

LOCAL COMMERCIAL À LOUER

1380 RUE ONTARIO EST, MONTRÉAL



JÉRÉMIE LABBÉ

Courtier immobilier commercial

514 294 7011

jeremie.labbe@kw.com





SUPERFICIE	+/- 1 300 pi ca
LOYER DE BASE	2 400 \$ / mois (22.00 \$ / pi ca)
LOYER ADDITIONNEL (EST. 2024)	4.60 \$ / pi ca 505 \$ / mois Comprend l'assurance du locateur, taxes municipales et scolaires
TERME	5 ans
DISPONIBLE	Maintenant
UTILITÉS PUBLIQUES	Aux frais du locataire
ASSURANCE CIVILE	2 000 000 \$

Local reconnu sous le nom de la célèbre pâtisserie «l'Éclaircie», cette boutique bénéficie d'un emplacement stratégique au coin de l'artère Ontario Est et de la rue Plessis à Montréal.

Situé à proximité de boulangeries, cafés, bars, et entouré d'infrastructures publiques telles que l'école primaire Marguerite Bourgeois, du centre communautaire ASCCS et de l'hôpital Notre-Dame, ce local commercial est ancré au cœur d'un quartier dynamique, à quelques pas de Papineau et l'accès via le pont Jacques-Cartier.

Équipé d'une hotte de cuisson, le local convient parfaitement pour une épicerie, un comptoir rapide ou un restaurant.

Au début du XIX^e siècle,
Les mets sucrés envahissent les vitrines
de nos maîtres pâtisseries. L'une d'elle fait
sensation et s'inscrit dans l'histoire:
la « petite duchesse ». Composée d'une
pâte à choux, finement enrobée,
cette délicieuse gâterie éveille les papilles
de tous ceux qui s'y prêtent.
Son succès est accompli, la gourmandise
plaît tellement et se mange si vite,
qu'on la déguste en « un éclair »...







SUBWAY

Desjardins

ATM

Acquiesces

Acquiesces des compétences









LOCAL COMMERCIAL À LOUER

1380 RUE ONTARIO EST, MONTRÉAL



KW COMMERCIAL

Durant les 17 dernières années, Yannick Cloutier s'est forgé une réputation comme étant l'un des meilleurs courtiers et l'un des plus respectés de la région de Montréal.

Possédant plus de 600 transactions commerciales à son actif et pour plus de \$650 000 000 en vente et en location commerciale, il a réalisé plusieurs des plus grosses transactions immobilières des dernières années de la région.

Son association avec la compagnie Keller Williams en 2014 comme Président de la division commerciale était un choix stratégique dans son développement et celui de son entreprise.

514 531 3921
info@kw.com

JÉRÉMIE LABBÉ

Jérémie Labbé développe sa notoriété sur le marché montréalais depuis les cinq dernières années.

Ses nombreuses transactions complétées avec succès ainsi que son étroite collaboration avec propriétaires, locataires et courtiers lui ont permis de forger sa belle réputation et de contribuer au succès qu'il connaît aujourd'hui.

Spécialiste de la location commerciale, il prend fierté à contribuer à l'ouverture de diverses entreprises sur le territoire montréalais.

Jérémie vous accompagnera tel un partenaire d'affaires et veillera véritablement au meilleur de vos intérêts!

514 979 3501
k.forcier@kw.com

