



# ESPACE COMMERCIAL CLÉ EN MAIN TURNKEY COMMERCIAL SPACE

**4479 DESSERTÉ NORD AUTOROUTE 440, LAVAL**

**MATHIEU LALIBERTÉ**

Courtier immobilier commercial

514 812 4039

[m.laliberte@kw.com](mailto:m.laliberte@kw.com)

**KELLER WILLIAMS COMMERCIAL**

9140 Boulevard Leduc, suite 230

Brossard, Québec J4Y 0L2



# CARACTÉRISTIQUES ET FAITS SAILLANTS

## FEATURES AND HIGHLIGHTS

### SUPERFICIE | AREA

200 - 4000 pi ca | sq. ft.

### BUREAUX | OFFICES

6 en façade | in front

### PRIX | PRICE

7 \$

### FRAIS | COSTS

10,50 \$

### STATIONNEMENT | PARKING

Extérieur, illimité | Exterior, unlimited

### DISPONIBILITÉ | AVAILABILITY

Dès maintenant | As of now

- Entrepot avec 2 quais
- Une porte au sol à l'arrière
- Affichage disponible sur pilon et fenêtre
- Système HVAC
- Beaucoup de fenêtres
- Accès aux toilettes et cuisine communs
- Sous-location
- Warehouse with 2 docks
- A floor door at the back
- Display available on pestle and window
- HVAC system
- Lots of windows
- Access to shared toilets and kitchen
- Sublease

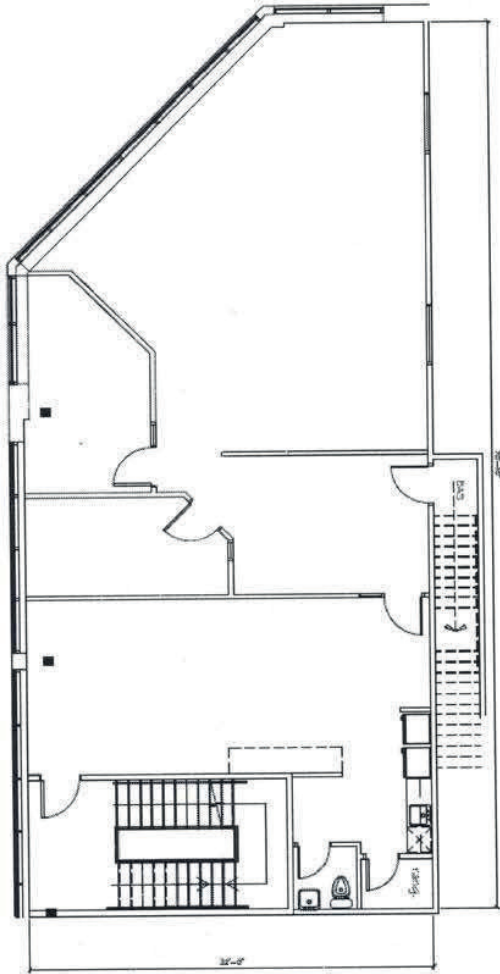
# PHOTOGRAPHIES DE LA PROPRIÉTÉ

## PROPERTY PHOTOGRAPHS









# 4479 DESSERTTE NORD AUTOROUTE 440 LAVAL

