



564 À 568 CHEMIN DU PROGRÈS, CHUTE ST-PHILIPPE, J0W-1A0

# BÂTISSE COMMERCIALE À VENDRE

Marché R.&D. St-Louis inc.

- Épicerie Marché R.&D. St-Louis avec agence SAQ à vendre (Fonds de commerce et bâtisse ensemble).
- Belle épicerie de village. Seule épicerie et agence SAQ dans le village et à 25 min aux alentours. De plus, il y a un 4 -1/2 en haut ainsi qu'un logement à côté.
- Épicerie de 68.58 M.C. X 2,054.10 M.C. Entente avec Sobeys et la bannière OMNI. Possibilité d'une nouvelle entente.
- Superbe vue sur la rivière Kiamka situé à 10 minutes du Lac des Écorces et à 25 minutes avant Mont-Laurier.
- Propriétaire depuis 37 ans, l'épicerie n'a jamais eu d'infraction avec la MAPAQ et est très propre. Les propriétaires vendent pour prendre leur retraite.
- Épicerie complète incluant tous les départements (viande, fruits & légumes, mets préparés, pâtisserie) ainsi qu'une agence SAQ, le Loto Québec, Poste Canada puis bière et vin.

**PRIX : 495 000 \$ + INVENTAIRE (ENVIRON 120 000 \$)**

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter

**Renaud Bergeron**  
Courtier immobilier commercial  
T. 514-978-0203 E. r.bergeron@kw.com

