



GRAND ESPACE COMMERCIAL À LOUER LARGE COMMERCIAL SPACE FOR LEASE

416 DE MAISONNEUVE OUEST, MONTRÉAL

JEREMIE LABBÉ

Courtier immobilier commercial
514 294 7011
jeremie.labbe@kw.com

KELLER WILLIAMS COMMERCIAL
9140 Boulevard Leduc, suite 230
Brossard, Québec J4Y 0L2



CARACTÉRISTIQUES ET FAITS SAILLANTS

FEATURES AND HIGHLIGHTS

ANNÉE DE CONSTRUCTION | YEAR OF CONSTRUCTION

1913

TYPE DE CONSTRUCTION | CONSTRUCTION TYPE

Béton | Concrete

SYSTÈME DE VENTILATION | VENTILATION SYSTEM

Central (HVAC)

HAUTEUR PLAFOND | CEILING HEIGHT

19.5 pi | ft.

ACCÈS | ACCESS

416 De Maisonneuve O (Employés | Employees)
440 De Maisonneuve O (Clientèle | Clients)
Porte automatique avec lobby commercial
Automatic door with commercial lobby

MONTE-CHARGE | FREIGHT ELEVATOR

2

QUAI DE CHARGEMENT | LOADING DOCK

2

CARACTÉRISTIQUES ET FAITS SAILLANTS

FEATURES AND HIGHLIGHTS

TERME | TERM

5 Ans | Years

LOYER NET | NET RENT

50 \$ pi ca | sq. ft.

LOYER ADDITIONNEL | ADDITIONAL RENT

10 \$ pi ca | sq. ft.

ALLOCATION FINANCIÈRE | FINANCIAL ALLOCATION

15 \$ pi ca | sq. ft.

SUPERFICIE RDC | MAIN FLOOR AREA

11 969 pi ca | sq. ft.

SUPERFICIE MEZZANINE | MEZZANINE AREA

3 003 pi ca | sq. ft.

STATIONNEMENT | PARKING

250 \$ Espace | Space

CARACTÉRISTIQUES ET FAITS SAILLANTS

FEATURES AND HIGHLIGHTS

Situé au RDC de l'Édifce Sommer, ce dernier ayant été récemment rénové, ce magnifique local a été occupé par la SAQ depuis les 10 dernières années.

Le 416 Boul. de Maisonneuve Ouest offre une façade de 150 pieds de largeur sur Maisonneuve pour un maximum de visibilité.

Au cœur de l'action, voisin de la Baie d'Hudson à quelques pas du Métro Place des Art et Mcgill; le trafic piétonnier y est continu.

- Sécurité, maintenance, stationnement sécurisé à vélo, ascenseurs.
- Livraisons faciles avec 2 quais de chargement et monte-charges.
- Mezzanine de 3000 pi.ca sans frais supplémentaire
- Idéal pour des bureaux, salle de formation, etc.

Located on the ground floor of the Sommer Building, this magnificent space has been occupied by the SAQ for the past 10 years.

416 de Maisonneuve Blvd. West offers a 150 feet wide frontage on Maisonneuve for maximum visibility.

In the heart of the action, next to Hudson Bay, a few steps away from Place des Art and Mcgill metro stations; the pedestrian traffic is continuous.

- Security, maintenance, secure bike parking, elevators.
- Easy deliveries with 2 loading docks and freight elevators.
- Mezzanine of 3000 sq.ft. at no extra cost
- Ideal for offices, training rooms, etc.

PHOTOGRAPHIES DE LA PROPRIÉTÉ

PROPERTY PHOTOGRAPHS





VESTIBULE PORTE AUTOMATIQUE



ENTRÉE



SUPERFICIE DE VENTES



SUPERFICIE DE VENTES





SUPERFICIE DE VENTES



SUPERFICIE DE VENTES



SUPERFICIE DE VENTES



SUPERFICIE DE VENTES



1ER BUREAU



2E BUREAU



ACCÈS MEZZANINE



ACCÈS MEZZANINE



MEZZANINE



VESTIAIRE



SALLE DE BAIN 1



SALLE DE BAIN 2



CONCIERGERIE



SALLE DE BAIN 3



SALLE DE FORMATION



ENTREPOSAGE



ESPACE COMMUN



ESPACE COMMUN



ESPACE COMMUN



ESPACE COMMUN



ESPACE COMMUN



STATIONNEMENTS INTÉRIEURS

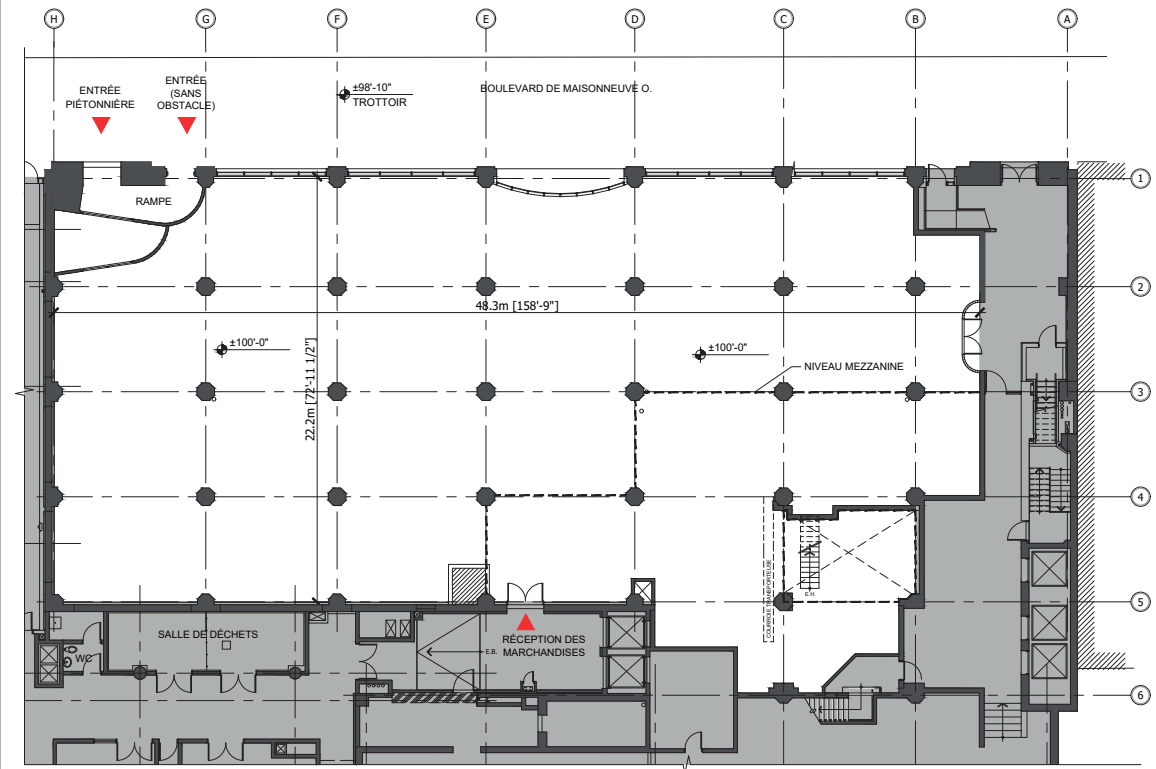


ACCÈS AUX STATIONNEMENTS / ASCENSEURS

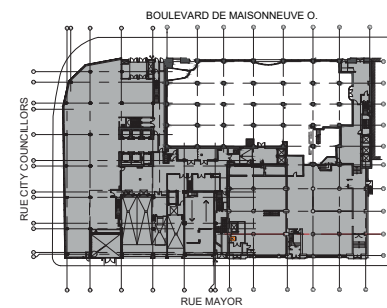


STATIONNEMENT À VÉLOS

LOCAL COMMERCIAL
 SUPERFICIE DU LOCAL
 (R.D.C) = ±1112m²/±11,969 p.c.



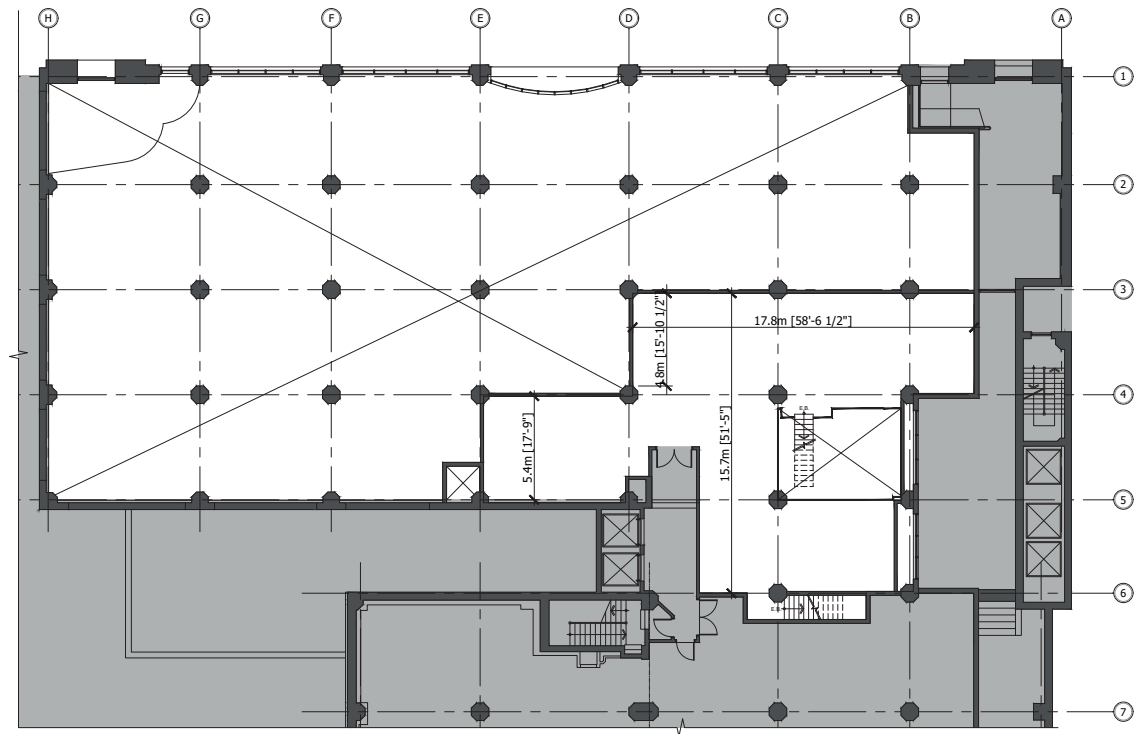
PLAN DU LOCAL - NIVEAU RDC
 ÉCHELLE/SCALE: 1:200



PLAN CLÉ
 ÉCHELLE: 1:1000

PLAN DE LOCATION
 440 BOUL. DE MAISONNEUVE
 MONTRÉAL, QC





PLAN DU LOCAL - NIVEAU MEZZANINE
 ÉCHELLE/ SCALE: 1:200

PLAN DE LOCATION
 440 BOUL. DE MAISONNEUVE
 MONTRÉAL, QC



416 DE MAISONNEUVE OUEST MONTREAL QC H3A 1L2

