



LA PLACE DU COMMERCE

Stratégiquement située en face du Mail Champlain, à quelques pas du Boulevard Taschereau, à 5 minutes du pont Champlain, de l'autoroute 10 et de la route 132, la Place du commerce vous offre le meilleur de la Rive-sud de Montréal. Plus de 200 000 véhicules circulent chaque jour sur l'axe de l'autoroute 10 et du Boulevard Taschereau, qui en font la plus importante artère commerciale de la Rive-Sud. Son emplacement vous permet d'être au cœur de l'effervescence d'un quartier commercial dynamique.

ESPACES DISPONIBLES / BUREAU

1 PLACE DU COMMERCE



NOMBRE D'ÉTAGES	3
NOMBRE D'ASCENSEURS	2
STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	220
SÉCURITÉ	Carte d'accès

DÉTAILS DES LOCAUX DISPONIBLES

- #104 : 2 000 pi.ca d'espace commercial ou bureaux au RDC
- #325 : 453 pi.ca d'espace bureaux au 3ème étage
- #332 : 3 095 pi.ca d'espace bureaux au 3ème étage
- #340 : 3 285 pi.ca d'espace bureaux au 3ème étage

AVANTAGES

- Ménage inclus pour le local #340
- Accessible facilement par autobus (15, 30, 115)
- À proximité du Mail Champlain, du terminus Panama et du futur REM
- Énormément de stationnements extérieurs
- Ascenseurs

**UN IMMEUBLE
À BUREAUX
PRATIQUE &
FONCTIONNEL**

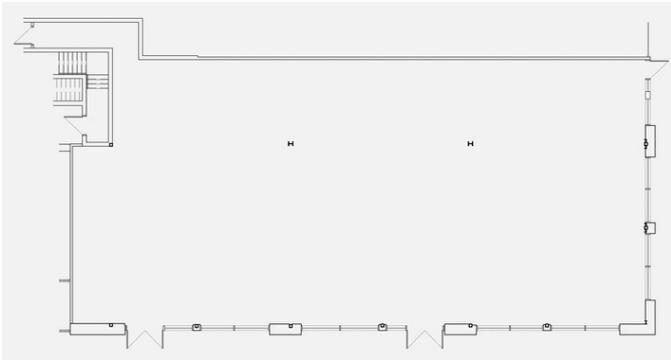
**SUPERFICIE DISPONIBLE
453 PI.CA À 3 285 PI.CA**

**LOYER ADDITIONNEL
Incluant l'électricité
9,06 \$ / PI.CA**

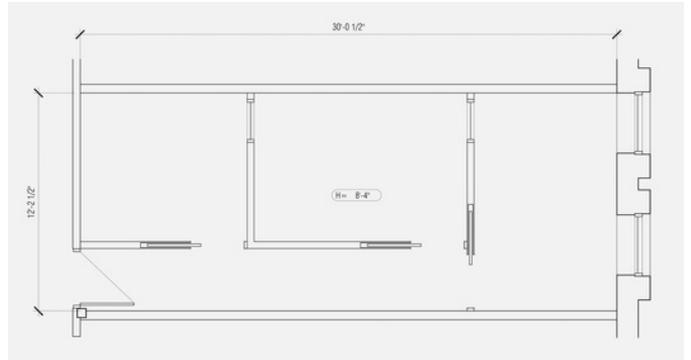
1 PLACE DU COMMERCE



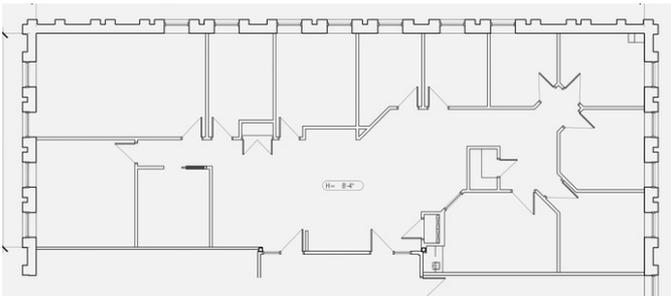
Local #104



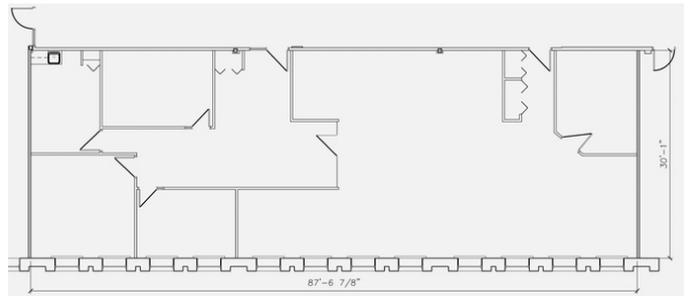
Local #325



Local #332



Local #340



ESPACES DISPONIBLES / BUREAU

2 PLACE DU COMMERCE



NOMBRE D'ÉTAGES	3
NOMBRE D'ASCENSEURS	1
STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	108
SÉCURITÉ	Carte d'accès

DÉTAILS DES LOCAUX DISPONIBLES

- #100 : 4 419 pi.ca d'espace bureaux au RDC
- #101 : 1 578 pi.ca d'espace bureaux au RDC
- #105 : 2 827 pi.ca d'espace bureaux au RDC
- #106 : 2 589 pi.ca d'espace bureaux au RDC
- #305 : 585 pi.ca d'espace bureaux au 3ème étage
- #320 : 4 232 pi.ca d'espace bureaux au 3ème étage

AVANTAGES

- Le ménage est inclus
- Accessible facilement par autobus (15, 30, 115)
- À proximité du Mail Champlain, du terminus Panama et du futur REM
- Énormément de stationnements extérieurs

**UN IMMEUBLE
À BUREAUX
PRATIQUE &
FONCTIONNEL**

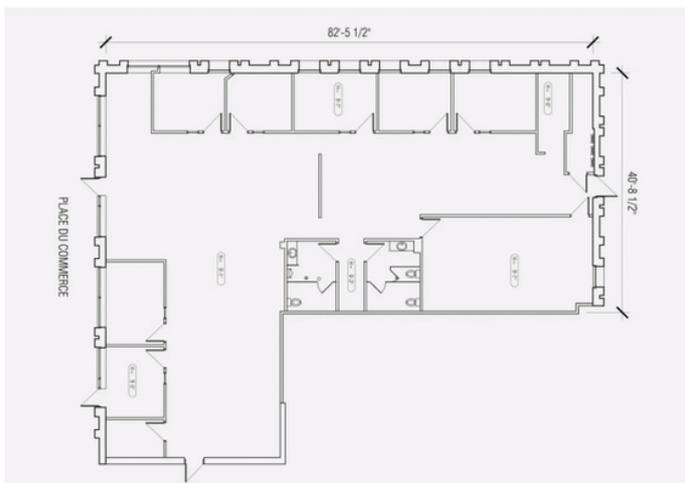
**SUPERFICIE DISPONIBLE
585 PI.CA À 4 232 PI.CA**

**LOYER ADDITIONNEL
Incluant l'électricité
10,84 \$ / PI.CA**

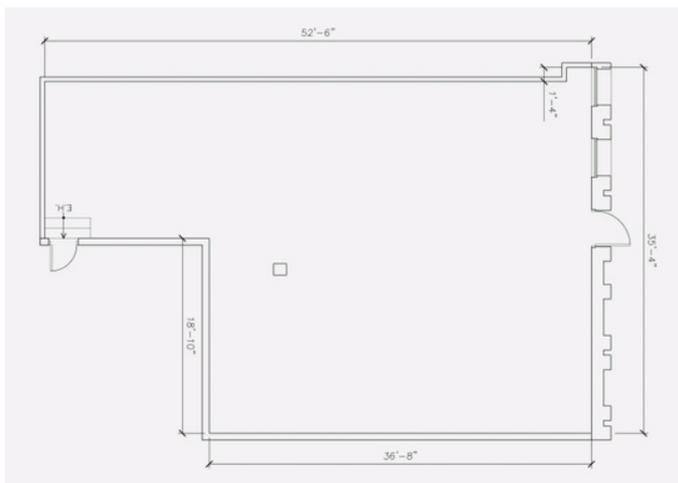
2 PLACE DU COMMERCE



Local #100

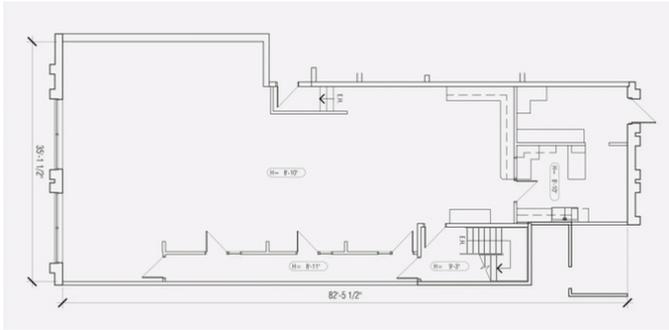


Local #101

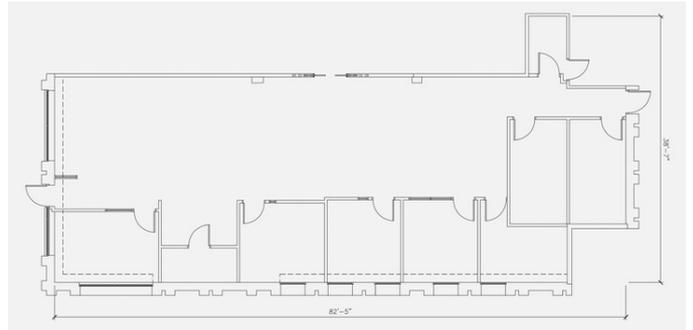


2 PLACE DU COMMERCE

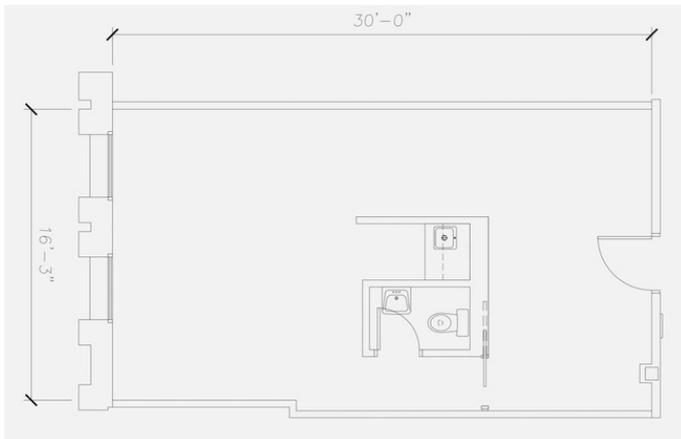
Local #105



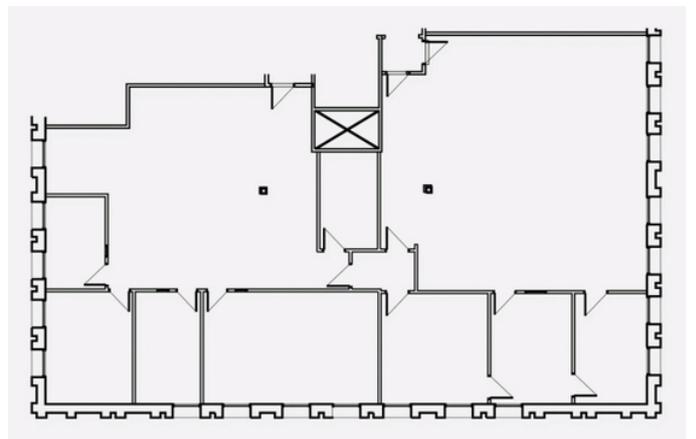
Local #106



Local #305



Local #320



3 PLACE DU COMMERCE



SUPERFICIE DU TERRAIN	157 255 PC
NOMBRE D'ÉTAGES	1
STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	220
SÉCURITÉ	Caméras

DÉTAILS DES LOCAUX DISPONIBLES

- #A : 1 514 pi.ca d'espace commercial au RDC
- #G : 3 418 pi.ca d'espace commercial au RDC
- #O : 3 043 pi.ca d'espace commercial au RDC

AVANTAGES

- Accessible facilement par autobus (15, 30, 115)
- À proximité du Mail Champlain, du terminus Panama et du futur REM
- Énormément de stationnements extérieurs
- Parc à vélos disponible

UN IMMEUBLE COMMERCIAL PRATIQUE & FONCTIONNEL

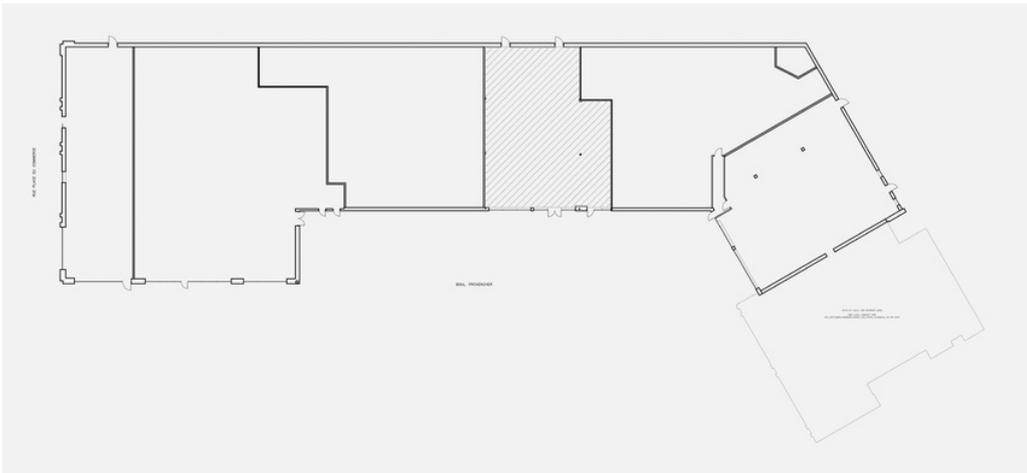
SUPERFICIE DISPONIBLE
1 514 PI.CA À 3 418 PI.CA

LOYER ADDITIONNEL
Excluant l'électricité
6,94 \$ / PI.CA

3 PLACE DU COMMERCE

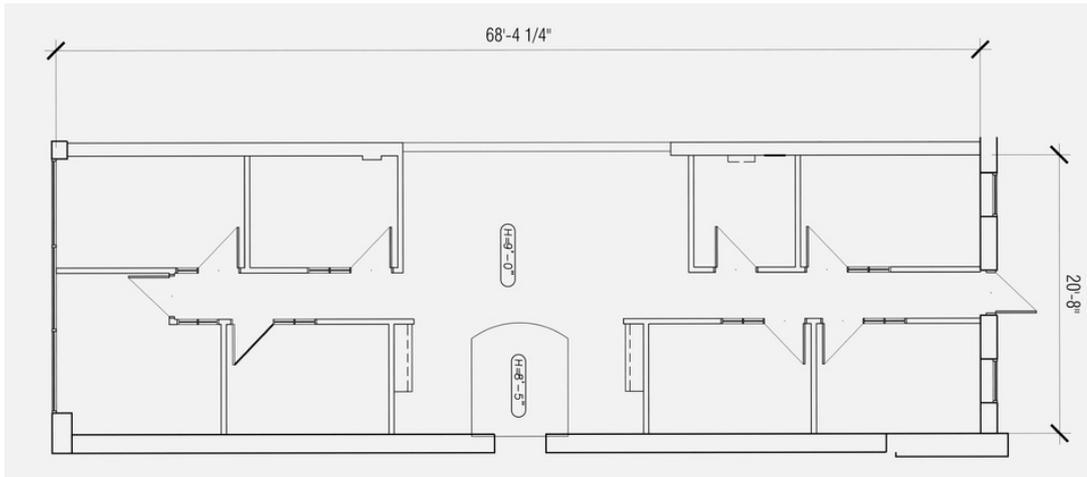


Local #G

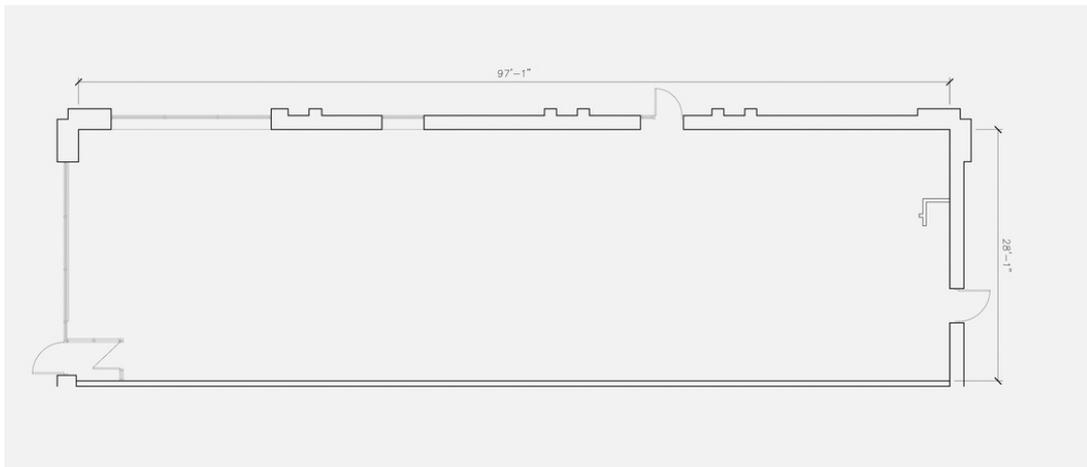


3 PLACE DU COMMERCE

Local #A



Local #O



ESPACES DISPONIBLES / BUREAU

8 PLACE DU COMMERCE



SUPERFICIE DU TERRAIN	157 255 PC
NOMBRE D'ÉTAGES	2
STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	116
SÉCURITÉ	Caméras, carte d'accès

DÉTAILS DES LOCAUX DISPONIBLES

- #100 : 2 157 pi.ca d'espace bureaux au RDC
- #110 : 1 205 pi.ca d'espace bureaux au RDC
- #160 : 1 361 pi.ca d'espace bureaux au RDC
- #205A : 1 402 pi.ca d'espace bureaux au 2ème étage
- #215 : 4 590 pi.ca d'espace bureaux au 2ème étage
- #220 : 1 647 pi.ca d'espace bureaux au 2ème étage
- #230 : 4 870 pi.ca d'espace bureaux au 2ème étage

AVANTAGES

- Le ménage est inclus
- Accessible facilement par autobus (15, 30, 115)
- À proximité du Mail Champlain, du terminus Panama et du futur REM
- Énormément de stationnements extérieurs

**DES DISPONIBILITÉS
DÉJÀ AMÉNAGÉES
QUI MAXIMISENT
VOS OPTIONS**

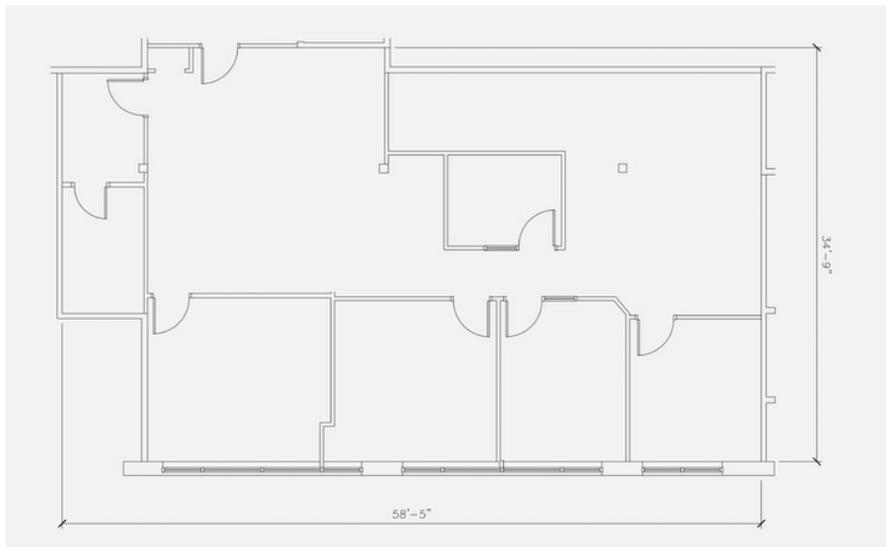
**SUPERFICIE DISPONIBLE
1 205 PI.CA À 4 870 PI.CA**

**LOYER ADDITIONNEL
Incluant l'électricité
10.67 \$ / PI.CA**

8 PLACE DU COMMERCE

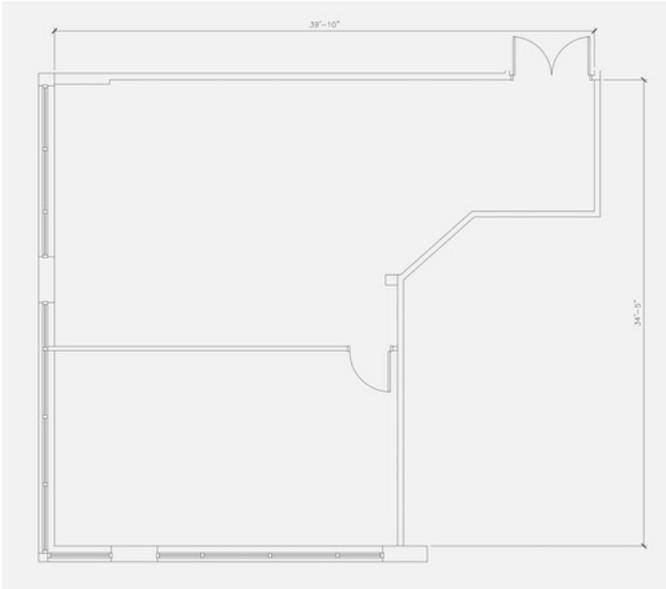


Local #100

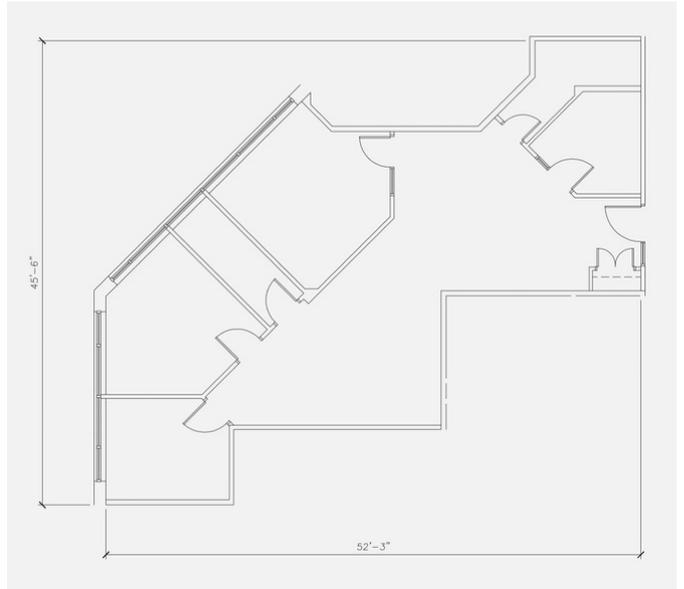


8 PLACE-DU-COMMERCE

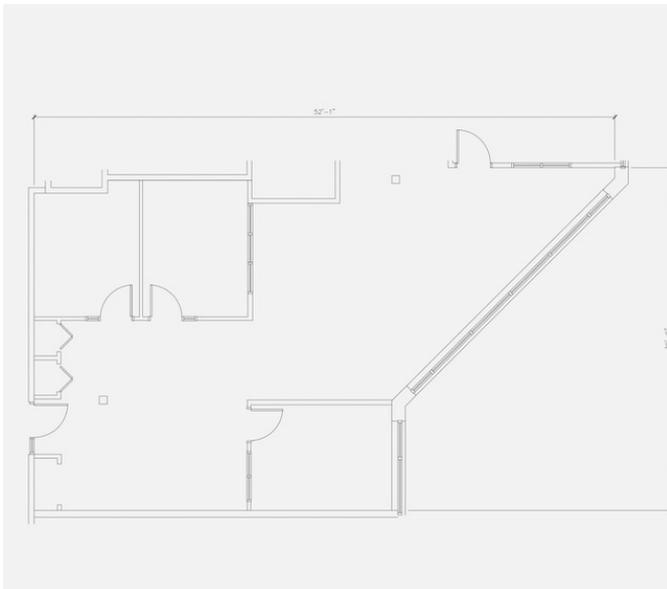
Local #110



Local #160



Local #205A

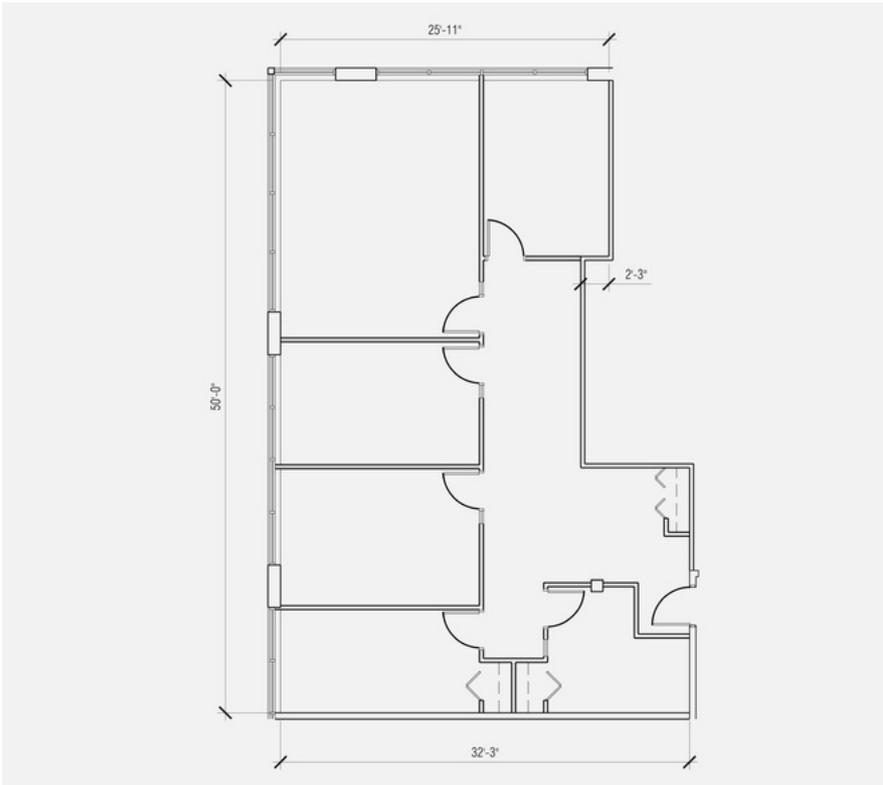


Local #215

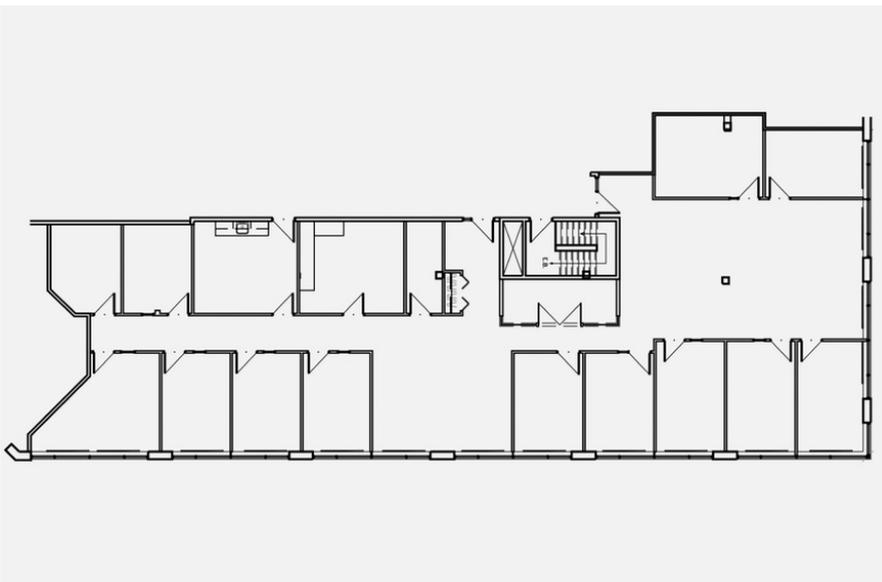


8 PLACE DU COMMERCE

Local #220



Local #230



11 PLACE DU COMMERCE



NOMBRE D'ÉTAGES	1
NOMBRE D'ASCENSEURS	1
STATIONNEMENTS EXTÉRIEURS	122
ANNÉE DE RÉNOVATION	2004

DÉTAILS DES LOCAUX DISPONIBLES

#C : 8 646 pi.ca d'espace bureaux au RDC

AVANTAGES

- Le ménage est inclus
- Accessible facilement par autobus (15, 30, 115, 130)
- À proximité du Mail Champlain, du terminus Panama et du futur REM
- Énormément de stationnements extérieurs

**UN LOCAL
DÉJÀ AMÉNAGÉ**

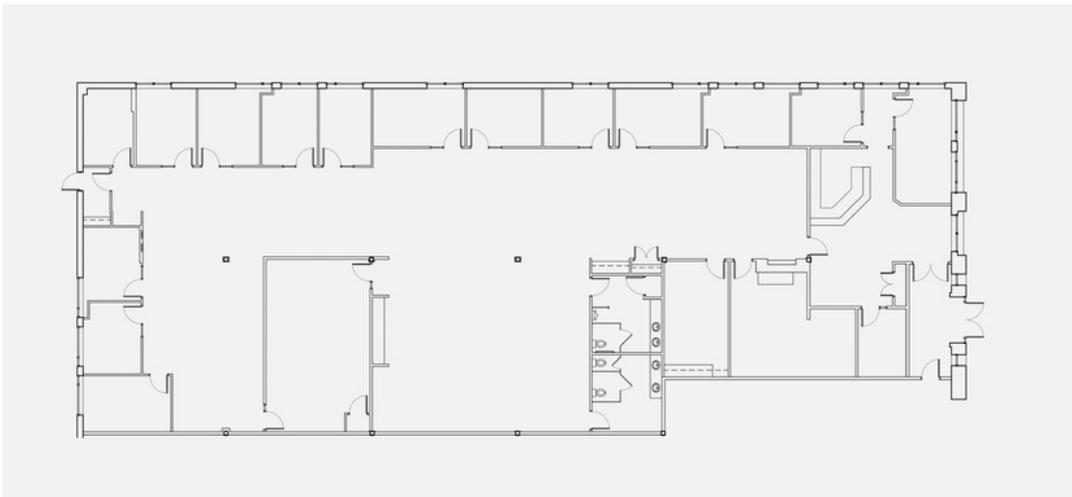
**SUPERFICIE DISPONIBLE
8 646 PI.CA**

**LOYER ADDITIONNEL
Incluant l'électricité
9.90 \$ / PI.CA**

11 PLACE DU COMMERCE



Local #C



DES SERVICES À PROFUSION

Le Place-du-Commerce est situé dans un secteur en redéveloppement, où les quartiers résidentiels et les immeubles de bureaux côtoient des commerces aussi nombreux que variés. La proximité du boulevard Taschereau, principale artère commerciale de la ville, permet également de maximiser l'offre commerciale, qui y est très diversifiée en raison de la densité résidentielle du secteur. Il s'agit donc d'un endroit qui conjugue tous les atouts d'un lieu de travail à la fois pratique et agréable.

BANQUES

- 1 BMO Banque de Montréal
- 2 RBC Banque Royale

CAFÉS

- 3 Tim Hortons
- 4 Van Houtte Café Bistro

CENTRE COMMERCIAL

- 5 Mail Champlain

CENTRE D'ENTRAÎNEMENT

- 6 Club santé CrossFit ADM

ÉPICERIE

- 7 Métro Plus

HÔTEL

- 8 Quality Inn & Suites Brossard

RESTAURANTS-BAR

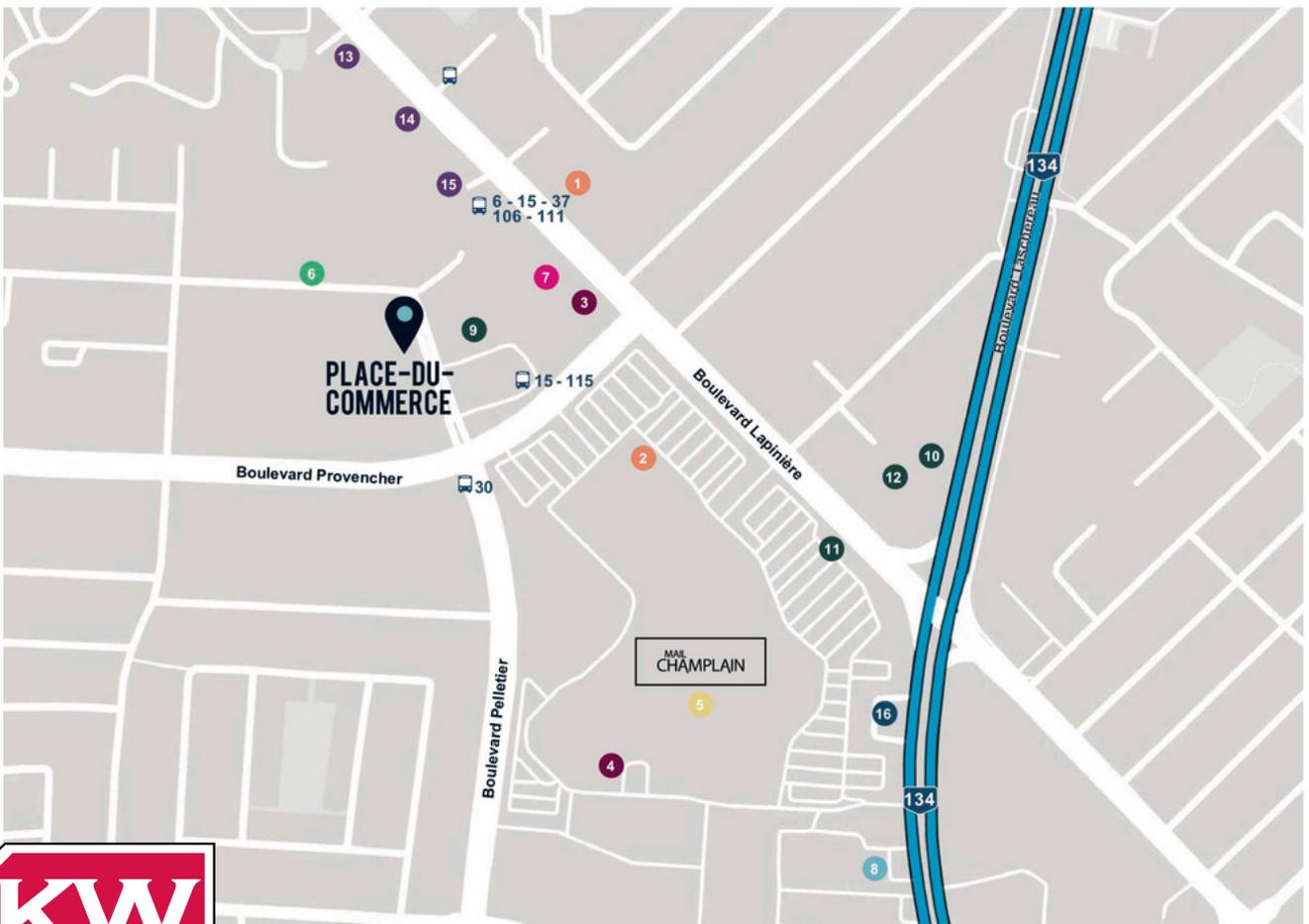
- 9 Windsor Hyper Bar & Grill
- 10 Restaurant Pacini
- 11 Piazza Pazza Breakfast Club
- 12 Eggsquis

SERVICES

- 13 Garderie éducative « L'Arc-en-ciel »
- 14 Garderie éducative « Les Colibris »
- 15 Pharmacie Uniprix

STATION-SERVICE

- 16 Esso





KW Commercial est la division commerciale de la plus grande compagnie de courtage immobilier en Amérique du Nord, Keller Williams. La bannière KW engage plus de 180 000 courtiers dans 1 000 bureaux à travers le monde et est la seule compagnie de courtage qui a su poursuivre sa croissance au cours des 10 dernières années.

Sa philosophie est de mettre l'emphase sur le développement de ses courtiers grâce à sa formation continue et en leur donnant des outils à la fine pointe de la technologie. Keller Williams s'assure ainsi qu'ils aient tous les instruments pour offrir une expérience exceptionnelle à chacun de leur client.



MATHIEU YORKSIE

Courtier immobilier commercial

C : 514-291-6435

B : 514-416-6070

mathieu@kw.com



YANNICK CLOUTIER

Président - Courtier immobilier

C : 514-998-8287

B : 514-416-6070

y.cloutier@kw.com