



# 2220, BOUL. LAPINIÈRE, BROSSARD

**ESPACE DE BUREAUX**

**ALEXIS CLOUTIER**

Courtier immobilier commercial  
514-699-0908  
a.cloutier@kw.com

**KELLER WILLIAMS COMMERCIAL**  
9140 Boulevard Leduc, suite 230  
Brossard, Québec J4Y 0L2



# CARACTÉRISTIQUES ET FAITS SAILLANTS

## FEATURES AND HIGHLIGHTS

LOYER NET | NET RET

Sur demande

TAXE ESTIMÉES | ESTIMATED TAXE

4,13 \$ pi ca | sq. ft.

FRAIS D'EXPLOITATION ESTIMÉS | ESTIMATED OPERATING EXPENSES

11,42 \$ pi ca | sq. ft.

TOTAL TAXES ET FRAIS D'EXPLOITATION | TOTAL TAXES AND OPEX

15,55 \$ pi ca | sq. ft.

- Bureaux climatisés
- Gicleurs
- Stationnement intérieur chauffé et extérieur
- Tous les services à proximité
- En face de Mail Champlain Grande visibilité sur Lapinière
- Grande visibilité sur Lapinière
- Air conditionned offices
- Sprinklers
- Exterior and heated interior parking
- All services nearby
- Across the street from Champlain Mail
- High visibility on Lapinière

# ESPACES DISPONIBLES

## AVAILABLE SPACES

LOCAL | SUITE

203

ÉTAGE | FLOOR

2<sup>e</sup> | 2<sup>nd</sup>

TYPE | TYPE

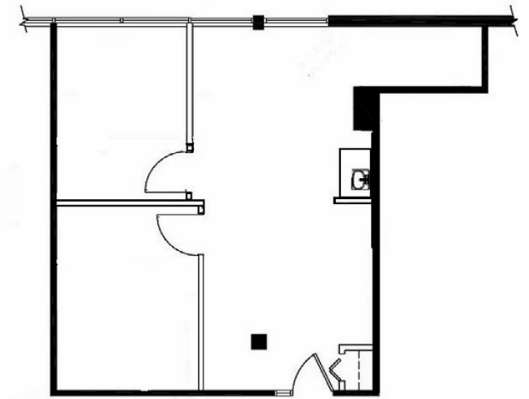
Bureau | Office

SUPERFICIE | AREA

826 pi ca | sq. ft.

OCCUPATION | OCCUPANCY

Immédiat | Immediate



LOCAL | SUITE

205

ÉTAGE | FLOOR

2<sup>e</sup> | 2<sup>nd</sup>

TYPE | TYPE

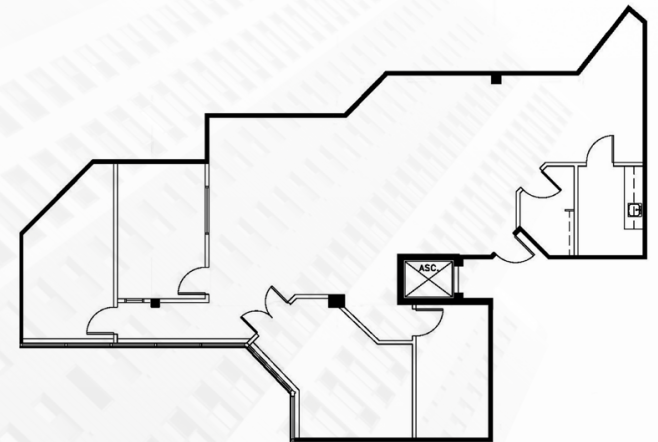
Bureau | Office

SUPERFICIE | AREA

2052 pi ca | sq. ft.

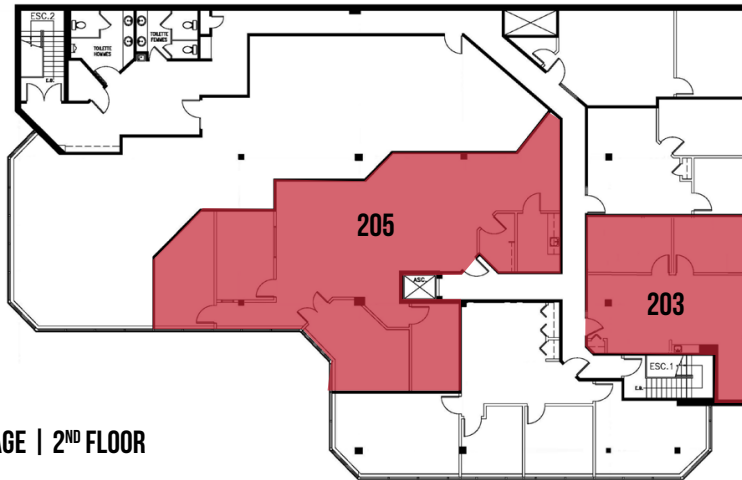
OCCUPATION | OCCUPANCY

Immédiat | Immediate



# PHOTOGRAPHIES DE LA PROPRIÉTÉ

## PROPERTY PHOTOGRAPHS





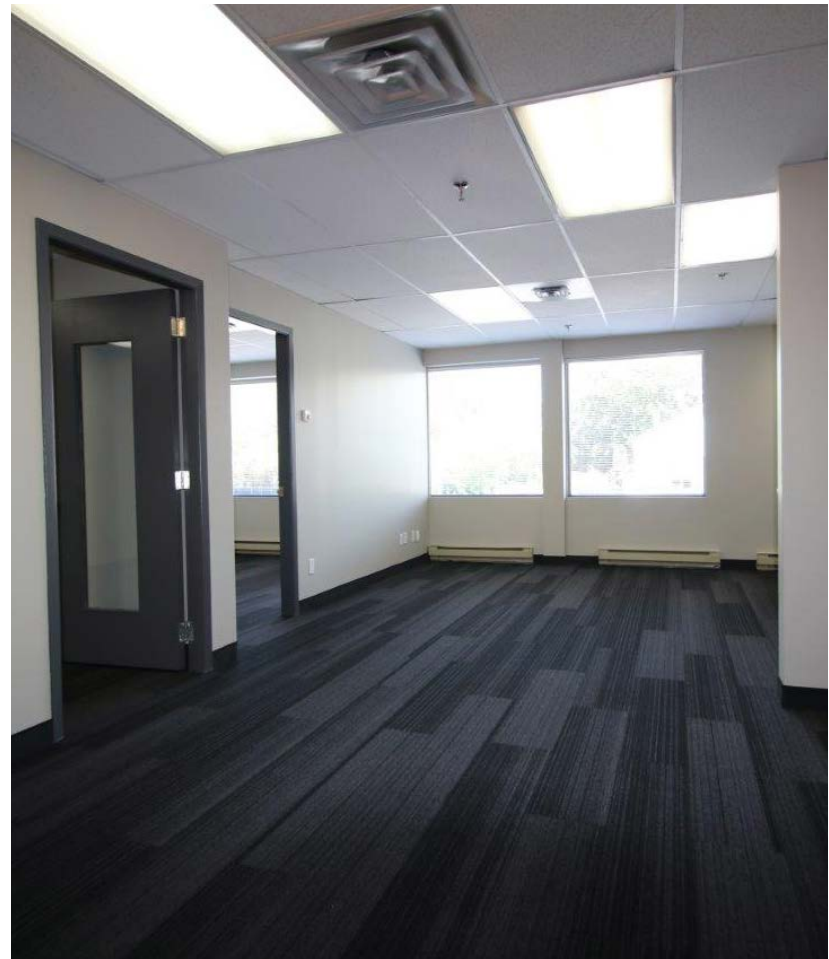
# 2220 LAPINIÈRE BROSSARD

205



# 2220 LAPINIÈRE BROSSARD

203



# 2220, BOUL. LAPINIÈRE, BROSSARD

