



UNITÉ DE COIN COMMERCIAL À LOUER
COMMERCIAL CORNER UNIT FOR RENT
COIN SAINT-DENIS ET ONTARIO, MONTRÉAL
SAINT-DENIS & ONTARIO CORNER, MONTREAL

MATHIEU LALIBERTÉ

Courtier immobilier commercial
514 812 4039
m.laliberte@kw.com

JÉRÉMIE LABBÉ

Courtier immobilier commercial
514 294 7011
jeremie.labbe@kw.com



CARACTÉRISTIQUES

FEATURES

SUPERFICIE RDC MAIN FLOOR AREA	1790 pi ca sq. ft.
SOUS-SOL BASEMENT	1790 pi ca sq. ft.
LOYER SEMI-BRUT SEMI-GROSS RENT	8 500 \$ + TPS/TVQ GST/QST
ÉLECTRICITÉ ELECTRICITY	Au compteur Metered
ENTRETIEN MÉNAGER HOUSEKEEPING	Aux frais du locataire At the expense of the tenant
STATIONNEMENT PARKING	Disponible (\$) Available (\$)
DISPONIBILITÉ AVAILABILITY	Immédiate Immediate
A/C & CHAUFFAGE A/C & HEATING	Unités murales + Pleintes électriques Wall units + Electric heaters

Occasion exceptionnelle à l'angle de Saint-Denis et Ontario dans le quartier des spectacles à Montréal.

Profitez d'un achalandage constant résultant de la proximité de l'UQAM, du Cégep du Vieux Montréal, du théâtre Saint-Denis et de divers restaurants, bars et boutiques.

Les lieux à louer ont été utilisés pour des fins de bar avec une capacité légale de 60 personnes à l'intérieur.

Terrasse pour l'usage exclusif du locataire devant le local via Saint-Denis.

Idéal pour un cocktail-bar, un speakeasy, un café, une salle événementielle ou une boutique.

Exceptional opportunity at the corner of Saint-Denis and Ontario in the entertainment district of Montreal.

Take advantage of constant traffic resulting from the proximity of UQAM, the Cégep du Vieux Montréal, the Saint-Denis theater and various restaurants, bars and boutiques.

The premises for rent were used for bar purposes with a legal capacity of 60 people inside.

Terrace for the exclusive use of the tenant in front of the premises via Saint-Denis.

Ideal for a cocktail bar, speakeasy, café, event room or boutique.

PHOTOGRAPHIES

PHOTOGRAPHS





1781 RUE SAINT DENIS MONTRÉAL H2X 3K4

