



**ESPACE COMMERCIAL ET INDUSTRIEL À LOUER  
COMMERCIAL AND INDUSTRIAL SPACE FOR RENT**

**1360 CURÉ LABELLE, BLAINVILLE, QC H7V 2T4**

**JUSTIN GRAHAM**

Courtier immobilier commercial

T 514-619-2185

E [justin.graham@kw.com](mailto:justin.graham@kw.com)

**KELLER WILLIAMS COMMERCIAL**

9140 Boulevard Leduc, suite 230

Brossard, Québec J4Y 0L2



# CARACTÉRISTIQUES ET FAITS SAILLANTS

## FEATURES AND HIGHLIGHTS

### SUPERFICIE | AREA

5 500 pi.ca | sq.ft

### HAUTEUR DE PLAFOND | CEILING HEIGHT

22 pi.ca | sq.ft

- Espace commercial et industriel disponible dès maintenant, idéal pour un showroom ou commerce de détail. Il y a une possibilité d'affichage, un système HVAC et des améliorations locatives disponibles. Cet espace offre une belle hauteur de plafond (22 pieds). Elle se compose de 4300 pi.ca et permet la possibilité de 5 500 pi.ca en ajoutant un deuxième étage.
- Ce local se situe dans une rue dynamique proche des commerces, l'accès est facile en transport en commun (ligne 9 et 71) et en voiture car il se situe sur le boulevard Curé-Labelle et possède un stationnement de 30 places.
- Électricité au frais du locataire.
- Commercial and industrial space available now, ideal for a showroom or retail business. There is a signage option, HVAC and tenant improvements available. This space offers a nice ceiling height (22 feet). It consists of 4300 sq.ft. and allows the possibility of 5500 sq.ft. by adding a second floor.
- This space is located in a dynamic street close to shops, easy access by public transportation (line 9 and 71) and by car because it is located on Curé-Labelle Boulevard and has a parking lot of 30 spaces.
- Electricity at the expense of the tenant.

# PHOTOGRAPHIES DE LA PROPRIÉTÉ

## PROPERTY PHOTOGRAPHS





# 1360 CURÉ LABELLE, BLAINVILLE, QC H7V 2T4

