

# ESPACES COMMERCIAUX À LOUER À CHAMBLY

COMMERCIAL SPACES FOR LEASE IN CHAMBLY

689 Avenue de Salaberry, Chambly J3L 1R2



## Keller Williams Commercial

9975C Rue de Châteauneuf, Brossard J4Z 3V5

514-531-3921 | [www.kwcmontreal.com](http://www.kwcmontreal.com)

## Mathieu Corbeil

Gestionnaire en développement immobilier

514-706-6188 | [m.corbeil@kw.com](mailto:m.corbeil@kw.com)

## Karl Lemire

Vice-Président du département vente

514-965-2033 | [k.lemire@kw.com](mailto:k.lemire@kw.com)



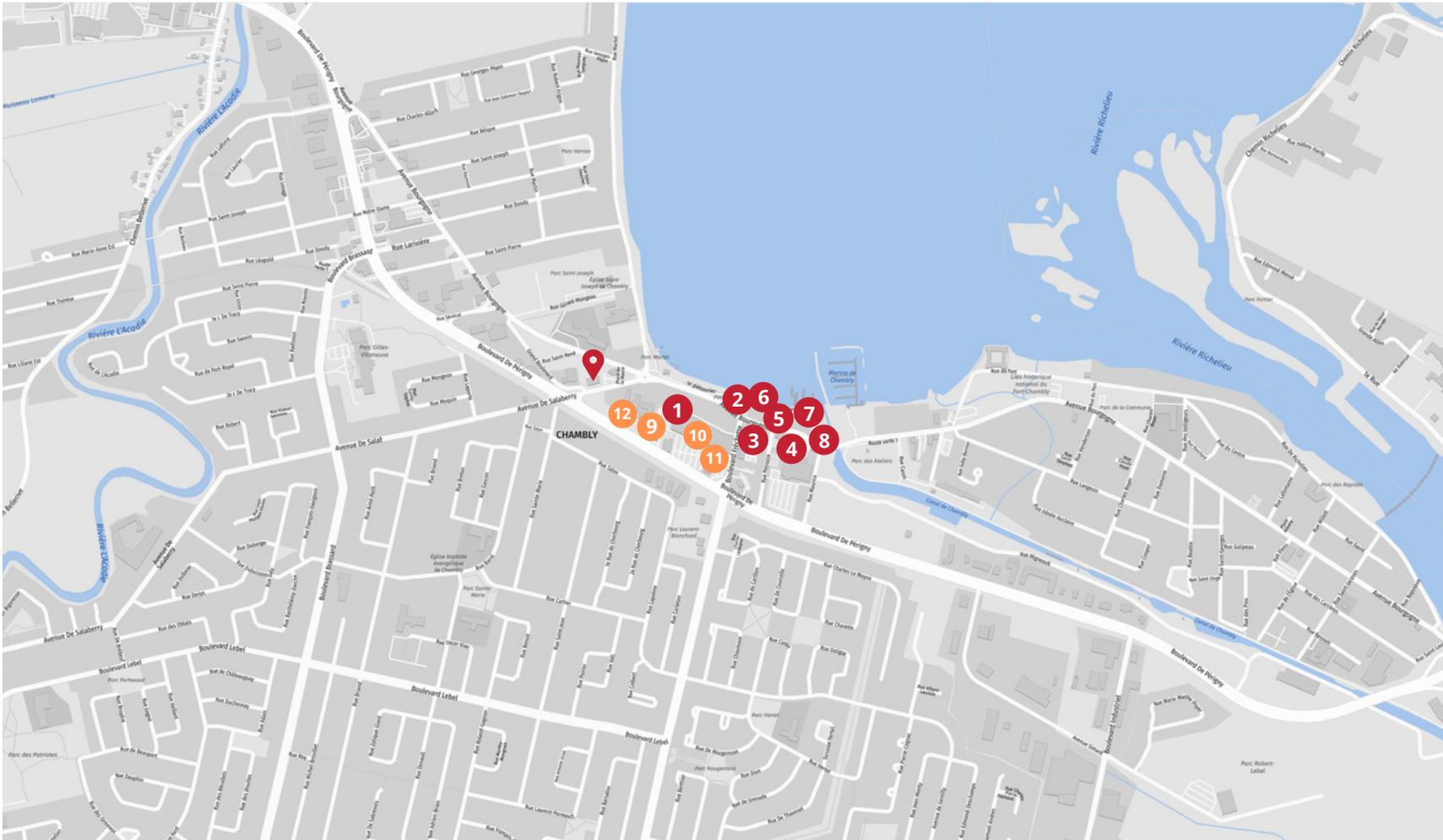
## Caractéristiques | Characteristics

Superficie   Area	1 300 pi.ca   sq.ft
Taux de location   Rental rate	\$22.00 / pi.ca   sq.ft
Disponibilité   Availability	Immédiate   Now

## Faits saillants | Highlights

- Excellente opportunité pour votre commerce située dans une section active de Chambly.
  - Un local de 1000 pi.ca, avec porte de garage et chambre froide. Ancienne fruiterie.
  - Situés près de toutes les commodités possibles, telles que des restaurants et des boutiques, qui rendent l'endroit dynamique.
  - Ils sont facile d'accès en transport en commun (ligne 20) et en voiture puisqu'ils disposent de stationnement.
- Excellent opportunity for your business located in an active section of Chambly.
  - A 1000 sq.ft. space, with garage door and cold room. Old fruit factory.
  - Located near all possible amenities, such as restaurants and shops, which make the place vibrant.
  - They are easy to access by public transport (line 20) and by car since they have parking.





## Restaurants et cafés

- 1 L'Oeufrier
- 2 Au Coin De La Baie
- 3 La Cochonne Rit
- 4 Tre Colori Inc
- 5 Küto Tartares
- 6 Bonté Divine
- 7 Les Grillades du Fort
- 8 Café MJ et Cie

## Services

- 9 Banque nationale
- 10 Métro Plus
- 11 Familiprix
- 12 Pétro-Canada