

# ESPACES BUREAUX ET COMMERCIAUX À LOUER À SAINTE-JULIE

OFFICES AND COMMERCIAL SPACE FOR LEASE IN SAINTE-JULIE

320 Rue Murano, Sainte-Julie J3E 0C6



## Keller Williams Commercial

9975C Rue de Châteauneuf, Brossard J4Z 3V5

514-531-3921 | [www.kwcmontreal.com](http://www.kwcmontreal.com)

## Alexis Cloutier

Courtier immobilier commercial

514-699-0908 | [a.cloutier@kw.com](mailto:a.cloutier@kw.com)

## Mathieu Corbeil

Courtier immobilier commercial

514-706-6188 | [m.corbeil@kw.com](mailto:m.corbeil@kw.com)



## Caractéristiques | Characteristics

Taux de location   Rental rate	\$19.00 - \$23.00 / pi. ca   sq.ft
Frais d'exploitation   Operation fees :	\$10.00 / pi. ca   sq.ft
Disponibilité   Availability	Immédiate   Now

## Disponibilité | Availability

### Rez-de-chaussée | Groundfloor

Local #B1 : 7000 pi.ca   sq.ft	Local #C10 : 1 885 pi.ca   sq.ft
Local #B3 : 2643 pi.ca   sq.ft	Local #C11 : 1 770 pi.ca   sq.ft
Local #C8 : 1 545 pi.ca   sq.ft	Local #C12 : 1 990 pi.ca   sq.ft
Local #C9 : 1 820 pi.ca   sq.ft	Local #C13 : 1 990 pi.ca   sq.ft

### 2ème étage | 2nd floor

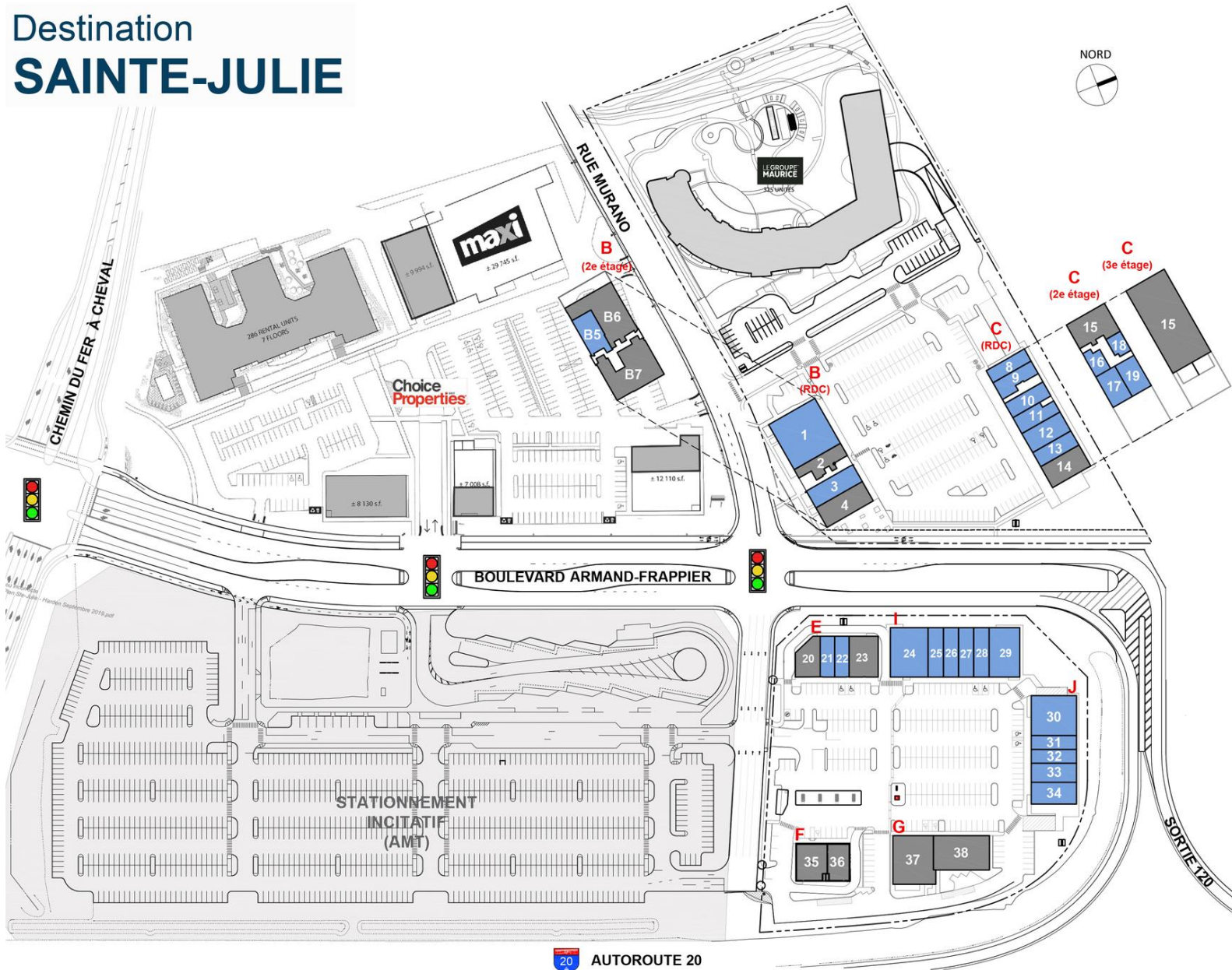
Local #B5 : 2477 pi.ca   sq.ft	Local#C18 : 890 pi.ca   sq.ft
Local #C16 : 1050 pi.ca   sq.ft	Local #C19 : 1920 pi.ca   sq.ft
Local#C17 : 1870 pi.ca   sq.ft	

## Faits saillants | Highlights

- Espaces commerciaux au rez-de-chaussée et bureaux au 2ème étage disponibles dans une construction moderne.
- Accessibilité et visibilité directe de l'autoroute 20.
- Situés à seulement 15 minutes au sud de Montréal, dans secteur en grand développement, à quelques mètres du stationnement incitatif.
- A&W, Starbucks, Ultramar, Matelas Bonheur, une garderie, un restaurant coréen, OVC Assurance et une fromagerie sont déjà établis dans le centre commercial.
- Commercial and office spaces available in modern construction.
- Accessibility and direct visibility of Highway 20.
- Located just 15 minutes south of Montreal, in a rapidly developing area, a few meters from the incentive parking lot.
- A&W, Starbucks, Ultramar, Matelas Bonheur, a daycare center, a Korean restaurant, OVC Assurance and a cheese dairy are already established in the shopping center.



## Destination SAINTE-JULIE

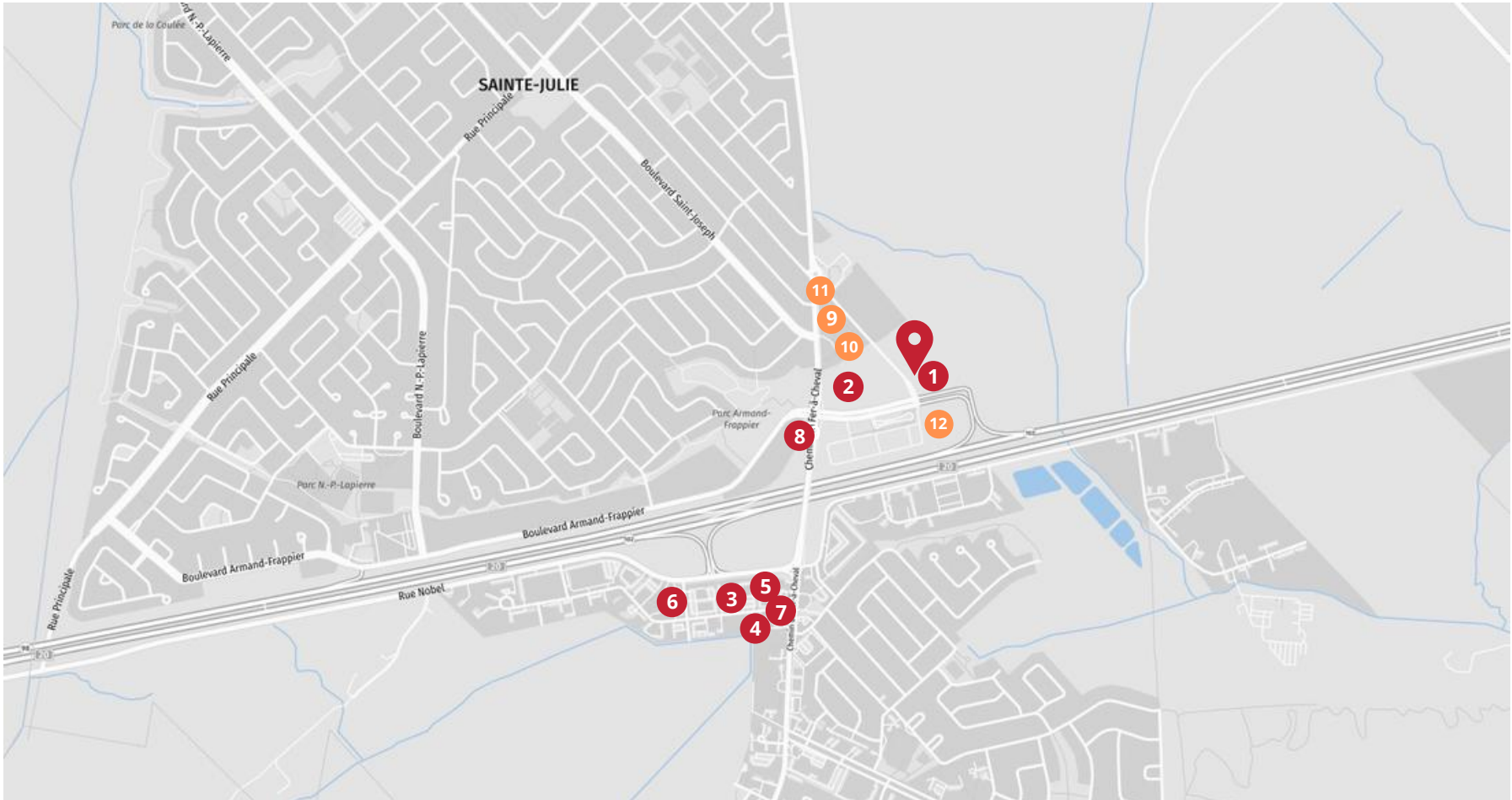


### BÂTIMENT B

N.	LOCATAIRE	SUPERFICIE (pi.ca.)
1	Disponible	7000
2	Tonik Beauté	-
3	Disponible	2643
4	Angela & I.	-
2ième étage (bureaux)		
B5	Disponible	2477
B6	À chacun son Histoire - Garderie	-
B7	OVC Assurances	-

### BÂTIMENT C (à venir)

N.	LOCATAIRE	SUPERFICIE (pi.ca.)
8	Disponible	1545
9	Disponible	1820
10	Disponible	1885
11	Disponible	1770
12	Disponible	1990
13	Disponible	1990
14	Shack Attakk	-
2ième étage (bureaux)		
15	Industrielle Alliance	-
16	Disponible	1050
17	Disponible	1870
18	Disponible	890
19	Disponible	1920



## Restaurants et cafés

- 1 Angela & i
- 2 Yuzu Sushi
- 3 Charbois Rouge
- 4 Eggsquis
- 5 Ristorante Lupo
- 6 Khmer Angkor
- 7 Allô! Mon Coco
- 8 Tim Hortons

## Services

- 9 BMO
- 10 Maxi
- 11 Uniprix
- 12 Ultramar