



# ESPACE BUREAU À LOUER OFFICE SPACE FOR RENT

6585 RUE JEANNE MANCE, MONTREAL, QC H2V 4L1

**MATHIEU LALIBERTÉ**

Courtier immobilier commercial

T 514-812-4039 E [m.laliberte@kw.com](mailto:m.laliberte@kw.com)

**KELLER WILLIAMS COMMERCIAL**  
9140 Boulevard Leduc, suite 230  
Brossard, Québec J4Y 0L2



# CARACTÉRISTIQUES ET FAITS SAILLANTS

## FEATURES AND HIGHLIGHTS

### SUPERFICIE DISPONIBLE | AVAILABLE AREA

4,000 pi.ca | sq.ft

### TAUX DE LOCATION NET | NET RENTAL RATE

\$25,50 / pi.ca | sq.ft

### DISPONIBILITÉ | AVAILABILITY

immédiate | immediate

- Superbe espace bureau clé en main avec possibilité de louer meublé.
- 3 bureau fermés, 32 postes de travail dans l'espace ouvert, pleine cuisine, 2 toilettes ainsi que système HVAC ( 6 zones distinctes)
- 4 espaces de stationnements réservés
- Le câblage réseau est neuf
- Possibilité de terrasse sur le toit.
- Électricité au frais du locataire
- Superb turnkey office space with the possibility of renting furnished.
- 3 closed offices, 32 workstations in the open space, full kitchen, 2 toilets as well as HVAC system (6 distinct zones)
- 4 reserved parking spaces
- The network wiring is new
- Possibility of a roof terrace.
- Electricity at the expense of the tenant

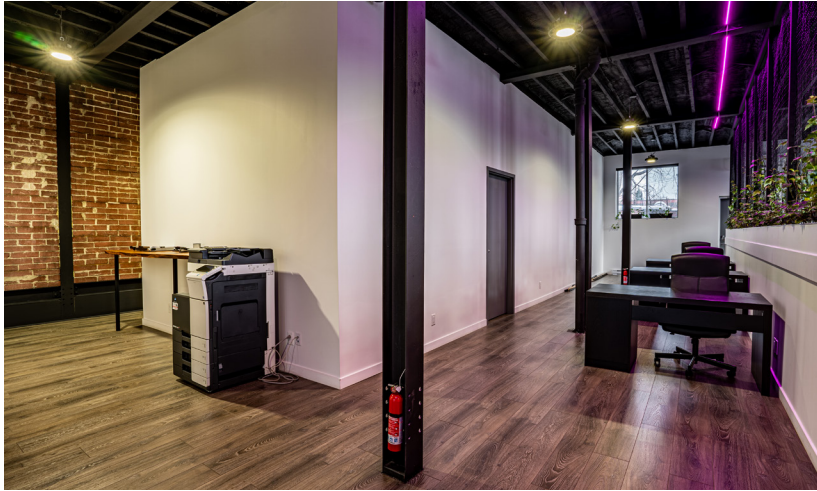


# PHOTOGRAPHIES DE LA PROPRIÉTÉ

## PROPERTY PHOTOGRAPHS



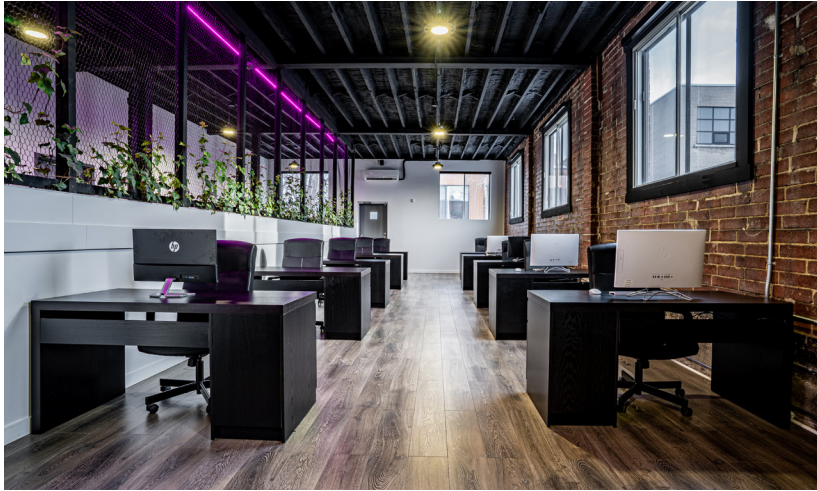








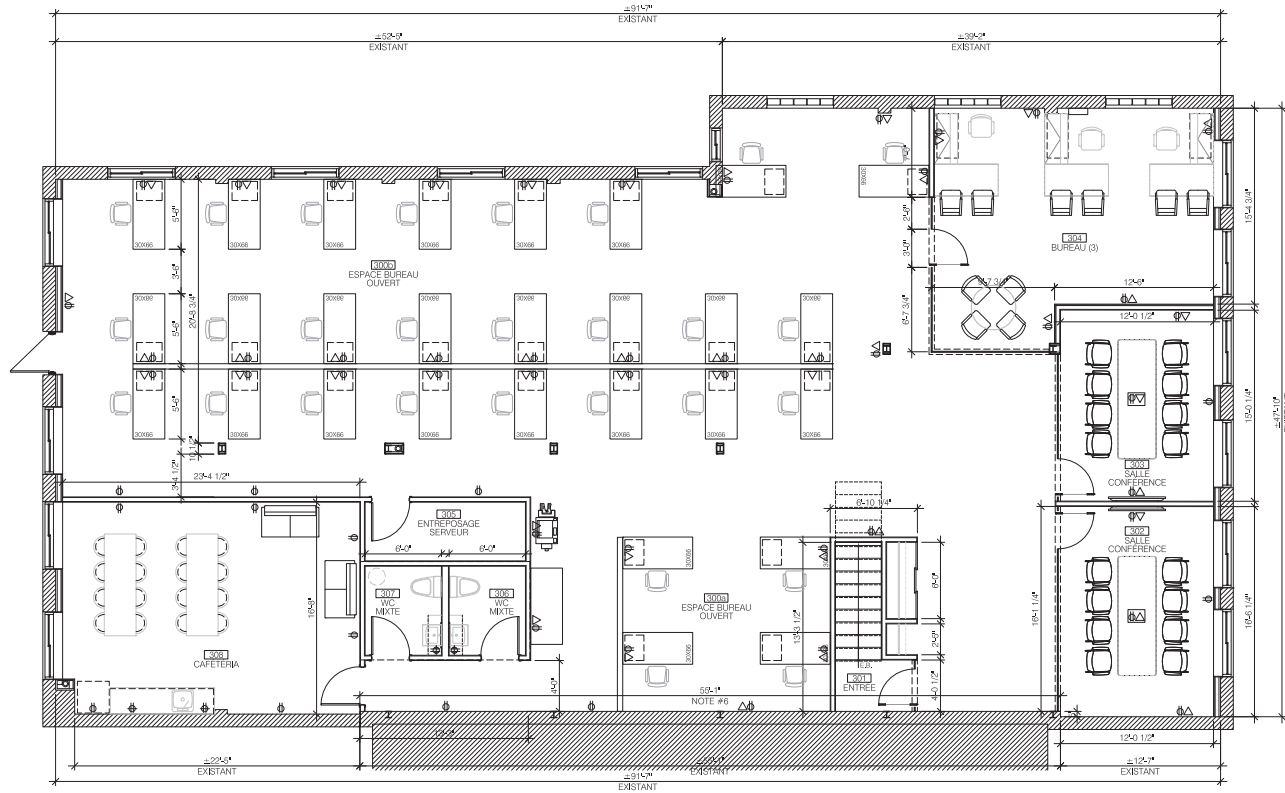




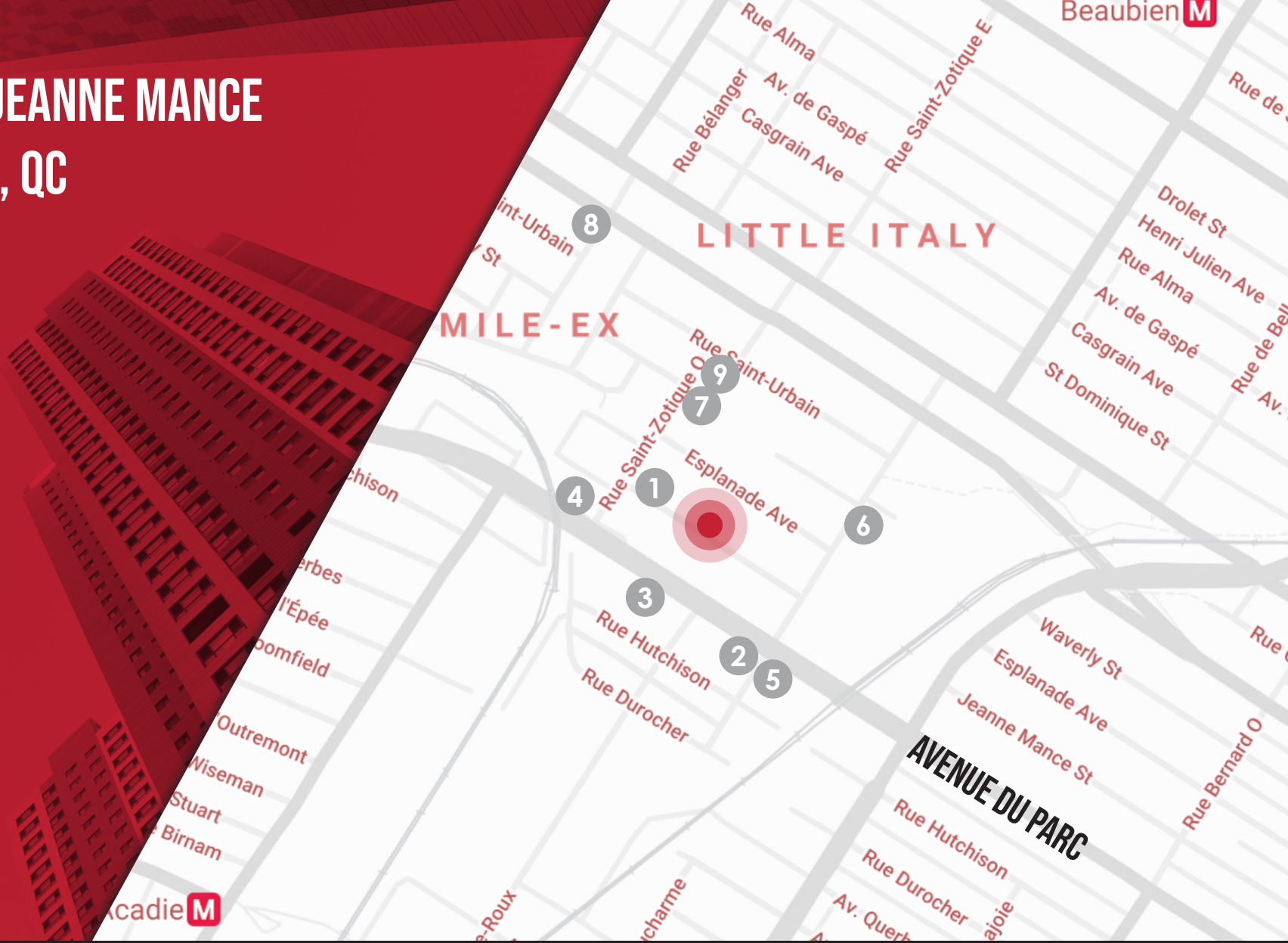


# PLAN D'IMPLANTATION

## LAYOUT PLAN



**6585 RUE JEANNE MANCE**  
**MONTREAL, QC**  
**H2V 4L1**



- 1 Restaurant Mile-Ex
- 2 Taverne Atlantic
- 3 The Fooderie
- 4 Manitoba Takeout

- 5 Moment Factory
- 6 Vidéotron
- 7 SAQ
- 8 Microsoft

- 9 Mila

