

ESPACE COMMERCIAL À LOUER À MONTRÉAL

COMMERCIAL SPACE FOR LEASE IN MONTREAL

6334 Sherbrooke Ouest, Montréal H4B 1M7



Keller Williams Commercial

S230-9140 Boul. Leduc, Brossard J4Y 0L2

514-531-3921 | www.kwcmontreal.com

Mathieu Laliberté

Courtier immobilier résidentiel

514-812-4039 | m.laliberte@kw.com



Caractéristiques | Characteristics

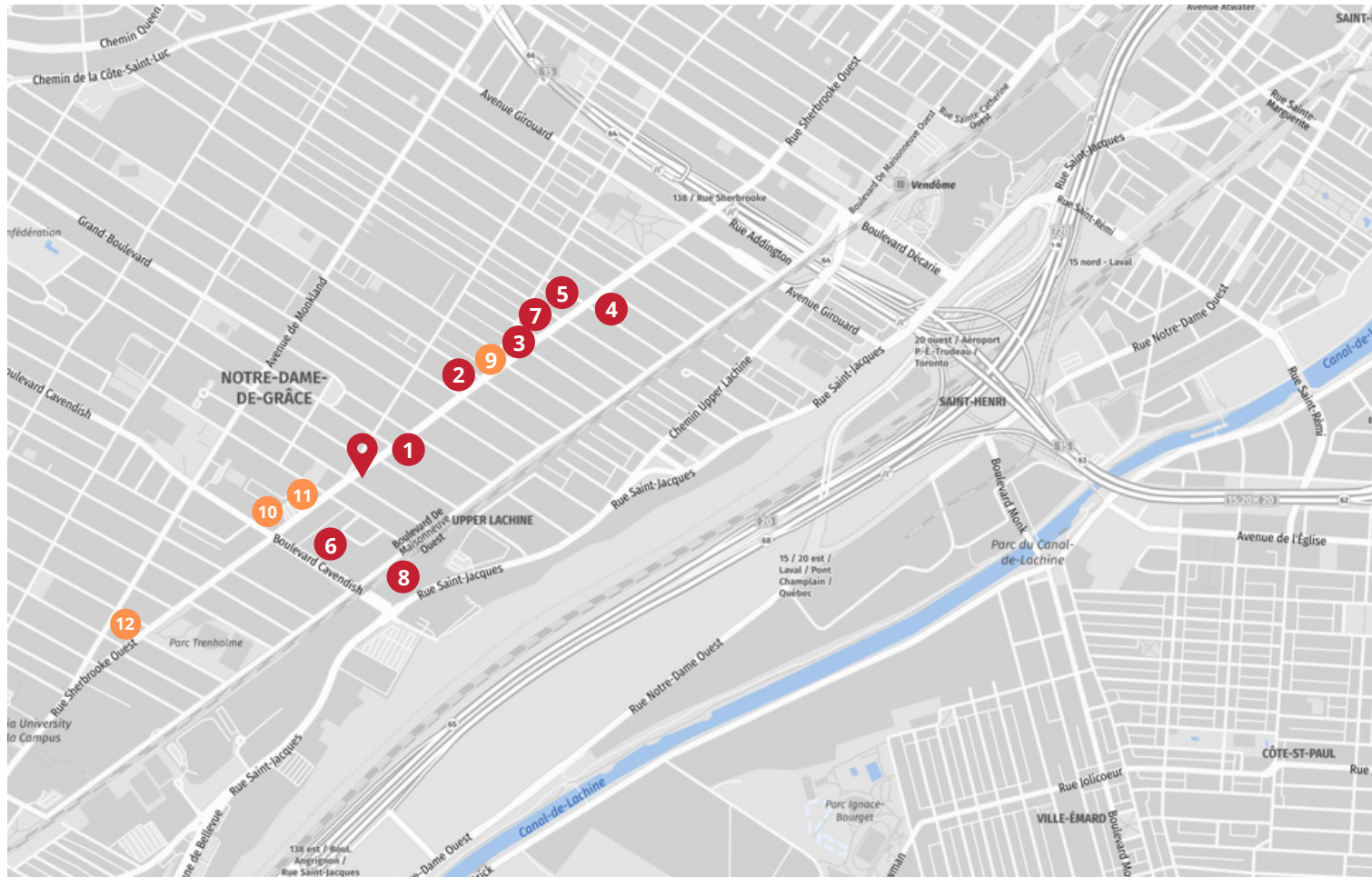
Superficie Area	2 000 pi.ca sq.ft
Prix du loyer Rent price	30 \$ / pi.ca sq.ft
Électricité Electricity	À la charge du locataire at the tenant's expense
Disponibilité Availability	Immédiate immediate

Faits saillants | Highlights

- Belle opportunité d'espace commercial, voisin d'un fleuriste et d'une crèmerie.
- Affichage disponible au dessus de la fenêtre.
- Facilement accessible en transport en commun (ligne 105, 138, 162) et en voiture puisqu'il y a des stationnements disponibles.
- De nombreux restaurants et boutiques se trouvent à proximité, rendant le quartier dynamique.
- Great opportunity for commercial space, next to a florist and a dairy.
- Display available above the window.
- Easily accessible by public transport (line 105, 138, 162) and by car since there is parking available.
- Many restaurants and shops can be found nearby, making the area vibrant.







Restaurants et cafés

- 1 Boustan
- 2 Ganges
- 3 East Africa
- 4 Notre-Bœuf-de-Grâce

- 5 Maté Latte
- 6 Seoul BBQ
- 7 Café Toranj
- 8 Tim Hortons

Services

- 9 RBC
- 10 Provigo
- 11 Pharmaprix
- 12 Ultramar