

RESTAURANT CLÉ EN MAIN À LOUER

1488 ONTARIO EST, MONTRÉAL



JÉRÉMIE LABBÉ

Courtier immobilier commercial
514 294 7011
jeremie.labbe@kw.com



**SUPERFICIE**

1 323 pi ca

LOYER

24 \$ / pi ca

COÛTS ADDITIONNELS

11 \$ / pi ca

TERME

5 ans / 10 ans

DISPONIBILITÉ

Maintenant

ÉLECTRICITÉ / GAZ

Non inclus

Situé au 1488 Ontario, ce local est un ancien restaurant ayant été entièrement rénové par l'ancien locataire avec plus de 200 000 \$ d'investissement dans les lieux.

Il se trouve dans un quartier dynamique à proximité de plusieurs entreprises bien connues, notamment McDonald's, Subway, Rona, Pharmaprix, Bar La Grenade et la station Esso.

Le trafic routier et piétonnier y est très achalandé grâce à la proximité du pont Jacques-Cartier reliant Longueuil et la Rive-Sud à Montréal.

Le local comprend des nouvelles salles de bain, une nouvelle hotte de cuisson, un système de climatisation (2 thermopompes) et un réaménagement du sous-sol et de l'espace de travail (back store) ainsi qu'un accès arrière via le stationnement privé pour la livraison et la possibilité d'avoir une terrasse en façade.

À noter que les équipements en place ne sont pas tous inclus dans la location (à discuter).





Alexandre-De-Sève

PHARMACY

sako

Person riding a bicycle

Dark sedan driving

White van with 'sako' logo

Silver SUV parked

Traffic light showing green

Traffic light showing red





French
Tacos

CREATE
Your **TACOS**



- 1 **VIANDE**
- 2 **VIANDES**
- 3 **VIANDES**

TACOS
Authentique



Tacos Poutine
Tacos Végé

BASE Pi
BASE





Stacks of brown paper bags on a shelf above the counter.

A clear glass jar on the counter.

Stacks of brown paper bags on the counter.

Conseils sur les cartes d'abonnement



French Tacos
CREATE YOUR TACOS PIZZA
Your TACOS PIZZA
1 VIANDE
2 VIANDES
3 VIANDES
TACOS: BASE
PIZZA ROUGE
Margherita
Reine
Fruit de mer
Forestiere
4 fromages
Bolognaise

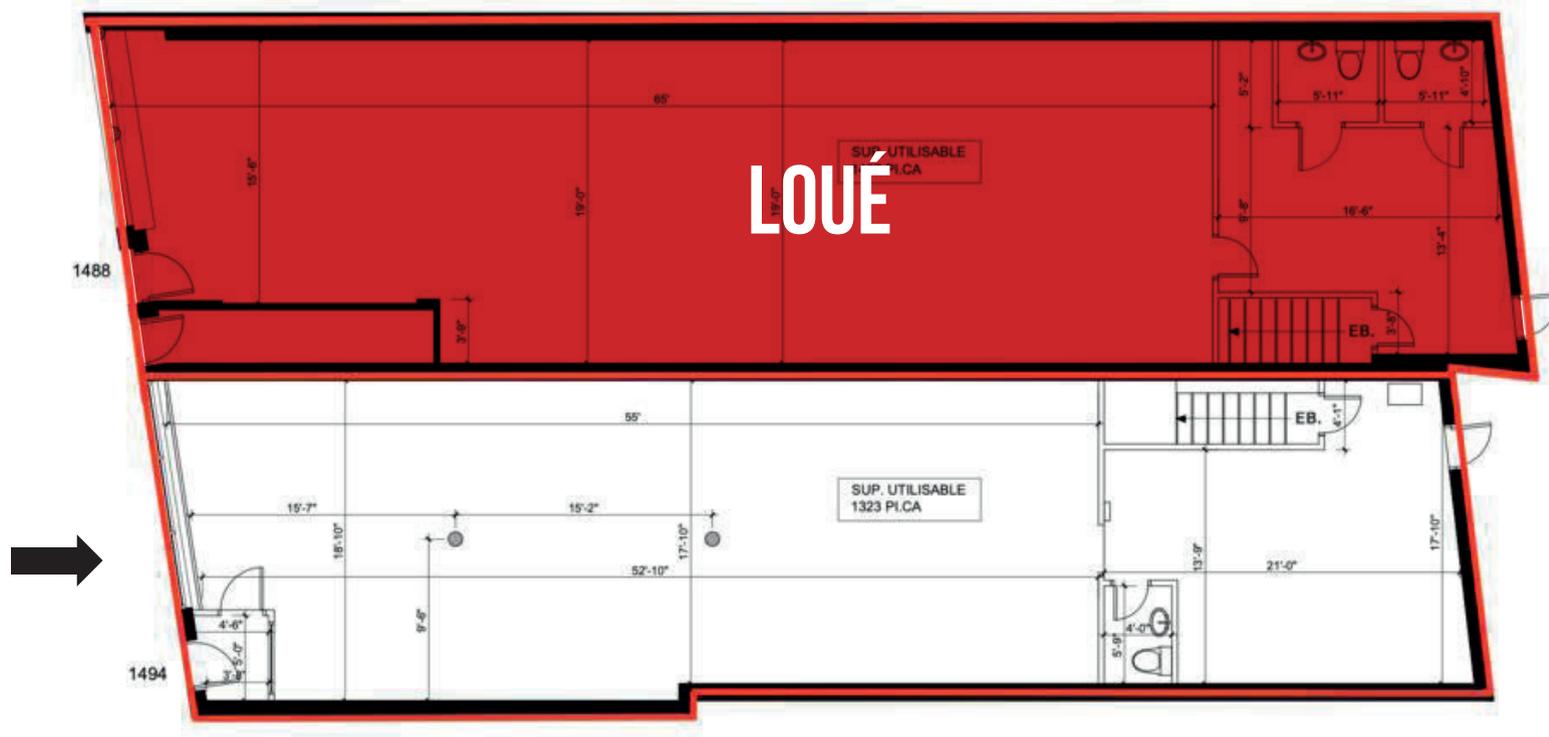


Urban Tacos
Welcome
Le goût de l'art urbain à la française









AVANT LES RÉNOVATIONS

RESTAURANT CLÉ EN MAIN À LOUER

1488 ONTARIO EST, MONTRÉAL



KW COMMERCIAL

Durant les 17 dernières années, Yannick Cloutier s'est forgé une réputation comme étant l'un des meilleurs courtiers et l'un des plus respectés de la région de Montréal.

Possédant plus de 600 transactions commerciales à son actif et pour plus de \$650 000 000 en vente et en location commerciale, il a réalisé plusieurs des plus grosses transactions immobilières des dernières années de la région.

Son association avec la compagnie Keller Williams en 2014 comme Président de la division commerciale était un choix stratégique dans son développement et celui de son entreprise.

514 531 3921
info@kw.com

JEREMIE LABBÉ

Jérémie Labbé développe sa notoriété sur le marché montréalais depuis les cinq dernières années.

Ses nombreuses transactions complétées avec succès ainsi que son étroite collaboration avec propriétaires, locataires et courtiers lui ont permis de forger sa belle réputation et de contribuer au succès qu'il connaît aujourd'hui.

Spécialiste de la location commerciale, il prend fierté à contribuer à l'ouverture de diverses entreprises sur le territoire montréalais.

Jérémie vous accompagnera tel un partenaire d'affaires et veillera véritablement au meilleur de vos intérêts!

514 294 7011
jeremie.labbe@kw.com

