

# BUREAUX OU CLINIQUE MÉDICALE À SOUS-LOUER

3968 NOTRE DAME OUEST, MONTRÉAL



**VALÉRIE ETHIER**

Courtier immobilier commercial

514 850 9352

v.ethier@kw.com



<b>SUPERFICIE</b>	6134 pieds carrés
<b>STATIONNEMENT</b>	8 espaces désignés
<b>LOYER NET</b>	À discuter
<b>DISPONIBLE</b>	1er avril 2024
<b>ÉLECTRICITÉ</b>	Non
<b>CHAUFFAGE</b>	Non

Bienvenue dans notre espace récemment rénové, parfaitement adapté pour des bureaux ou une clinique médicale.

La luminosité abondante et les hauts plafonds créent une atmosphère apaisante.

Idéalement situé près des services et des transports en commun, avec un ascenseur pour les personnes à mobilité réduite, cet endroit offre praticité et accessibilité.

Découvrez un lieu où modernité et fonctionnalité se rencontrent pour que vous exerciez vos activités professionnelles efficacement.







SORTIE

5

6

En tout temps, portez un masque et évitez de tousser ou d'éternuer dans les mains d'autrui.  
Always wear your mask and do not cough or sneeze into other people's hands.

Il est recommandé de porter un masque en cas de symptômes de grippe ou de toux.  
It is recommended to wear a mask in case of influenza symptoms or cough/sore throat.

Il est recommandé d'utiliser les poubelles situées dans l'attente.  
Please use the hand sanitizer in the waiting room.

POUR L'USAGE  
DES PATIENTS  
DE LA CLINIQUE  
SEULEMENT  
C'EST ICI  
QUE VOUS  
PÊTEZ  
VOS  
CIGARETTES



SORTIE

S.V.P. NOTER QUE

SORTIE











Ritter

LA LAROUSSE  
MEDICAL  
BIOLOGIE  
Neurologie

HARRISON'S  
Principles of Internal Medicine  
18th Edition  
T. H. Harrison, M.D., Editor in Chief  
D. L. Schaub, M.D., Editor

RECYCLAGE







# BUREAUX OU CLINIQUE MÉDICALE À SOUS-LOUER

3968 NOTRE DAME OUEST, MONTRÉAL



## KW COMMERCIAL

Durant les 17 dernières années, Yannick Cloutier s'est forgé une réputation comme étant l'un des meilleurs courtiers et l'un des plus respectés de la région de Montréal.

Possédant plus de 600 transactions commerciales à son actif et pour plus de \$650 000 000 en vente et en location commerciale, il a réalisé plusieurs des plus grosses transactions immobilières des dernières années de la région.

Son association avec la compagnie Keller Williams en 2014 comme Président de la division commerciale était un choix stratégique dans son développement et celui de son entreprise.

**514 531 3921**  
**info@kw.com**

## VALÉRIE ETHIER

Au fil des années, j'ai cumulé plusieurs connaissances dans le domaine de la mécanique du bâtiment que je mets maintenant à profit dans ma carrière de courtier immobilier commercial.

Mon objectif ultime est de créer une synergie parfaite entre la localisation et les besoins de l'entreprise, offrant ainsi à mes clients un bien immobilier qui contribue à leur succès. Je suis convaincue que la réussite d'une transaction immobilière se traduit grâce à des conseils et des recommandations qui assurent la performance opérationnelle de la propriété à long terme; le tout selon les objectifs du client (investissement, propriétaire occupant, etc.)

Mes forces sont mon sens de l'organisation, ma grande capacité d'analyse, ma rigueur et mon approche collaborative dans tous les aspects de mon travail.

**514 850 9352**  
**v.ethier@kw.com**

