

BUREAUX À LOUER

4500 CHEMIN DU CRÉPUSCULE, SAINT-MATHIEU-DE-BELOEIL

 Desjardins

O QUOTIDIEN
TRAITEUR

 Myri Simard

MATHIEU YORKSIE

Courtier immobilier commercial

514 291 6435

mathieu@kw.com

KW
COMMERCIAL

QUARTIER Lumicité

Desjardins

familiprix

MAISONS LAPRISE

KINATEX
SPORTS PHYSIO

cloria
Village
du-Richelieu

LOCAUX À LOUER
514 995-7829

ELNA
Médical

QUOTIDIEN
TRAITEUR

CDL
LABORATOIRES

tatum
AGENCE CRÉATIVE

centre dentaire
laurianne
leduc

Alyn Simard
AUDIOPROTHÉSISTES
SERVICE D'AUDILOGIE

PÂTISSERIE
ATELIER SUCRÉ

SUITE

300

SUPERFICIE

2 895 pi ca

TERRASSE

595 pi ca

LOYER NET

18 \$ / pi ca

LOYER ADDITIONNEL

8,07 \$ / pi ca

DISPONIBLE

Maintenant

STATIONNEMENT

Commun extérieur

ÉLECTRICITÉ ET CHAUFFAGE

Inclus

AMÉNAGEMENT

100%, clé en main

Bienvenue au Quartier Lumicité !

Explorez notre espace de bureaux entièrement aménagé au 3^e étage, conçu avec des matériaux de qualité et offrant des vues imprenables sur le golf et le Mont St-Bruno.

Actuellement aménagé avec 3 bureaux fermés, 1 salle de conférence, 2 vastes espaces de coworking, deux cuisinettes et une salle de bain privée. De plus, profitez d'une terrasse extérieure privée de 595 pieds carrés, parfaite pour des déjeuners en plein air ou des événements 5 à 7 après le travail avec vos collègues.

Situé stratégiquement en bordure de l'autoroute 20, le Quartier Lumicité est facilement accessible en voiture ou en navette depuis le stationnement incitatif de Sainte-Julie, offrant ainsi un emplacement idéal pour répondre aux besoins des résidents, employés ou visiteurs, avec ses cafés, pharmacies, banques et autres services essentiels à proximité, vous trouverez tout ce dont vous avez besoin à portée de main. De plus, une terrasse commune avec une fontaine et des sentiers pédestres près de l'agora offrent des espaces de détente et de rencontre pour une ambiance conviviale.

Une visite vous convaincra que nos bureaux offrent l'environnement idéal pour votre entreprise. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier votre visite!

COMPLEXE COMMERCIAL NOVATEUR



VISIBILITÉ EXCEPTIONNELLE DE L'AUTOROUTE 20
LOYERS COMPÉTITIFS

ACCESSIBILITÉ FACILE ET RAPIDE
AU CŒUR D'UN PROJET RÉSIDENTIEL D'ENVERGURE



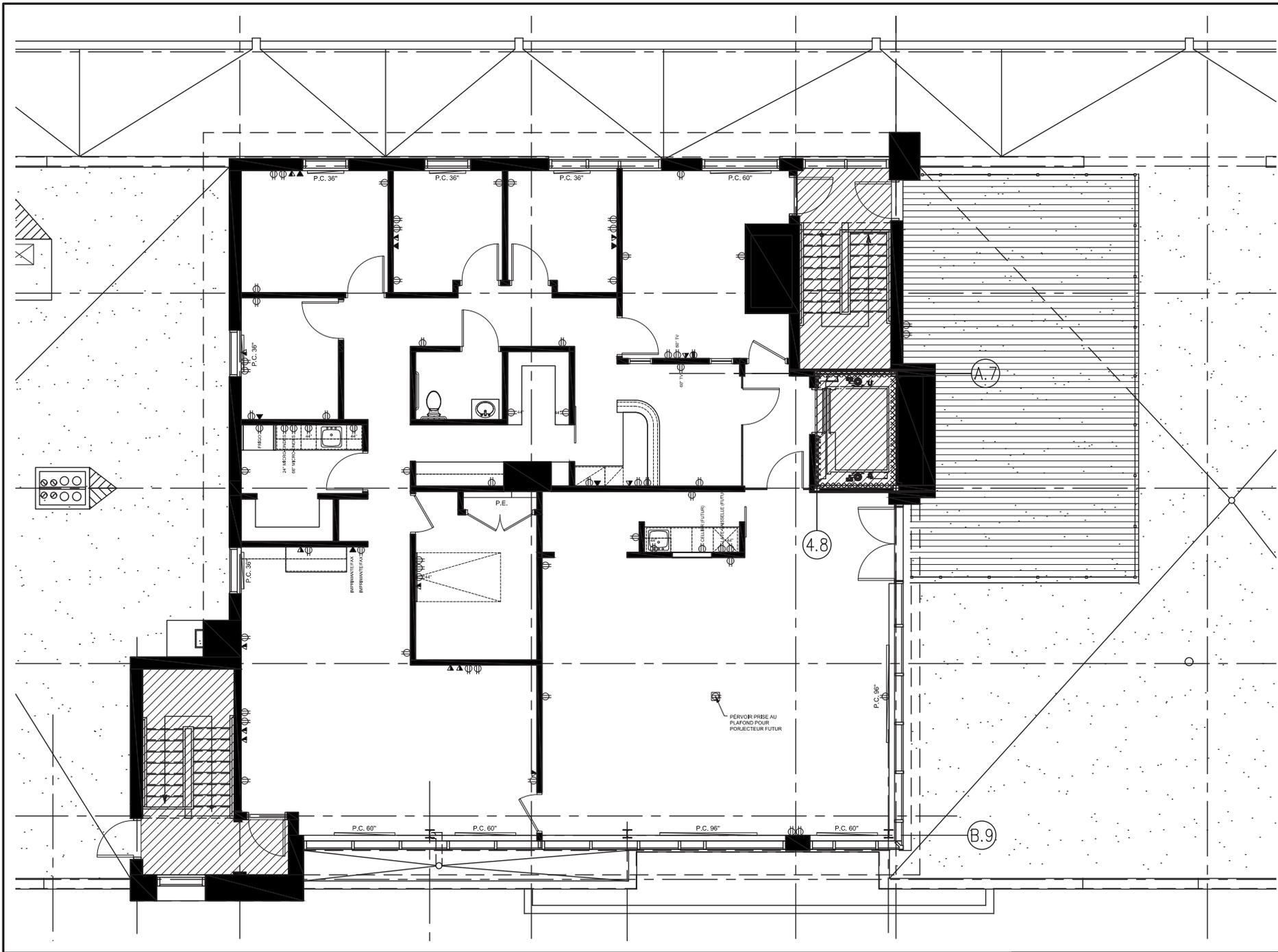






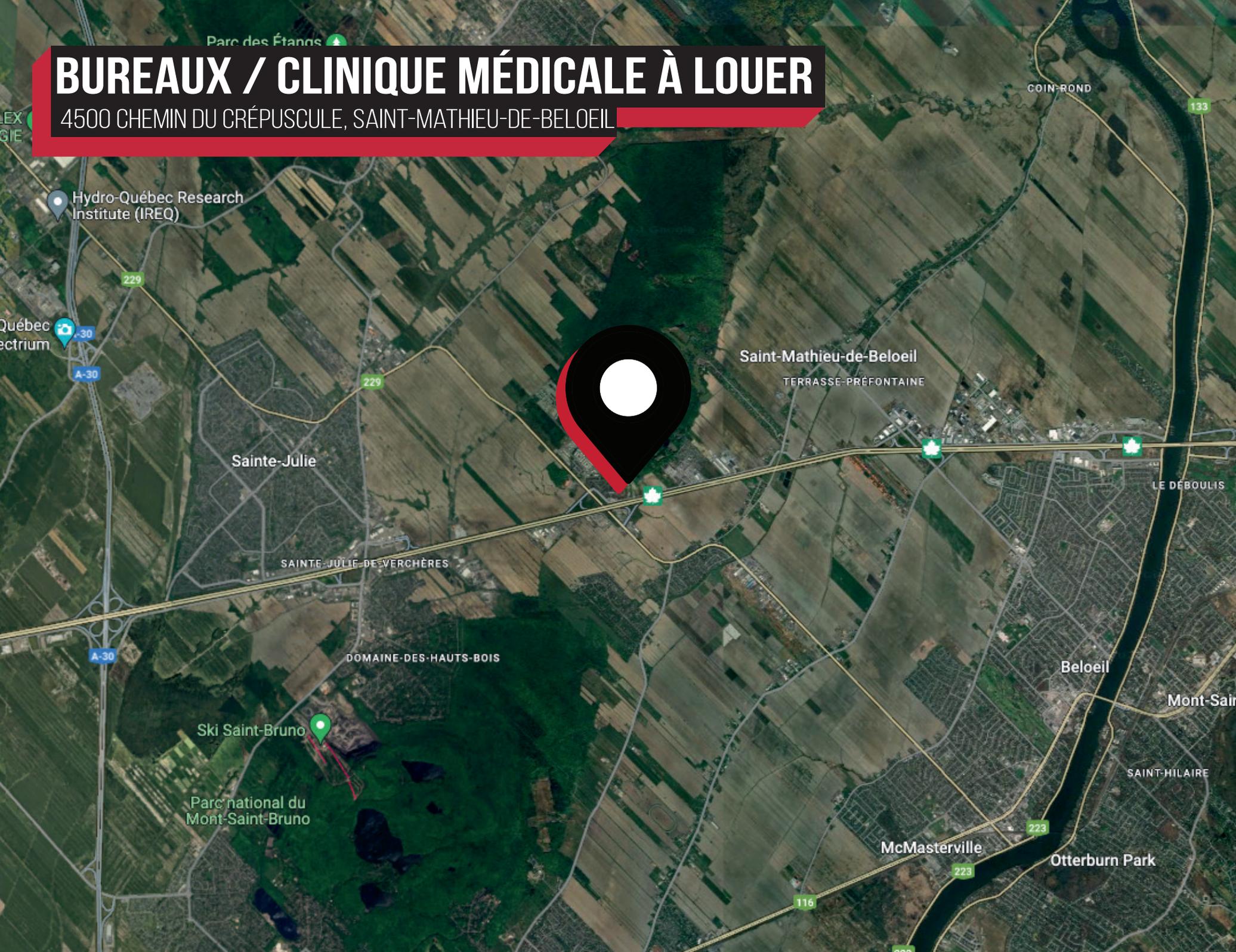






BUREAUX / CLINIQUE MÉDICALE À LOUER

4500 CHEMIN DU CRÉPUSCULE, SAINT-MATHIEU-DE-BELOEIL



KW COMMERCIAL

Durant les 17 dernières années, Yannick Cloutier s'est forgé une réputation comme étant l'un des meilleurs courtiers et l'un des plus respectés de la région de Montréal.

Possédant plus de 600 transactions commerciales à son actif et pour plus de \$650 000 000 en vente et en location commerciale, il a réalisé plusieurs des plus grosses transactions immobilières des dernières années de la région.

Son association avec la compagnie Keller Williams en 2014 comme Président de la division commerciale était un choix stratégique dans son développement et celui de son entreprise.

514 531 3921
info@kw.com

MATHIEU YORKSIE

Passionné par l'immobilier et l'entrepreneuriat depuis toujours, Mathieu est un jeune courtier diplômé en Administration et Gestion de commerce.

Venant d'un milieu familial de la construction et ayant touché à plusieurs domaines allant du commerce au détail à la restauration, il saura comprendre votre vision et il se fera un plaisir de vous amener à réaliser vos projets immobiliers.

514 291 6435
mathieu@kw.com

