

MARCHÉ AXEP

140 RUE PRINCIPALE, SAINT-MAGLOIRE, QC G0R 3M0

Le Marché Axep (1990) Inc est situé en campagne à St-Magloire de Bellechasse tout près de la station de ski et du Parc du Massif du Sud.

À une heure de route du centre-ville de St-George, Lévis et Montmagny. Il est le seul commerce en alimentation du village.

L'épicerie est détenue par les propriétaires actuels depuis janvier 2007.

Très bien entretenu.

Avec d'excellents résultats lors des inspections du MAPAQ et des audits de la firme Steritech. 1^{er} Prix excellence au Québec dans les marchés indépendants affilié à Loblaw.

Offre une belle variété de viande, de saucisses, de charcuterie, de mets préparés, de fruits et légumes, boulangerie, épicerie complète, loterie, bière de micro brasserie et vin incluant un dépôt de la SAQ.

Superficie terrain de 10 918 pi².

Garage de 446 pi².

Bâtiment de 5 056 pi².

RDC occupé par le commerce et l'étage par un grand logement complet (9 1/2 incluant 4 chambres) sans bail.

À noter que cette nouvelle opportunité existe en raison d'un nouveau projet des propriétaires.

Ils sont maintenant à la recherche de quelqu'un qui prendra plaisir à continuer à offrir ce service de proximité. Ceux-ci sont tout de même prêts à demeurer sur place pour une belle transition (à discuter).

L'épicerie est affiliée avec le groupe Loblaw (Provigo) fin janvier 2027.

PRIX 525 000 \$

(TERRAIN, BÂTIMENT ET ÉQUIPEMENTS + INVENTAIRE) VENTE D' ACTIONS

VENTES ANNUELLES DE 1,3 MILLIONS +/-

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter

Renaud Bergeron

Courtier immobilier commercial
514 978 0203 r.bergeron@kw.com

