

ESPACE COMMERCIAL À LOUER À SAINT-LAMBERT

COMMERCIAL SPACE FOR LEASE IN SAINT-LAMBERT

2124 Avenue Victoria, Saint-Lambert J4V 1M9



Keller Williams Commercial

9975C Rue de Châteauneuf, Brossard J4Z 3V5

514-531-3921 | www.kwcmontreal.com

Mathieu Yorksie

Courtier immobilier commercial

514-291-6435 | mathieu@kw.com

Alexis Cloutier

Courtier immobilier commercial

514-699-0908 | a.cloutier@kw.com



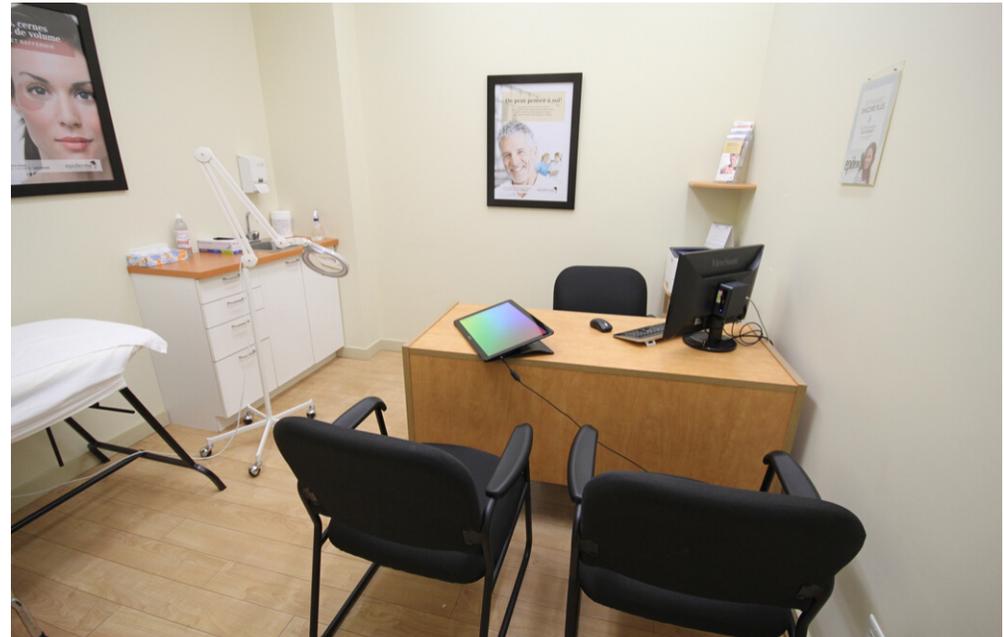
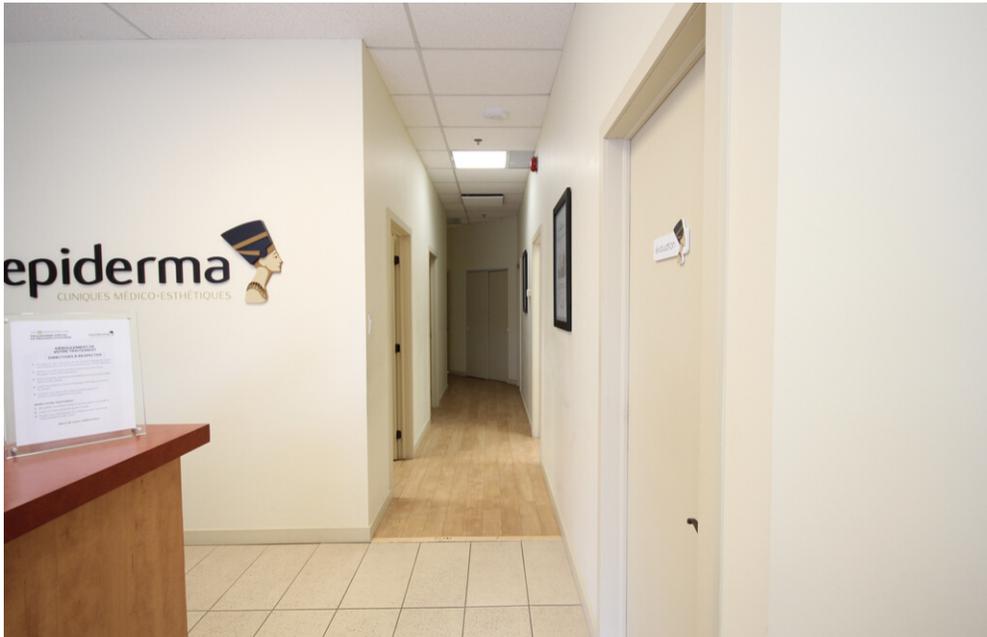
Caractéristiques | Characteristics

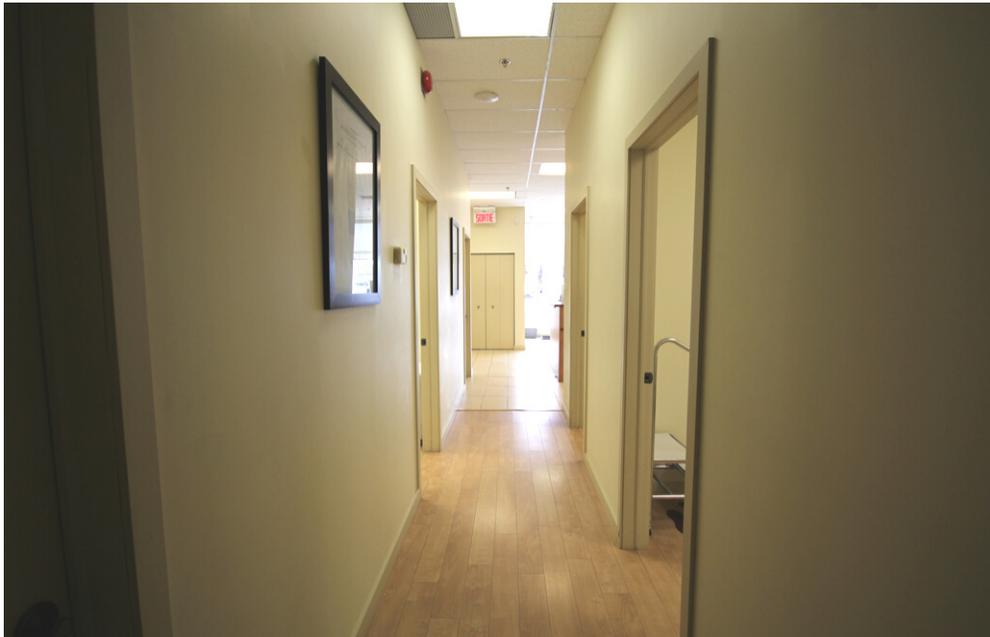
Superficie bureau Office area	1 802 pi.ca sq.ft
Taux de location Rental rate	A discuter to discuss
Disponibilité Availability	Septembre 2020 September 2020

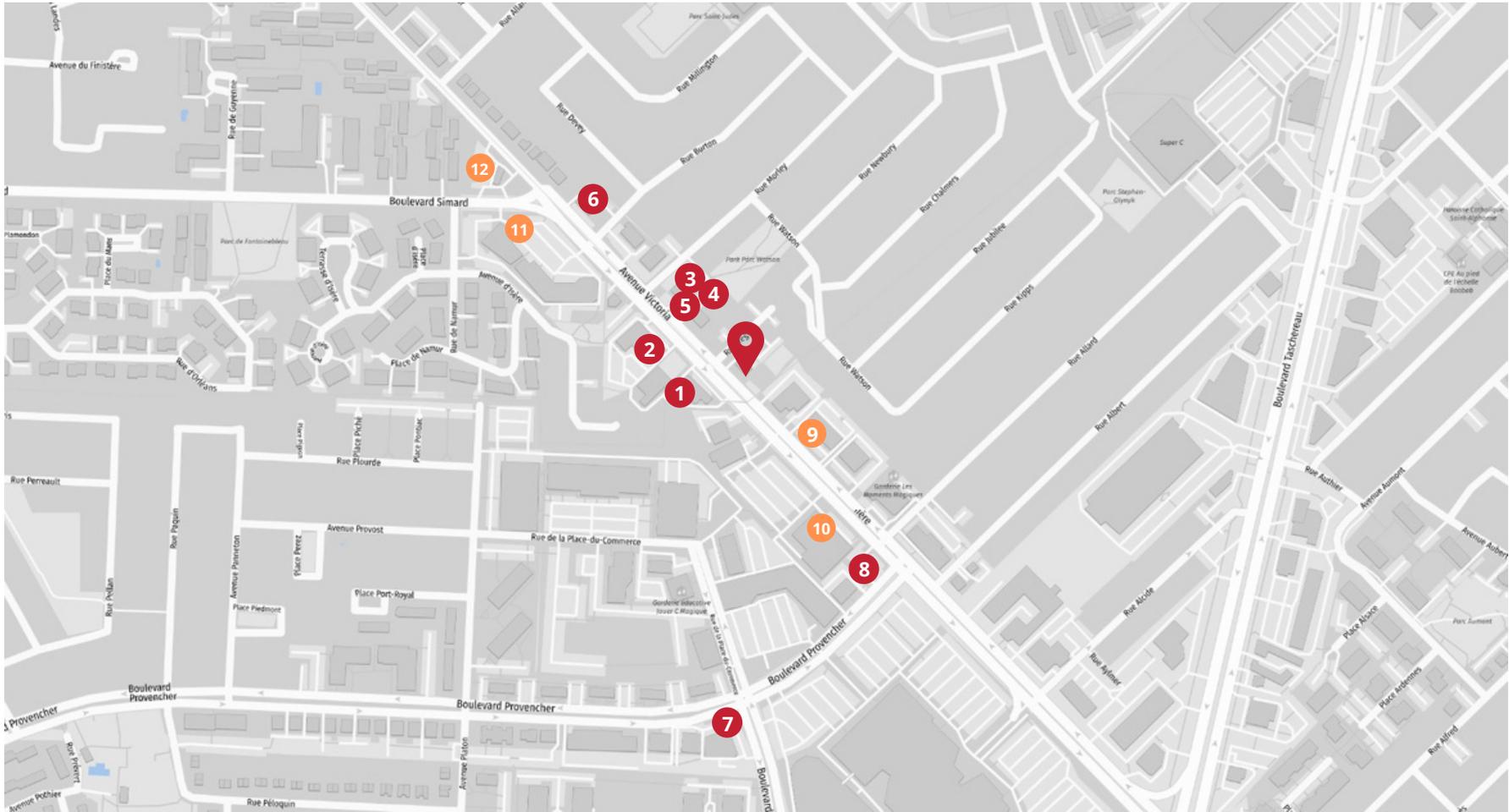
Faits saillants | Highlights

- Espace commercial déjà aménagé pour un salon d'esthétique avec cabines privées, bureaux avec lavabos.
- Vous trouverez toutes les commodités possibles à proximité telles que des restaurants, des banques et de nombreux magasins qui rendent l'endroit dynamique.
- Le local est idéalement situé proche de l'autoroute 10 et à côté des Boulevards Taschereau et Lapinière, avec des espaces de stationnement.
- Il est aussi facile d'accès en transport en commun (ligne 6, 15, 115, 106).
- Commercial space already fitted out for a beauty salon with private cabins, offices with sinks.
- You will find all possible amenities nearby such as restaurants, banks and many shops which make the place vibrant.
- The room is ideally located near Highway 10 and next to Boulevards Taschereau and Lapinière, with parking spaces.
- It is also easy to access by public transport (line 6, 15, 115, 106).









Restaurants et cafés

- 1 Cyclo Sandwichs
- 2 Shoji Sushi
- 3 Bocado Grill
- 4 Casse-croûte

- 5 La petite saigonnaise
- 6 Restaurant Em
- 7 Le Tandoor
- 8 Tim Hortons

Services

- 9 BMO
- 10 Métro Plus
- 11 Jean Coutu
- 12 Ultramar