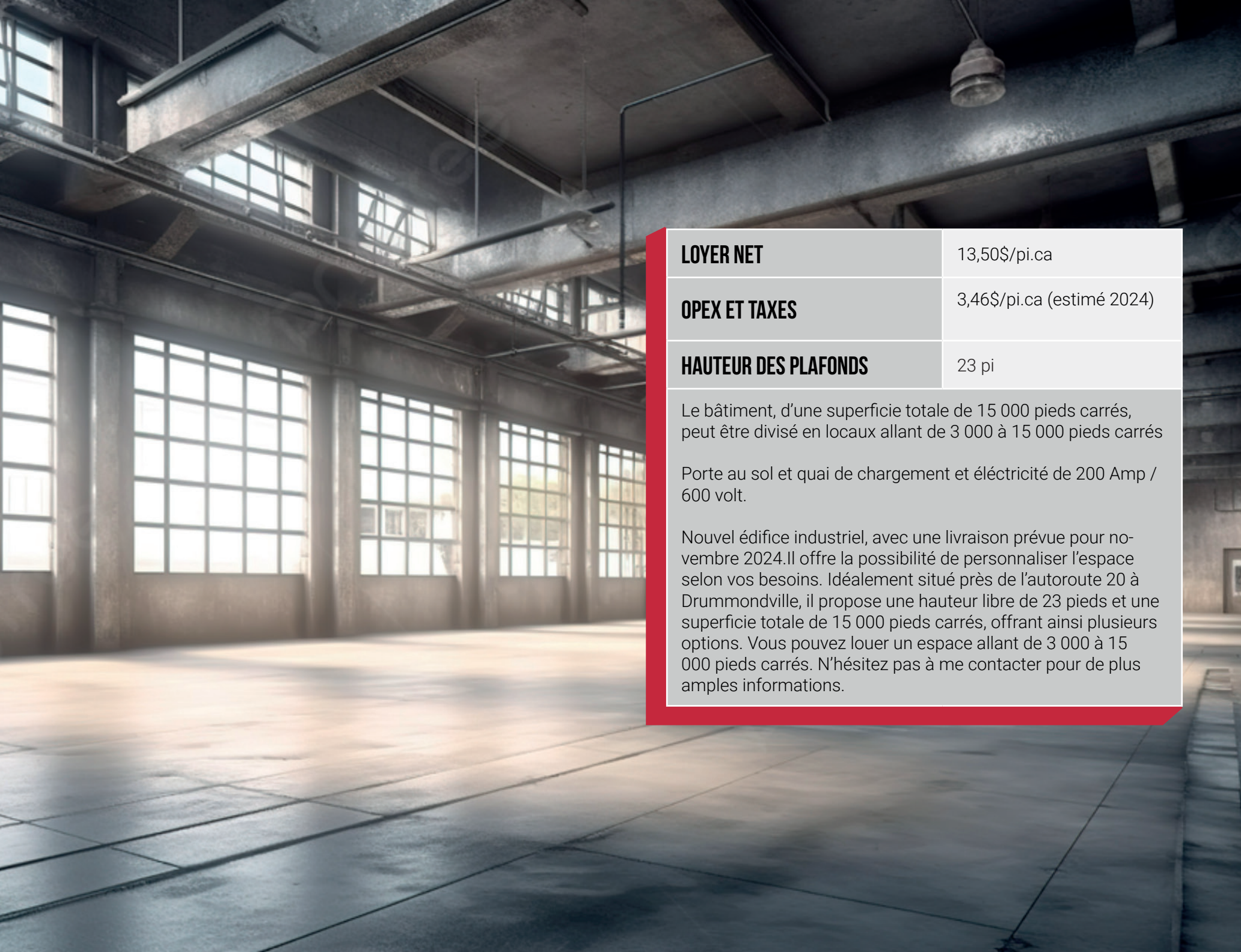
KARL FORCIER

Courtier immobilier commercial

514 979 3501

k.forcier@kw.com



**LOYER NET**

13,50\$/pi.ca

OPEX ET TAXES

3,46\$/pi.ca (estimé 2024)

HAUTEUR DES PLAFONDS

23 pi

Le bâtiment, d'une superficie totale de 15 000 pieds carrés, peut être divisé en locaux allant de 3 000 à 15 000 pieds carrés

Porte au sol et quai de chargement et électricité de 200 Amp / 600 volt.

Nouvel édifice industriel, avec une livraison prévue pour novembre 2024. Il offre la possibilité de personnaliser l'espace selon vos besoins. Idéalement situé près de l'autoroute 20 à Drummondville, il propose une hauteur libre de 23 pieds et une superficie totale de 15 000 pieds carrés, offrant ainsi plusieurs options. Vous pouvez louer un espace allant de 3 000 à 15 000 pieds carrés. N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples informations.

KW COMMERCIAL

Durant les 17 dernières années, Yannick Cloutier s'est forgé une réputation comme étant l'un des meilleurs courtiers et l'un des plus respectés de la région de Montréal.

Possédant plus de 600 transactions commerciales à son actif et pour plus de \$650 000 000 en vente et en location commerciale, il a réalisé plusieurs des plus grosses transactions immobilières des dernières années de la région.

Son association avec la compagnie Keller Williams en 2014 comme Président de la division commerciale était un choix stratégique dans son développement et celui de son entreprise.

514 531 3921
info@kw.com

KARL FORCIER

Karl est un professionnel nouvellement engagé dans le domaine de l'immobilier, doté d'une honnêteté inébranlable et d'un dévouement envers ses clients.

Sa curiosité et sa volonté de réussir le positionnent comme une personne désireuse d'apprendre et de s'améliorer continuellement.

Avec son attitude positive et sa détermination, Karl est prêt à travailler ardemment pour aider ses clients à atteindre leurs objectifs en immobilier.

514 979 3501
k.forcier@kw.com

